

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na przebudowie budynku biurowego na potrzeby
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000514319

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marszałka J. Piłsudskiego 7/9

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-575

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: (89) 52 32 400

1.5.8.) Numer faksu: (89) 52 72 049

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@uw.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/uw-warminsko-mazurski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na przebudowie budynku biurowego na potrzeby Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9382ca95-db22-430c-9b1d-967bfb9cbbbe7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413595

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00141805/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad przebudową budynku biurowego na potrzeby Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu „Wsparcie systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego w zakresie inwestycji w infrastrukturę i doposażenie dyspozytorni oraz rozwoju infrastruktury łączności radiowej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027 (FEnIKS).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339598

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WO-II.272.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 381735,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania polegającego na przebudowie budynku biurowego znajdującego się w Olsztynie przy ul. Niepodległości 53/55 na potrzeby Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie obejmująca:

1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wykonawcę robót,
2) obsługę okresu gwarancyjnego, tj.:

a) nadzór nad usuwaniem wad stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót oraz w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, protokolarnie potwierdzenie ich usunięcia,
b) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych z udziałem zamawiającego.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy – załączniku nr 3 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.

3. W ramach przebudowy budynku biurowego na potrzeby Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

1) przebudowę układu funkcjonalnego budynku, w tym:

- a) przebudowę pomieszczeń toalet,
- b) wydzielenie sal operatorskich wraz z wykonaniem podłóg technologicznych,
- c) wydzielenie sali konferencyjnej oraz sal szkoleniowych,
- d) wydzielenie pomieszczeń: serwerowni i zasilaczy UPS, szatni i umywalni, magazynu kontroli paliw, socjalnych,
- e) instalację zapasowego źródła zasilania,
- 2) termomodernizację budynku,
- 3) zmianę sposobu ogrzewania budynku z kotłowni olejowej na ogrzewanie z sieci miejskiej,
- 4) wymianę dźwigu osobowego na dźwig dostępny z każdej kondygnacji,
- 5) montaż platformy dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku,
- 6) wykonanie instalacji:

- a) wodno-kanalizacyjnej z przyłączem,
- b) centralnego ogrzewania,
- c) elektrycznej i okablowania strukturalnego,
- d) kontroli dostępu,
- e) telefonicznej i telekomunikacyjnej,
- f) systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz monitoringu,
- g) wentylacji i klimatyzacji,

7) dostarczenie i trwałe posadowienie na dachu budynku masztu antenowego wraz z wykonaniem szachtu technicznego przez wszystkie kondygnacje budynku pod przewody instalacyjne,

8) przebudowę wolnostojącego budynku garażowego,

9) wykonanie nowych dróg, chodników oraz zagospodarowania terenów zielonych wokół budynku,

10) przebudowę ogrodzenia posesji.

4. Zamawiający w celu doprecyzowania zakresu robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego udostępnia program funkcjonalno-użytkowy – część opisowa, stanowiący załącznik nr 10 do SWZ.

5. Nadzorowane zadanie wykonywane jest w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zakres usług nadzoru inwestorskiego nie

obejmuje nadzoru nad pracami projektowymi.

6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia przejmie wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego, które do dnia wyboru wykonawcy zamówienia i podpisania z nim umowy są realizowane przez zamawiającego. Zakres wykonanych robót budowlanych nadzorowanych przez zamawiającego: prace przygotowawcze, demontaż instalacji elektrycznych i sanitarnych, wyburzenie ścianek działowych.

7. Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł.

8. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia z podziałem na następujące etapy związane z jego finansowaniem:

1) etap I – obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia w roku 2026,

2) etap II – obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia w roku 2027.

9. W przypadku braku środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia w ramach etapu II zamawiający odstąpi od realizacji tego etapu, a wykonawcy w takim przypadku będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenia należne z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia. Zamawiający poinformuje wykonawcę o braku środków oraz odstąpieniu od realizacji etapu II w terminie do 31 stycznia 2027 r. Zapisy dotyczące zapłacenia przez zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego nie będą miały w tym przypadku zastosowania.

10. W każdym przypadku, gdy zamawiający w SWZ powołuje się na normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.

11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami, normami oraz z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71318000-0 - Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 167280,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 276280,73 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 167280,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane "INSPEC" Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7390004037

7.3.3) Ulica: 1-go Maja 6

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-118

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 167280,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 87 miesiące