

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja instalacji elektrycznej w DPS Anielin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "ANIELIN"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016907265

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Anielin 1

1.5.2.) Miejscowość: Karczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-480

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dyrektor@dpsanielin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.powiat-otwocki.pl/1193,dps-anielin>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-58aa23b3-1d45-4304-87a1-0dc8b6de4ed7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja instalacji elektrycznej w DPS Anielin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-58aa23b3-1d45-4304-87a1-0dc8b6de4ed7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00415189

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00350128/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja instalacji elektrycznej w DPS Anielin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352142

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPS.272.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja instalacji elektrycznej w DPS Anielin" – wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy obejmuje roboty wyszczególnione w Dokumentacji projektowej – Zał. nr 10, w tym m.in.:

- a) roboty demontażowe;
- b) montaż instalacji oświetleniowej, gniazdowej i grzewczej;
- c) montaż rozdzielnic;
- d) wykonanie wyłączników p.poż.;
- e) wykonanie pomiarów elektrycznych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji projektowej – zał. nr 10 do SWZ, w skład której wchodzi:

- 1) Projekt remontu Domu Pomocy Społecznej Instalacje elektryczne;
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Dla wymiany instalacji elektrycznych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Karczewie;
- 3) Przedmiar robót.

Uwaga: Załączony przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiały pomocnicze dla ustalenia ceny ryczałtowej zamówienia.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z założeniami określonymi w ww. dokumentach. Pozostałe warunki w zakresie realizacji inwestycji zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy (zwane także w treści SWZ "wzorem umowy").

5. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

6. Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym obiekcie. Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek tak zorganizowania i zabezpieczenia obiektu oraz wykonywania robót, aby nie powodowało to utrudnień w funkcjonowaniu DPS oraz nie stwarzało zagrożeń dla przebywających w nim osób.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i utrzymania porządku w trakcie oraz po zakończeniu prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 241967,17 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 269800,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 241967,17 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ELAM Magdalena Sielachowska
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200645587
- 7.3.3) Ulica: Stanisławowo 14
- 7.3.4) Miejscowość: Stanisławowo
- 7.3.5) Kod pocztowy: 15-604
- 7.3.6.) Województwo: podlaskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-31
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 241967,17 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy