

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kompleksu szkolno-sportowego w Gminie Przemyśl

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Przemyśl
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 650900298
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Borelowskiego
- 1.4.2.) Miejscowość:** Przemyśl
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 37-700
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL822 - Przemyski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gminaprzemysl@home.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminaprzemysl.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4c249e41-af70-4ddf-8457-9d164de6768e
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00414596
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-31

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00152247
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kompleksu szkolno-sportowego w Gminie Przemyśl
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego, projektów technicznych i innych niezbędnych opracowań niezbędnych do:

- uzyskania pozwolenia na budowę (Zakres umowy obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- umożliwienia składania wniosku/wniosków o dofinansowanie
- ogłoszenia przetargu na wybudowanie zaprojektowanego kompleksu dla kompleksu składającego się z Budynku Hali Sportowej (niezależnej, z własnym źródłem ogrzewania) – I etap, Głównego

Budynku Szkoły – II etap, Budynku Pomocniczego Szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu działki – III etap.

Opracowanie powinno zawierać rozwiązania projektowe umożliwiające wybudowanie całego kompleksu szkolno-sportowego z podziałem na trzy etapy:

Etap I

Budynek Hali Sportowej - z możliwością samodzielnego i niezależnego funkcjonowania od budynku/budynków Szkoły.

Etap II

Główny budynek Szkoły – stanowiący samodzielny i funkcjonalny budynek Szkoły Podstawowej jednooddziałowej wraz z zapleczem administracyjnym, gospodarczym, gastronomicznym (kuchnia wraz ze stołówką) połączony łącznikiem z Halą sportową i umożliwiający połączenie łącznikiem z Budynkiem Pomocniczym.

Etap III

Budynek Pomocniczy Szkoły - będący uzupełnieniem Głównego Budynku Szkoły umożliwiający uruchomienie i lokalizację klas kolejnych oddziałów Szkoły.

Program planowanego założenia przewiduje powstanie:

- a) pełnowymiarowej hali sportowej z widownią,
- b) szkoły podstawowej, (dwa budynki)
- c) części wspólnej – terenu publicznego dla w/w budynków:
 - dojazdy wraz z miejscami parkingowymi i oświetleniem,
 - strefa wysadzania dzieci (Kiss&Ride).
 - dojścia,
 - przestrzeń rekreacyjno-sportowa w tym boisko sportowe,
 - przestrzeń publiczna w formie placu wejściowego przed szkołą i halą sportową,
 - atrakcyjne zagospodarowanie zieleni,

Szczegółowy Opis Przedmiot Zamówienia został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia – stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
120 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PWARDCH Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon: 520623900

4.3.3.) Ulica: Podwale

4.3.4.) Miejscowość: Łańcut

4.3.5.) Kod pocztowy: 37-100

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 356946,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00192852/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-08-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca - strona Umowy nr 78/2026 zawartej dnia 10 kwietnia 2026 r. dotyczącej wykonania usługi dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kompleksu szkolno-sportowego w Gminie Przemyśl” oświadcza, iż wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 sierpnia 2026 r. nie jest możliwe z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę, które opóźniły prace, tj. z powodu:

- dokonywanych zmian w przedłożonej koncepcji,
- konieczności oczekiwania na decyzje lokalizacyjne,
- wprowadzonych zmian podczas spotkań roboczych związanych z przedmiotem zamówienia,
- koniecznością zlecenia badań podłoża gruntowego na której projektuje się kompleks szkolno- sportowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na okoliczności wskazane w preambule Aneksu, stosownie do art. 455 ust 1 pkt 1 i 4 Pzp oraz treści § 15 ust. 2. lit c) oraz § 15 ust. 3. lit e Umowy, wprowadza się następujące zmiany w treści Umowy Nr 78/2026 z dnia 10 kwietnia 2026 r.:

1.) § 3 ust 1. otrzymuje brzmienie:

„1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie

-do 173 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy na wykonanie dokumentacji dla Etapu I - Budynek Hali Sportowej,

- do 234 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy na wykonanie dokumentacji Etapu II - Główny Budynek Szkoły,

- do 234 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy na wykonanie dokumentacji Etapu III - Budynek Pomocniczy Szkoły. „

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie