

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Roboty budowlane i zakup wyposażenia. W tym aranżacja wnętrz, podniesienie standardu projektowanych pomieszczeń oraz dostosowania do przewidzianych funkcji.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Zamek w Oświęcimiu

1.3.) Oddział zamawiającego: Muzeum Zamek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121104295

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Oświęcim

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-600

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 33 842 44 27

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum-zamek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum-zamek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3dbcffbc-92f4-4d9e-8ade-9c258a6fa74c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane i zakup wyposażenia. W tym aranżacja wnętrz, podniesienie standardu projektowanych pomieszczeń oraz dostosowania do przewidzianych funkcji.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3dbcffbc-92f4-4d9e-8ade-9c258a6fa74c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00415167

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00314498/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Roboty budowlane i zakup wyposażenia. W tym aranżacja wnętrz, podniesienie standardu projektowanych pomieszczeń oraz dostosowania do przewidzianych funkcji.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przystosowanie budynku Muzeum Zamek do wymogów zwiedzających poprzez prace budowlane wraz z zakupem wyposażenia do prowadzenia działalności statutowej oraz stworzenie stałej wystawy w Muzeum Zamek w Oświęcimiu, nr: FEMP.07.01-IZ.00-0132/25, realizowanego w ramach naboru Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021–2027, w ramach działania 07.01 IIT –Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337617

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/MZ/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1308750,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Roboty budowlane i zakup wyposażenia. W tym aranżacja wnętrz, podniesienie standardu projektowanych pomieszczeń oraz dostosowania do przewidzianych funkcji.

Wykonawca zrealizuje prace wykończeniowe instalacyjne i montażowe w następujących pomieszczeniach Muzeum „Zamek w Oświęcimiu” przy ul. Zamkowej 1 (dz. nr 1/1, 2, 1753/1, 2082, obr. 1, Oświęcim): hol wejściowy, klatka schodowa, sklep zamkowy, sanitariat O.N., szatnia oraz pomieszczenie ochrony.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności.

2.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pełnego zakresu robót budowlano-wykończeniowych, instalacyjnych oraz dostawy i montażu wyposażenia stałego i dekoracyjnego według dokumentacji projektowej i STWiORB:

1) Wyburzenia, rozbiórki i demontaże

2) Ściany działowe, okładziny i roboty malarskie

3) Marmurowe posadzki, schody oraz okładziny ściennie

4) Balustrady i cokoły

5) Wewnętrzne instalacje sanitarne i centralne ogrzewanie (C.O.):

6) Instalacje elektryczne i oświetlenie techniczne

2.2. Dostawa i montaż wyposażenia meblowego i wystawienniczego:

1) Okładziny meblowe ściennie

2) Sklep zamkowy (wyposażenie)

3) Szatnia (wyposażenie)

4) Pomieszczenie ochrony i toaleta (wyposażenie)

5) Wyposażenie toalety O.N. (Biały montaż i akcesoria ze stali nierdzewnej)

6) Elementy kute i dekoracyjne (Wyrób indywidualny rzemieślniczy)

7) Elementy informacyjne i wystawiennicze:

2.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

4. Pełny, szczegółowy i wyczerpujący opis zakres przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami Zamawiającego, warunki realizacji zamówienia, odbioru i rozliczenia, warunki gwarancji i rękojmi określony zostały w dokumentach przedmiotowego zamówienia, tj.:

1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

2) Projektowanych postanowieniach umowy (PPU/wzorzec umowy),

3) Dokumentacji projektowej (architektonicznej i branżowej),

4) STWiORB (Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych),

5) Przedmiarach robót – z zastrzeżeniem, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia mają one charakter wyłącznie pomocniczy i poglądowy,

6) Uzgodnieniach, Postanowieniach, Decyzjach (w tym ostatecznym stanowisku WUOZ w Krakowie z dnia 25.04.2025 r.)

7) Odpowiedziach na pytania udzielane w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy),

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania ceny ryczałtowej w oparciu o pełny zakres wynikający z wyżej wymienionych dokumentów. Dokumenty publikowane przez Zamawiającego w związku z przedmiotowym postępowaniem, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 4 niniejszego rozdziału, stanowią integralną całość, są wzajemnie spójne i są podstawą dla obliczenia ceny ofertowej przez wykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45431000-7 - Kładzenie płytek

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia publicznego. Kwota ta wynosi 1 609 763,07 PLN brutto (słownie: jeden milion sześćset dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote 07/100 brutto). W dniu 06 sierpnia 2026 r. nastąpiło publiczne i cyfrowe otwarcie ofert złożonych za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. W terminie składania ofert w niniejszym postępowaniu wpłynęły dwie oferty, które zawierały następujące ceny brutto:

1. Oferta nr 1: TRONUS POLSKA Sp. z o.o., Plac Bankowy 2, piętro 6, Błękitny Wieżowiec, 00-095 Warszawa. Cena ofertowa brutto: 3 638 926,71 PLN

2. Oferta nr 2: Arrow Apartments Sp. z o.o., ul. Wielicka 28, 30-552 Kraków. Cena ofertowa brutto: 1 798 300,00 PLN. Po dokonaniu zestawienia finansowego Komisja Przetargowa ustaliła, że oferta z najniższą ceną złożona w niniejszym postępowaniu (Oferta nr 2 firmy Arrow Apartments Sp. z o.o. opiewająca na kwotę 1 798 300,00 PLN brutto) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zabezpieczył i zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tego zamówienia o kwotę 188 536,93 PLN brutto. Druga ze złożonych ofert (Oferta nr 1 firmy TRONUS POLSKA Sp. z o.o.) przekracza zabezpieczony budżet o kwotę 2 029 163,64 PLN brutto. Muzeum Zamek w Oświęcimiu, jako instytucja sektora finansów publicznych dbająca o dyscyplinę budżetową, dokonało rzetelnej analizy możliwości pozyskania dodatkowych funduszy. Stwierdzono, że Zamawiający nie ma obiektywnej możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny oferty z najniższą ceną. Z uwagi na fakt, że nawet oferta z najniższą ceną wykracza poza realne możliwości finansowe budżetu Zamawiającego, a brak dodatkowych środków uniemożliwia rozstrzygnięcie przetargu i zawarcie ważnej umowy, zaistniały obligatoryjne przesłanki prawne do zakończenia postępowania bez wyboru wykonawcy. Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.