

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Roboty budowlane i wykonanie zieleni (..) w obrębie ulic: K. Paryskiej, Miernicza, Łukasińskiego, Prądyńskiego (...):
„Podwórko im. Wszystkich (...), zam. podobne jak w post. ZZK-NZ/241/3408/103/25**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane i wykonanie zieleni (..) w obrębie ulic: K. Paryskiej, Miernicza, Łukasińskiego, Prądyńskiego (...): „Podwórko im. Wszystkich (...), zam. podobne jak w post. ZZK-NZ/241/3408/103/25

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-35c497d5-6798-415f-b98d-73a9f8b02384

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00414448

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370033

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:

art. 305 pkt 1 ustawy w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp.

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający w SWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego o nr ZZK - NZ/243/3408/103/25 przewidział udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych i/lub usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych i/lub usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 25 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w strefie przedmiotowego wnętrza. Wartość tego zamówienia została uwzględniona przy ustalaniu wartości zamówienia podstawowego.

Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 1) w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK - NZ/241/3405/99/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 160643,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i wykonanie zieleni w ramach zagospodarowania części wnętrza podwórzowego (ETAP II) w obrębie ulic: Komuny Paryskiej, Miernicza, Łukasińskiego, Prądyńskiego we Wrocławiu: „Podwórko im. Wszystkich Mieszkańców”, zamówienie podobne jak w postępowaniu nr ZZK-NZ/241/3408/103/25.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- 1) roboty ziemne i przygotowawcze,
- 2) wykonanie nawierzchni z kostki,
- 3) dostawa i montaż elementów małej architektury,
- 4) wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej,
- 5) wykonanie prac przygotowawczych wraz z przesadzeniem zieleni.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 196964,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOMGA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952034105

7.3.3) Ulica: Brylantowa 2-6

7.3.4) Miejscowość: Kamień

7.3.5) Kod pocztowy: 55-095

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 196964,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące