

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Remont budynku mieszk. wielorodz. z cz.usługową wraz z ociep., zmianą kolor. i budową instalacji gaz. oraz zmianą sposobu ogrz. znajdującego się w miejsc. Strzelce Op. przy ul.Wawrzyńca Świerzego 42”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINNY ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO

1.3.) Oddział zamawiającego: GZMK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413277

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Strzelce Opolskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 778873200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@gzmk.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gzmk.strzelceopolskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c520ce61-9c3b-4f99-bdf9-0e0ee7c12588>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Remont budynku mieszk. wielorodz. z cz.usługową wraz z ociep., zmianą kolor. i budową instalacji gaz. oraz zmianą sposobu ogrz. znajdującego się w miejsc. Strzelce Op. przy ul.Wawrzyńca Świerzego 42”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c520ce61-9c3b-4f99-bdf9-0e0ee7c12588

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00414691

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042763/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z cz. usługową wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki oraz zmianą sposobu ogrzewania znajdującego się w miejsc.Strzelce Op. przy ul.Wawrzyńca Świerzego 42

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest z Krajowego Planu Odbudowy

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317523**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** OZ.IV.392.5.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1 Przedmiotem zamówienia jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki oraz zmianą sposobu ogrzewania znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Wawrzyńca Świerzego 42.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności :

I. Roboty dociepleniowe:

- a) ocieplenie budynku: wykonanie izolacji termicznej o grubości 10 cm ($\lambda=0,035$ W/mK) ściany zachodniej z wełny mineralnej i wykonanie izolacji termicznej o grubości 10 cm ($\lambda=0,033$ W/mK) ściany północnej, wschodniej i południowej ze styropianu w systemie typu ETICS,
- b) docieplenie stropu nad pierwszym piętrem w pom. gospodarczych zgodnie z rys. AB-18,
- c) docieplenie ścian poddasza zgodnie z rys. AB-18,
- d) docieplenie sufitu pomieszczeń zgodnie z rys. AB-18.

II. Roboty towarzyszące, a w tym:

- skucie odpajających się tynków wraz z ich uzupełnieniem,
- zdjęcie wszystkich niepotrzebnych elementów występujących na elewacji: wszelkiego rodzaju uchwyty, itp.,
- przełożenie tablicy z adresem budynku, anten, znaku zakazu, itp.,
- demontaż istniejących daszków nad wejściami do budynku i wykonanie nowych, na wspornikach, ze szkła,
- skucie betonowych parapetów,
- spinanie pęknięć na ścianach elewacji północnej i wschodniej przy pomocy prętów spiralnych StatiBar,
- remont kominów,
- wykonanie detali architektonicznych tj. gzymsu pośredniego, pasów na elewacji, opasek okiennych ze styroduru – opaski okienne odtworzyć na poziomie parteru.
- remont części ścian szczytowych w poziomie poddasza, fragmenty ścian należy pozostawić bez docieplenia,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi aluminiowe z samozamykaczem (drzwi do części mieszkaniowej z przeszkleniami, drugie drzwi bez przeszklenia), drzwi o współczynniku $U=1,30\text{W/m}^2\text{K}$, kolor RAL 8016,
- wymiana krat okiennych i drzwiowych,
- obłożenie schodów zewnętrznych płytami granitowymi,
- wymiana obróbek blacharskich na wykonane z tytan cynku o grubości 0,7 mm,
- wymiana parapetów wykonanych z kształtek na nowe wykonane z kształtek w kolorze zielonym (kolor dostosować do istniejących kształtek),
- wymiana parapetów w elewacji tylnej na wykonane z blachy malowanej proszkowo o grubości 0,70 mm w kolorze brązowym RAL 8016,
- wymiana rynien i rur spustowych na wykonane z tytan cynku o grubości 0,7 mm,
- montaż pionowej instalacji odgromowej w warstwie ocieplenia,
- wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych z czujnikami ruchu,
- wymiana krat wentylacyjnych na aluminiowe,
- montaż tablicy informacyjnej aluminiowej (70x100 cm) na klatce schodowej,
- wymiana uchwytów na flagi,
- wykonanie wyłącznika p.poż. 1 sztuka – według odrębnego opracowania,
- wymiana skrzynki na listy,
- montaż instalacji domofonowej (cyfrowej) wraz z unifonami,
- remont klatki schodowej (podwyższenie balustrad schodowych na klatce schodowej, malowanie klatki, obłożenie schodów nakładkami aluminiowymi, malowanie schodów wraz z wykonaniem posadzek na spocznikach i parterze klatki schodowej, montaż nowych rur instalacji wodociągowej (5mb) w bruzdach w ścianie na klatce schodowej, demontaż 15mb instalacji C.O.)
- rozebranie odcinka pionu kanalizacyjnego i wykonanie nowego pionu kanalizacji PCV Ø110mm – 10 mb, wkucie w ścianę wraz z podejściami do urządzeń sanitarnych i odpowietrzeniem ponad dach oraz wykonanie przejścia przez dach i obróbką

dachu – lokal 42/1,

- rozebranie odcinka pionu wody i wykonanie nowego pionu wodociągowego Ø32mm -10mb, wkucie w ścianę wraz z podejściami do urządzeń sanitarnych – lokal 42/1,

- rozebranie odcinka pionu kanalizacyjnego i wykonanie nowego pionu kanalizacji PCV Ø110mm – 5 mb, wkucie w ścianę wraz z podejściami do 3. urządzeń sanitarnych i odpowietrzeniem ponad dach oraz wykonanie przejścia przez dach i obróbką dachu – lokal 42/2 i 42/3,

- rozebranie odcinka pionu wody i wykonanie nowego pionu wodociągowego Ø32mm -5mb, wkucie w ścianę wraz z podejściami do urządzeń sanitarnych – lokal 42/2 i 42/3.

III. Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych znajdujących się przy ul. W. Świerzego 42 w Strzelcach Opolskich. Zmiana sposobu ogrzewania z etażowego na paliwo stałe/ pieców kaflowych, na ogrzewanie gazowe wg. projektu instalacji centralnego ogrzewania.

IV. Wykonanie wykonać wewnętrzną instalację gazową dla 3 lokali mieszkalnych wg projektu instalacji gazowej. Zakup i montaż gazowych kotłów dwufunkcyjnych kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania o mocy 2,3–20 kW.

V. Zakres zamówienia obejmuje również:

- dokonanie wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na zajęcie pasa drogowego lub działki wraz z opłatami wynikającymi z tytułu zajęcia – jeśli wymagane,
- wykonanie wymaganych prawem i określonych w SWZ (w tym w specyfikacji technicznej): badań, prób i pomiarów,
- wywóz i zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania wraz z dostarczeniem kart odpadu;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej – rysunki powykonawcze, atesty, certyfikaty, pomiary, protokoły – branżowe (elektryczne, sanitarne/instalacyjne, kominiarskie), zestawienia kluczy/kodów do drzwi etc.). Dokumentacja powykonawcza – 1 egz. wersja papierowa + 1szt. wersja elektroniczna (CD/pendrive).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

44233000-2 - Klatki schodowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 616990,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 616990,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 616990,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: A.J. Usługi Budowlane Arkadiusz Jagusz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7561376887

7.3.3) Ulica: Wojska Polskiego 43a

7.3.4) Miejscowość: Borycz

7.3.5) Kod pocztowy: 47-180

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 616990,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy