

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa obiektów małej architektury w ramach modernizacji placu zabaw na terenie parku Lasek Brzozowy w Warszawie
wraz z pielęgnacją zieleni.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300737/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa obiektów małej architektury w ramach modernizacji placu zabaw na terenie parku Lasek Brzozowy w Warszawie wraz z pielęgnacją zieleni.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-75e56381-112a-4853-8029-947e4c3db044

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00414286

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Budowa obiektów małej architektury w ramach modernizacji placu zabaw w parku Lasek Brzozowy w Warszawie wraz z pielęgnacją zieleni.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315712

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 48/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 320896,74 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja placu zabaw znajdującego się w Parku Lasek Brzozowy na terenie Dzielnicy Ursynów w Warszawie, na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej. Plac zabaw zyska nowe urządzenia zabawowe i wyposażenie małej architektury, a także nowe nawierzchnie i ogrodzenie. Wykonane zostaną nowe nasadzenia zieleni wraz z ich pielęgnacją.

Inwestycja będąca przedmiotem zamówienia została zgłoszona do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy i ogłoszenie to zostało przyjęte bez wydania sprzeciwu.

Opis ogólny/Stan istniejący

Plac zabaw zlokalizowany jest w Parku Lasek Brzozowy w Warszawie.

Działka nr 7/12 obręb 1-11-05 stanowiąca własność m.st. Warszawy Dzielnicy Ursynów.

Dane liczbowe:

Powierzchnia placu zabaw – ok. 285 m²

Modernizowany plac zabaw znajduje się w okolicach dużych arterii komunikacyjnych dzielnicy Ursynów – Alei Komisji Edukacji Narodowej i ul. Belgradzkiej.

Całą powierzchnię placu zajmuje nawierzchnia piaszkowa, na której rozmieszczone są metalowe i drewniane zabawki oraz ławki i kosze na śmieci. Plac jest ogrodzony systemem panelowym wys. 1,0 m, z dwiema furtkami.

Zakres Zamówienia

Etap I – realizacja prac:

- przygotowanie placu budowy wraz z oczyszczeniem terenu,
- zabezpieczenie drzew na czas wykonywania prac budowlanych,
- demontaż urządzeń zabawowych, istniejących ławek, koszy oraz tablicy informacyjnej wraz z fundamentami,
- rozbiórka ogrodzenia wraz z fundamentami,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- wykonanie ogrodzenia systemowego,
- dostawa i montaż urządzeń zabawowych oraz elementów wyposażenia (tablica informacyjna, ławki, kosze),
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaszczystej, ze zrębek oraz mineralnej, wraz z obrzeżami betonowymi i palisadą drewnianą,
- nowe nasadzenia roślinne,
- wykonanie kontroli pomontażowej i certyfikacja placu zabaw potwierdzające zgodność z normami EN-PN 1176 oraz EN-PN 1177.

Etap II: pielęgnacja zieleni

Pielęgnacja zieleni obejmująca adaptowane i posadzone drzewa, krzewy, a w szczególności:

- Pielęgnacja drzew – montaż worków do podlewania, podlewanie, utrzymywanie mis (odchwaszczanie, uzupełnianie ściółki), kontrola stabilizacji drzew, wiązań, osłon jutowych, nawożenie, cięcia techniczne i sanitarne, monitoring i ochrona przed patogenami i szkodnikami a także wymiana obumarłych i silnie zniszczonych egzemplarzy.
- Pielęgnacja krzewów – podlewanie, odchwaszczanie, cięcia techniczne i sanitarne, monitoring i ochrona przed patogenami i szkodnikami, nawożenie, uzupełnianie ściółki, wymiana obumarłych i silnie zniszczonych egzemplarzy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;

- Dokumentacja techniczna, tj. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz załącznikami, stanowiący załącznik nr 5 do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, obejmujący n.w. dokumenty:

- Opis przedmiotu zamówienia,
- Dokumentacja projektowa,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

- Przedmiary robót,
- Materiały informacyjne.

Wszędzie tam gdzie w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami Zamawiający odniósł się do norm, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami. W takim przypadku Wykonawca składa wraz z ofertą dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 10.3. SWZ.

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w §15 Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zamawiający w ramach przedmiotowego zamówienia zawiera wymagania, o których mowa w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:

Termin realizacji Etapu I - Realizacja robót budowlanych przez okres 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

Termin realizacji Etapu II - Pielęgnacja roślin przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego Etapu I.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 411804,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 475400,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 411804,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RONIN ŁUKASZ BOROWIEC

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5681510672

7.3.3) Ulica: Warszawska 11L

7.3.4) Miejscowość: Winnica

7.3.5) Kod pocztowy: 06-120

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 411804,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące