

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa sieci wodociągowej w Gminie Jodłowa etap I - dla wsi Jodłowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Jodłowa
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 851661100
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** brak
- 1.4.2.) Miejscowość:** Jodłowa
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 39-225
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi.gmina@jodlowa.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.jodlowa.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-64ff4943-2d6f-4c4e-b1f5-1200d8bf6655
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00414234
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-31

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00138499
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa sieci wodociągowej w Gminie Jodłowa etap I - dla wsi Jodłowa
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi zaprojektowanie i wybudowanie (formuła zaprojektuj i wybuduj) sieci wodociągowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem, budowlami i urządzeniami technicznymi, o długości ok. 6,5 km oraz zaprojektowanie przyłączy wodociągowych do budynków stanowiących własność Gminy Jodłowa, w ramach zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej w Gminie Jodłowa etap I – dla wsi Jodłowa”.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych) sieci wodociągowej, a także zaprojektowanie przyłączy wody wodociągowej do obiektów na trasie

wodociągu stanowiących własność gminy (wykaz budynków zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ), uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem i przekazaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia, wytyczenie, roboty budowlane, wykonanie wymaganych prób i odbiorów, w tym prób końcowych, organizację oraz uprzątnięcie terenu budowy, usunięcie wad oraz działania niezbędne do przejęcia robót przez Zamawiającego wraz dostarczeniem wymaganych dokumentów odbiorowych. Do Wykonawcy należy także uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym, uzgodnienie ze służbami/rzeczoznawcami wymaganymi Prawem budowlanym i przepisami związanymi, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych opracowań, decyzji, pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.

UWAGA: Zakres zadania nie obejmuje budowy przyłączy wodociągowych do nieruchomości wskazanych w załączniku nr 12 do SWZ.

Inwestycja stanowi kontynuację rozpoczętego procesu budowlanego w ramach którego zrealizowano ok. 26 km sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowościach Dęborzyn, Dzwonowa, Zagórze, Jodłowa w gminie Jodłowa. Aktualnie powyższa sieć wodociągowa zasilana jest bezpośrednio z wodociągu w-160 obsługującego gminę Ryglice, będącego we władaniu Spółki Komunalnej Dorzecze Białej Spółka z o.o.

Szczegółowy opis i zakres prac projektowych i robót budowlanych przedstawiony został w załączniku nr 8 do niniejszej SWZ - Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) oraz pozostałych załącznikach do SWZ.

Sieć wodociągowa powinna zostać zaprojektowana ściśle wg wskazań zawartych w PFU. Trasa wodociągu ma przebiegać w taki sposób, aby możliwe było przyłączenie do niej obiektów. Wykonawca nie ma możliwości samowolnego zaprojektowania sieci wodociągowej o większej średnicy, długości, większej liczby hydrantów, zasuw, zaworów nap.-odp., itp. od wielkości podanych w przedmiarze robót bez uzyskania zgody Zamawiającego.

W przypadku jeśli niemożliwym okaże się zaprojektowanie/uzyskanie prawa do dysponowania terenem/dokonanie skutecznego zgłoszenia budowy sieci wodociągowej a tym samym jej realizacja w części obszaru wskazanego przez Zamawiającego przewiduje się możliwość zmiany obszarów w których Wykonawca realizował będzie sieć wodociągową.

W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji konieczności wycinki tj. braku możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego, a następnie uzyskać zgodę na wycinkę, wyciąć i wykonać działania naprawcze tj. nasadzenia zastępcze w ilości wskazanej w uzyskanej decyzji zezwalającej na wycinkę.

W odniesieniu do działek które nie stanowią własności Gminy Jodłowa, zamawiający wyda oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na etapie projektowania, tj. przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska dokumentację formalno-prawną umożliwiającą Zamawiającemu wydanie takiego oświadczenia, tj. po uzyskaniu przez Wykonawcę zgód właścicieli gruntów, na których będą prowadzone prace. W szczególności dotyczy to gruntów, które będą wymagały od Wykonawcy czasowego zajęcia w celu wykonania robót budowlanych. Wykonawca sporządzi wzór umowy, w którym określi, których działek dysponowanie dotyczy i przedłoży je Zamawiającemu wraz z oryginałami uzgodnień z właścicielami gruntów.

Wykonawca sporządzi operat terenowo-prawny zawierający: mapę ewidencyjno-sytuacyjną z zaznaczonym przebiegiem projektowanych sieci i pasem technologicznym wykonywanych robót, pełne wypisy z rejestru gruntów dotyczące nieruchomości przewidzianych do zajęcia, zestawienie działek objętych pozwoleniem na budowę, zgody na zajęcie nieruchomości.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2027-05-05

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MULTIKOP SP. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7380005265

4.3.3.) Ulica: Strzeszyn 567

4.3.4.) Miejscowość: Biecz

4.3.5.) Kod pocztowy: 38-340

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2183434,50 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00217658/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zwiększony zakres sieci wodociągowej wynika z uwarunkowań terenowo-prawnych, w tym z trudności związanych z uzyskaniem przez Wykonawcę zgód od właścicieli nieruchomości, na planowany przebieg posadowienia sieci, które to ujawniły się dopiero na etapie projektowania i determinowały konieczność dostosowania zakresu inwestycji, aby w ogóle można było ją zrealizować na wskazanym obszarze. Zmiany umowy pozostają w bezpośrednim i nierozzerwalnym związku z przedmiotem zamówienia podstawowego, a ich realizacja jest warunkiem osiągnięcia zakładanego efektu funkcjonalnego inwestycji oraz jej powstania w ogóle

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Na etapie prowadzonych uzgodnień, napotkano na problemy związane z odmową niektórych właścicieli terenów prywatnych na zaprojektowanie i wykonanie sieci wodociągowej. Brak możliwości pozyskania przedmiotowych zgód uniemożliwił realizację inwestycji zgodnie z pierwotnie przyjętym przebiegiem. Aby zapewnić dostęp do wodociągu jak największej liczbie mieszkańców oraz w celu zrealizowania zakresu określonego w umowie, podjęto decyzję o zmianie przebiegu sieci wodociągowej w stosunku do przebiegu założonego w PFU.

Przyjęcie nowego przebiegu wiąże się z koniecznością ominięcia terenów niedostępnych, co skutkuje wydłużeniem projektowanej sieci o ok. 1340m w stosunku do założeń pierwotnych. Zmiana długości wynika bezpośrednio z konieczności dostosowania trasy do istniejących uwarunkowań formalno-prawnych oraz technicznych, w tym przebiegu istniejącej infrastruktury oraz układu komunikacyjnego

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 488568,78

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie