

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa Przedszkola w Starzynie wraz z budową kanalizacji deszczowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PUCK
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675468
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: 10 Lutego 29
- 1.4.2.) Miejscowość: Puck
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 84-100
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański
- 1.4.7.) Numer telefonu: 58 673-56-20
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gmina.puck.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.gmina.puck.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-151a8474-960b-4f77-b64a-dc8b03718ecb
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00414667
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00418622
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Przedszkola w Starzynie wraz z budową kanalizacji deszczowej.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa przedszkola w Starzynie wraz z budową kanalizacji deszczowej”.
 2. Zadanie dofinansowane jest w ramach pożyczki z Pomorskiego Funduszu Rozwoju sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.
 3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej

działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 złotych (słownie: pięć milionów).

4. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 6 do SWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” (SOPZ).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45314310-7 - Układanie kabli

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45314100-2 - Instalowanie central telefonicznych

45314120-8 - Instalowanie abonenckich central telefonicznych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-08-14

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ANDREM AB sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9581663504

4.3.3.) Ulica: Gołębia 11

4.3.4.) Miejscowość: Gdynia

4.3.5.) Kod pocztowy: 81-185

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4753283,34 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00501039/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wykonanie robót opisanych w protokole konieczności nr 3 z dnia 15.06.2026 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 2 ust.1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu w terminie do dnia 20.10. 2026 r., w tym:

a) wykonanie robót budowlanych w terminie do dnia 30.09. 2026 r., po którym dokonany zostanie odbiór częściowy,

b) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie do dnia 20.10.2026 r.

§ 7 ust. 1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie w całości przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi: netto 4.721.485,95 zł. plus należny podatek od towarów i usług (VAT)1.085.941,77 zł., łącznie brutto: 5.807.427,72 zł, w tym wartość robót dodatkowych brutto: 609.134,47 zł.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 609134,47

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

c.d. Sekcja V 5.4.)

§ 8 ust.2. Wyплата wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w następujących transzach:

a) pierwsza – do 15.12.2025 r. po wykonaniu wydzielonego etapu prac, zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,

b) druga – do 31.03.2026 r. po zakończeniu kolejnego wydzielonego etapu prac wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego;

c) kolejne transze – wypłacane nie częściej niż dwa razy w miesiącu kalendarzowym, do łącznej kwoty nie większej niż 5,15 mln zł. Podstawą do wypłaty każdej kolejnej faktury jest zakończenie wydzielonego etapu prac, potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń przez Strony protokołem zaawansowania robót. Protokół ten musi obejmować zakres rzeczywiście wykonanych i wbudowanych w danym okresie rozliczeniowym, sporządzony w oparciu o aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy;

d) ostatnia transza- po zakończeniu realizacji inwestycji, jej odbiorze końcowym i wydanej przez PINB decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynikającej z Umowy i Aneksu nr 2.

II. Zakres objęty Aneks nr 3 do Umowy

a) Płatność na podstawie jednej faktury- podstawą do wypłaty faktury jest zakończenie wszystkich prac określonych

Aneksem nr 3 do Umowy, potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń przez Strony protokołem odbioru częściowego robót.