

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Budynku Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego w Zakopanem**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego w Zakopanem

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 49204000100000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Droga do Olczy 26

1.5.2.) Miejscowość: Zakopane

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@smszakopane.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.smszakopane.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-693cb1f7-b46c-4b87-9a20-a41c2f90967d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Budynku Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego w Zakopanem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-693cb1f7-b46c-4b87-9a20-a41c2f90967d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00415402

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00197172/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja i termomodernizacja budynku Szkoły. Modernizacja auli i pokoju nauczycielskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325737

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSMS.26.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w zakresie przedsięwzięcia pn.: Modernizacja Budynku Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego w Zakopanem

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

2.1. Dokumentacją projektową – w tym:, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz przedmiar robót- załącznik 1 do SWZ"

2.2. Wzór umowy o roboty budowlane – stanowiący załącznik 2 do SWZ;

2.3. Zamawiający wymaga okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane nie krótszego 36 miesięcy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w:

3.1. załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa – w tym: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz Przedmiary robót

3.2. załącznik nr 2: Wzór umowy o roboty budowlane

4. Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej na terenie Zamawiającego w celu zapoznania się przez Wykonawcę z rzeczywistymi warunkami wykonania robót budowlanych (tj. poznać ewentualne problemy i utrudnienia związane z przyszłą realizacją zamówienia, zapoznać się z obiektami i ich specyfiką). Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

4.1. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 13.07.2026 r. o godz. 10:00

4.2. Miejsce wizji lokalnej: Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego, im. Stanisława Marusarza w Zakopanem, Droga do Olczy 26,34-500 Zakopane

4.3. Wizja lokalna odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego

4.4. Zgłoszenie wzięcia udziału w należy przesłać przed terminem rozpoczęcia wizji lokalnej na adres email: sekretariat@smszakopane.pl

4.5. W przypadku braku możliwości uczestniczenia w wizji lokalnej w ww. terminie, Wykonawca może ustalić z Zamawiającym inny termin, przed upływem terminu składania ofert. Wniosek należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@smszakopane.pl

4.6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18) Ustawy PZP odrzuci ofertę wykonawcy, która zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej.

5. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

5.1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp, Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub podwykonawcy w rozumieniu art. 7 pkt 27) Pzp) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli pracowników ogólnobudowlanych.

5.2. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Zamawiający wskazuje następujące powody niedokonania podziału zamówienia na części:

7.1. rozdzielenie zamówień byłoby niecelowe z uwagi na fakt, iż potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia

7.2. podzielenie na części (według branż) zamówienia na roboty budowlane, zagrażałoby prawidłowości ukończenia procesu budowlanego (lub w ogóle go uniemożliwił)

7.3. specyficzne uwarunkowania techniczne

7.4. wszystkie roboty i dostawy muszą być ze sobą powiązane i skoordynowane co przy dużej ilości wykonawców może być niemożliwe

7.5. braki możliwości prawidłowego wykonywania zamówienia przez kilku wykonawców

7.6. decyzja co do podziału zamówienia na określoną ilość części należy do zamawiającego

7.7. dokonanie podziału zamówienia na części mogłoby ryzyko niepowodzenia projektu przenieść na Zamawiającego i w konsekwencji uczynić niemożliwym osiągnięcie celu zamówienia publicznego

7.8. gdyby nie złożono ofert na wszystkie części zamówienia, to czyniłoby wykonanie części z nich niecelowym lub niemożliwym

7.9. w ocenie zamawiającego jest to zamówienie niepodzielne, objęte jedną dokumentacją projektową
 7.10. brak podziału zamówienia na części wynika z dokumentacji projektowej oraz opinii osób odpowiedzialnych za realizację inwestycji w zakresie technicznym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 459000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 603647,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 459000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOMASZ GUT HYDROKONSORCJUM ,Wynajem Pokoi "Na Brzyzku"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7361527301

7.3.3) Ulica: Kościuszki

7.3.4) Miejscowość: Poronin

7.3.5) Kod pocztowy: 34-520

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 459000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy