

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja gminnych budynków Gminy Kłodawa**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KŁODAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019214

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: DĄBSKA 17

1.5.2.) Miejscowość: Kłodawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-650

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 63 273 06 22

1.5.8.) Numer faksu: 63 273 06 88

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@kłodawa.wlkp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kłodawa.wlkp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kłodawa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja gminnych budynków Gminy Kłodawa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f4985328-6a01-49a6-80ee-cc96cf5e2f74

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413467

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052873/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja gminnych budynków Gminy Kłodawa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Priorytet 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej” Działanie 10.06 „Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321632

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 11095014,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja gminnych budynków Gminy Kłodawa”.

2. Inwestycja realizowana będzie w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

3. Szczegółowy zakres świadczenia wykonawcy, w tym wytyczne projektowe, wykonawcze oraz wymogi techniczne, został wskazany w programie funkcjonalno – użytkowym – dalej PFU (Załącznik Nr 7 do SWZ) i obejmuje m.in.:

1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z m.in.: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) – w formie papierowej (3 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej (pendrive);

2) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dokumentacji projektowej, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia dla planowanego przedsięwzięcia;

3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego - jeśli będzie to konieczne;

4) wykonanie prac na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z PFU;

5) wykonanie obsługi geodezyjnej;

6) przeszkolenie w zakresie eksploatacji instalacji pomp ciepła;

7) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym również audyty energetyczne powykonawcze ex-post i świadectwa charakterystyki energetycznej ex-post dla każdego budynku).

4. Zamawiający wymaga realizacji zadania zgodnie z zasadą DNSH – Do No Significant Harm, tj. „nie czyni znaczących szkód” dla środowiska na wszystkich etapach realizacji umowy.

5. Część budynków, w których będą realizowane prace znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków. W związku z czym należy uwzględnić dokonanie uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynierskie
- 71314100-3 - Usługi elektryczne
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- 71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane
- 71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 10429500,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 12500000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 10429500,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PIOTBUD sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6662123466
 - 7.3.3) Ulica:** Kołska 25
 - 7.3.4) Miejscowość:** Kłodawa
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 62-650

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10429500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy