

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI PRZY UL. O. MARIANA ŻELAZKA [POZNAŃ]

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-842ea6b1-2234-4c5c-956e-81b28091bd75>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI PRZY UL. O. MARIANA ŻELAZKA [POZNAŃ]

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-842ea6b1-2234-4c5c-956e-81b28091bd75

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00414068

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00118918/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa drogi dojazdowej wraz z miejscami postojowymi przy ul. o. Mariana Żelazka ROBOTY BUDOWLANE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00166035

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIM/03/26/ZP24/2024-404

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drogi dojazdowej wraz z miejscami postojowymi przy ul. o. Mariana Żelazka w Poznaniu.

Inwestycja obejmuje:

- budowę drogi dojazdowej wraz z miejscami postojowymi przy ul. o. Mariana Żelazka
- budowę zjazdów i przebudowę istniejących zjazdów,
- wykonanie wykopów i nasypów,
- budowę ciągów pieszych i rowerowych,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę kolizyjnych odcinków sieci istniejących,
- rozbiórkę elementów zagospodarowania kolidujących z inwestycją,
- wycinkę kolidujących drzew i krzewów,
- zabezpieczenia i założenia zieleni wraz z roczną pielęgnacją,
- wykonanie oznakowania poziomego oraz pionowego,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni zgodnie z wytycznymi i wzorem tabeli stanowiącymi załączniki do SWZ.

UWAGA: W zakresie wyceny wartości wynagrodzenia za zakres dot. pielęgnacji zieleni Wykonawca powinien przyjąć wynagrodzenie w wysokości do 3% wartości wynagrodzenia za wykonanie założenia zieleni, jednak nie więcej niż 16 000,00 zł brutto.

Zapewnienie dostępności obiektów oraz ciągłości ruchu na czas realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót budowlanych, aby przez cały okres ich realizacji zapewniona była ciągłość dostępu, dojazdu i dojścia dla:

- użytkowników obiektów,
- mieszkańców,
- kibiców i uczestników imprez sportowych oraz masowych,
- obsługi technicznej i administracyjnej,
- służb ratunkowych, porządkowych i komunalnych, do wszystkich funkcjonujących obiektów na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

2. Czasowa organizacja ruchu (COR) oraz wszelkie zajęcia pasa drogowego muszą uwzględniać:

- możliwość nieprzerwanego dojazdu i dojścia do obiektów,
- etapowanie robót w sposób minimalizujący utrudnienia komunikacyjne,
- zwiększone natężenie ruchu pieszego i kołowego w dniach organizacji dużych imprez sportowych i wydarzeń masowych,
- bieżące uzgodnienia z Zamawiającym oraz z Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji (POSiR).

3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego dostosowania harmonogramu robót oraz czasowej organizacji ruchu do kalendarza wydarzeń organizowanych przez POSiR, w tym do wprowadzania zmian tymczasowych (przejazdy technologiczne, tymczasowe ciągi piesze, oznakowanie tymczasowe), bez prawa do roszczeń finansowych z tego tytułu.

4. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojazdu i dojścia do następujących obiektów i funkcji:

- dojazd i obsługa komunikacyjna od strony ul. Jana Spychalskiego,
- Giełda Kwiatowa,
- nowa hala sportowa / lodowisko (POSiR),
- boiska treningowe KS Warta wraz z zapleczem socjalnym,
- stadion / obiekty sportowe KS Warta Poznań,
- pływalnia letnia i kryta (jeżeli funkcjonuje w danym okresie),
- parkingi ogólnodostępne oraz parkingi obsługujące obiekty sportowe i wydarzenia,
- ciągi piesze i pieszo-rowerowe prowadzące do terenów rekreacyjnych nad Wartą,
- inne obiekty i tereny użytkowane okresowo lub sezonowo, które w trakcie realizacji robót będą wymagały zapewnienia dojazdu lub dojścia.

5. Niedopuszczalne jest całkowite zamknięcie dojazdu do któregośkolwiek z ww. obiektów bez uprzedniej zgody Zamawiającego oraz bez zapewnienia rozwiązań alternatywnych zaakceptowanych przez Zamawiającego i właściwe organy zarządzające ruchem.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- prawidłowe oznakowanie czasowej organizacji ruchu,
- bezpieczeństwo użytkowników dróg, ciągów pieszych i obiektów,

- koordynację robót z funkcjonowaniem obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Wymagania odnośnie wykonania i odbioru kanalizacji deszczowej

Postępować zgodnie z wytycznymi Aquanet S.A./ Aquanet Retencja dostępnymi na stronie internetowej.

Podstawą oceny jakości i odbioru wykonanych prac budowlanych oraz opracowania przez Wykonawcę Programu Zapewnienia Jakości jest Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca Załącznik do SWZ. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi oraz realizacją usług/dostaw związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załącznikach nr 2-3-4 do SWZ (m.in. dokumentacja techniczna, stwiorb, przedmiary robót).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45232310-8 - Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4280357,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4769596,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4280357,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INFRADROG Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 302699970

7.3.3) Ulica: ul. Ksyckiego 6B/1

7.3.4) Miejscowość: Chodzież

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zgodnie z treścią oferty podwykonawcom powierzone zostanie wykonanie następujących części zamówienia:

- a) ELEKTRYKA
- b) KANAŁ TECHNOLOGICZNY
- c) ZIELEŃ

Podwykonawcy nie zostali zidentyfikowani w składanej ofercie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4280357,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 200 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający określa następujący termin realizacji przedmiotu zamówienia – zakończenie robót budowlanych do 200 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia + 365 dni pielęgnacji zieleni.
2. Szczegółowe terminy realizacji / osiągnięcia poszczególnych KM realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami § 2 wzoru umowy w sprawie zamówienia.