

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Nadzór inwestorski dla realizacji zamówienia pn.: Kompleksowa modernizacja zabytkowej Kamienicy Obońskich**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Myślenice

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Gmina Myślenice - Urząd Miasta i Gminy Myślenice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351555418

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 8/9

**1.5.2.) Miejscowość:** Myślenice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-400

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@myslenice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.myslenice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2ffc17fa-9003-49cb-99a3-df01de6080e5>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Nadzór inwestorski dla realizacji zamówienia pn.: Kompleksowa modernizacja zabytkowej Kamienicy Obońskich

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2ffc17fa-9003-49cb-99a3-df01de6080e5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00415403

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00046337/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.10 Nadzór inwestorski nad robotami w Kamienicy Obońskich

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie dofinansowane z programu: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 nr projektu: FEMP.07.04-IZ.00-0232/25

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00332712

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamawiający prowadził postępowanie w trybie podstawowym (BZP/271/30/2026), które zostało unieważnione, ponieważ wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), tj. wykonawcy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu w szczególności poprzez brak przedmiotowych środków dowodowych

**3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania:** ocds-148610-da0ed283-46ca-4589-a1c4-bf7a62f94e65

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP/271/70/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 302831,07 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie przez Wykonawcę inspektorów nadzoru posiadających uprawnienia w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlana;
- architektoniczna;
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych;
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych;
- konserwatorska.

dla robót jakie będą realizowane na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę nr 254/2025 wydanej dnia 31.03.2025 roku przez Starostę Myślenickiego i pozwolenia konserwatorskiego.

Link do postępowania przetargowego na roboty budowlane: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ced53e62-d24f-4789-9203-2550f06fbb84>

Szczegółowy opis w załączniku nr 2 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** RM PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAFAŁ MIREK

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 120661935

**7.3.3) Ulica:** Tokarnia 427

**7.3.4) Miejscowość:** Tokarnia

**7.3.5) Kod pocztowy:** 32-436

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-20

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 338000 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2028-01-31