

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Robota budowlana - Adaptacja obiektu biurowo – administracyjnego dla potrzeb Wałbrzyskiej Delegatury Wojewódzkiego inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu

1.3.) Oddział zamawiającego: WIOŚ we Wrocławiu

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931020269

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Józefa Chełmońskiego 14

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-630

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: 71 327 30 00

1.5.8.) Numer faksu: 71 327 30 09

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: g.kurasiewicz@wroclaw.wios.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wroclaw.wios.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-19ee8519-8985-4e62-8967-58ad9d520576>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Administracja zespolona

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Robota budowlana - Adaptacja obiektu biurowo – administracyjnego dla potrzeb Wałbrzyskiej Delegatury Wojewódzkiego inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-19ee8519-8985-4e62-8967-58ad9d520576

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00414851

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00175821/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Adaptacja obiektu biurowo-administracyjnego dla potrzeb wałbrzyskiej delegatury WIOŚ we Wrocławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387010

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZP.272.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy na wykonanie robót budowlanych w projekcie pn.: „Adaptacja obiektu biurowo – administracyjnego dla potrzeb Wałbrzyskiej Delegatury Wojewódzkiego inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu” w części i na zasadach określonych w Załączniku nr 10 do SWZ – Projekt umowy wraz z załącznikami, w szczególności w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projekcie budowlanym.

W ramach niniejszego postępowania, Zamawiający wydziela:

1. zamówienie podstawowe - wykonanie robót budowlanych do 15.12.2026 r. ;
2. zamówienie realizowane w ramach prawa opcji - wykonanie robót budowlanych w okresie: od podpisania umowy do 15.12.2027 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu, do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 28 sierpnia 2026 r. do godz. 11:00, wpłynęła jedna oferta, złożona przez:

Grupa TWS Spółka z o.o.

ul. Ogrodowa 1A

58-306 Wałbrzych

NIP: 886-296-11-73

Cena zaoferowana przez Wykonawcę wynosi: 5 642 791,05 zł brutto, w tym:

- Zamówienie podstawowe: 2 197 029,69 zł;
- Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji: 3 445 761,36 zł.

Powyższa oferta przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj.: 3 313 778,76 PLN brutto, w tym:

- Zamówienie podstawowe: 929 696,82 zł
- Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji: 2 384 081,94 zł.

Cena złożonej oferty przewyższa zatem kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, o 2 329 012,29 zł brutto.

Zamawiający dokonał analizy możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny złożonej oferty. W wyniku przeprowadzonej analizy Zamawiający stwierdził, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.

W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie