

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„Rozwój aktywności społeczno – gospodarczej poprzez rewitalizację obszarów zdegradowanych w Szydłowcu w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Budowa Parku Wodnego przy Zalewie w Szydłowcu”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SZYDŁOWIEC

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223391

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** RYNEK WIELKI 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Szydłowiec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-500

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@szydlowiec.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.szydlowiec.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-43a85c42-6099-49ca-8405-c61ad2b2d47d>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Rozwój aktywności społeczno – gospodarczej poprzez rewitalizację obszarów zdegradowanych w Szydłowcu w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Budowa Parku Wodnego przy Zalewie w Szydłowcu”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-43a85c42-6099-49ca-8405-c61ad2b2d47d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00413888

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00045454/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 „Rozwój aktywności społeczno – gospodarczej poprzez rewitalizację obszarów zdegradowanych w Szydłowcu w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Budowa Parku Wodnego przy Zalewie w Szydłowcu”.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Priorytet IX "Mazowsze bliższe obywatelom dzięki Funduszom Europejskim",

Działanie 9.1 "Rewitalizacja Miast".

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00279085

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZPI.271.14.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „Rozwój aktywności społeczno – gospodarczej poprzez rewitalizację obszarów zdegradowanych w Szydłowcu w formule „zaprojektuj i wybuduj” - Budowa Parku Wodnego przy Zalewie w Szydłowcu” obejmuje wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, decyzji jak i wszelkich prac budowlanych i montażowych dotyczących robót opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) oraz niewymienionych, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.

I ETAP zamówienia obejmuje - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz dane zawarte w udostępnionych dokumentach, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnej do wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania i obejmującej w szczególności opracowanie:

- 1) projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż dotyczących wodnego placu zabaw i przyłączy wraz z niezbędnymi opiniami, badaniami gruntu i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 2) projektów technicznych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowane. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454), sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- 3) przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- 4) kosztorysów inwestorskich,
- 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 6) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną uprawomocnioną decyzją o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę istniejącego budynku.

ETAP II zamówienia obejmuje - roboty budowlane dotyczące budowy wodnego placu zabaw w Szydłowcu, w zakresie:

- a) Wykonania konstrukcji tarasu z drewna iglastego impregnowanego ciśnieniowo wraz z podkonstrukcją drewnianą pod nieckę brodzika.
  - b) Dostawy i montaż niecki basenowej akrylowej (ABS) o powierzchni około 200 m<sup>2</sup> i głębokości 15 cm
  - b) Wykonania kompletnej technologii uzdatniania wody basenowej.
  - c) Dostawę i montaż kontenera technicznego zawierającego:
    - część magazynową na dozowanie chemii,
    - część technologiczną uzdatniania i oczyszczania wody
    - część użytkową dla obsługi obiektu.
- Dostawę i montaż atrakcji wodnych:
- zjeżdżalnia wodna trzytorowa z wanną hamowną,
  - zabawki wodne,
  - kołomyjka wraz z natryskami zewnętrznymi otwartymi,
  - wanien SPA.

d) Budowy przyłączy wodociagowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego.

e) Wyposażenia wykonanych obiektów w instalacje, oprzyrządowanie i sprzęt.

f) Budowy dojazdów pieszych i komunikacji wewnętrznej

g) Wykonania instalacji oświetlenia terenu

h) Wyposażenia terenu w małą architekturę, wykonanie hamaków miejskich, ogrodzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący – Załącznik Nr 7 do SWZ i wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SWZ. PFU służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz prawidłowego przygotowania oferty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45212212-5 - Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3936000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3936000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3936000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ARBUD INVESTMENT Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 146171889

**7.3.3) Ulica:** Al. Wojska Polskiego

**7.3.4) Miejscowość:** Radom

**7.3.5) Kod pocztowy:** 26-600

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-20

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3936000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesiące