

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy

Roboty budowlane

„Wyk.remontu balkonów bud. mieszk.wiel. przy ul. Kontkiewicza 8

i ul. Limanowskiego 96 w Częstochowie, stan. zasób kom. gminy zarz. i admin. przez ZGM"\"TBS" Sp.z o.o. ul.POW 24, 42-200 Częstochowa\"

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W CZĘSTOCHOWIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151405607

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

1.5.2.) Miejscowość: Częstochowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm-tbs.czyst.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm-tbs.czyst.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka Prawa Handlowego 100% udziałów stanowi własność Gminy

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

„Wyk.remontu balkonów bud. mieszk.wiel. przy ul. Kontkiewicza 8

i ul. Limanowskiego 96 w Częstochowie, stan. zasób kom. gminy zarz. i admin. przez ZGM"\"TBS" Sp.z o.o. ul.POW 24, 42-200 Częstochowa\"

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c0bac02-1b25-47a2-bce4-fab82969083e

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413620

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: DTIZ.2611.21.2026

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu balkonów budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kontkiewicza 8 w Częstochowie i ul. Limanowskiego 96 w Częstochowie, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa.

2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określają przedmiary robót – załączniki od nr 7.1. do 7.2. do niniejszego zaproszenia oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiąca – załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia. Wykonawca w zaproponowanej cenie, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost z zaproszenia do negocjacji, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

3. Działając zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym:

1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiORB, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania, zatrudnione były na podstawie stosunku pracy,

2) Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie zaistnieje w sytuacji rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu

i dotyczy osoby, której rola w wykonaniu zamówienia została zakończona,

3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia określone zostały:

- a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt. III.3.1) niniejszego zaproszenia,
- b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. III.3.1) niniejszego zaproszenia,
- c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt. III.3.1) oraz pkt. III.3.3).a) i pkt. III.3.3).b) niniejszego zaproszenia.

4. Działając na podstawie art. 101 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający opisuje w § 3 ust. 15 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia do negocjacji wymagania środowiskowe określone w przepisach ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1289).

3.10.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uprzednio prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00327989 w dniu 07.07.2026r., na realizację:

„Wykonanie remontu balkonów budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kontkiewicza 8 w Częstochowie i ul. Limanowskiego 96 w Częstochowie, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa” na podstawie art. 255 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ponieważ nie złożono żadnej oferty.. Zamawiający przeprowadza negocjacje na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 793) w celu Wyboru Wykonawcy na realizację zadania.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-dc058412-c2a8-4164-bfa6-4e6da2a58a16

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PHU FARGO Michał Gierczycki

5.1.2.) Ulica: ul. Miła nr 12

5.1.3.) Miejscowość: Częstochowa

5.1.4.) Kod pocztowy: 42-200

5.1.5.) Województwo: śląskie

5.1.6.) Kraj: Polska