

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Obsługa techniczna i usuwanie awarii w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w
Legnicy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001262660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielona 7

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.legnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.legnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/um_legnica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Obsługa techniczna i usuwanie awarii w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-27969230-bae9-45f6-a0aa-2897009ddbb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413310

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00066090/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Obsługa techniczna i usuwanie awarii w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370402

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.260.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1685695,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie, w ramach obsługi technicznej, niezbędnych robót budowlanych (z wyłączeniem robót inwestycyjnych) oraz prac konserwacyjnych i zabezpieczających, polegających na wykonywaniu doraźnych napraw elementów budynków, służących zachowaniu ich pełnej sprawności technicznej i estetyki.

2. W ramach realizacji zamówienia mogą być wykonywane w szczególności:

1) roboty ogólnobudowlane i dekarские, polegające na wykonywaniu niezbędnych robót budowlanych (z wyłączeniem robót inwestycyjnych) i usług a także zabezpieczaniu elementów budynku poprzez wykonanie doraźnych napraw, w szczególności:

- prace naprawcze/zabezpieczające w lokalach mieszkalnych i użytkowych,
- drobne rozbiórki,
- miejscowe naprawy ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- prace zabezpieczające balkonów i stropów,
- naprawa stolarki okiennej, drzwiowej (z wyłączeniem renowacji), podłóg, bram, poręczy, stopni schodowych, tralek, szklenie okien,
- naprawa ogrodzeń, uzupełnianie ubytków nawierzchni,
- naprawa, demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, czyszczenie rynien i rur spustowych, prace zabezpieczające dachów oraz inne prace naprawcze w zakresie robót dekarских (z wyłączeniem remontów kapitalnych dachów)

2) roboty naprawcze instalacyjne, polegające na usuwaniu awarii, wykonywania doraźnych napraw i konserwacji oraz zabezpieczaniu:

- instalacji gazowych,
- wodno-kanalizacyjnych,
- elektrycznych,
- sanitarnych oraz innych instalacji znajdujących się w budynkach;

3) bieżąca konserwacja, obejmująca wykonywanie drobnych prac budowlanych i napraw oraz utrzymanie obiektów w stanie zapewniającym ich prawidłową i bezpieczną eksploatację;

4) inne niezbędne czynności techniczne, mające na celu zabezpieczenie miejsca awarii lub przywrócenie podstawowej funkcjonalności instalacji, urządzeń i elementów budynku.

3. Zamówienie nie obejmuje wykonywania planowych remontów, robót o charakterze inwestycyjnym, remontów kapitalnych dachów i budynków oraz kompleksowych remontów lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i pomieszczeń biurowych w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej oraz Wydziału Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej. Przedmiot zamówienia obejmuje natomiast wykonywanie doraźnych napraw, prac konserwacyjnych, zabezpieczających oraz usuwanie skutków awarii w lokalach i pomieszczeniach, w zakresie niezbędnym do zapewnienia ich prawidłowego i bezpiecznego użytkowania.

4. Wymienione w ust. 1 roboty budowlane i usługi realizowane będą w nieruchomościach Gminy Legnica, w szczególności w:

- 1) budynkach komunalnych (w lokalach oraz częściach wspólnych) administrowanych przez Zamawiającego;
- 2) lokalach komunalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 3) nieruchomościach stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Legnica, administrowanych przez ZGM lub będących w trwałym zarządzie Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 - Roboty malarskie
45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów
50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1853014,96 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1853014,96 PLN
6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1853014,96 PLN
6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instal-Mix Dąbrowski Krzysztof
7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6911022989
7.3.3) Ulica: Kwiatkowskiego 6/4
7.3.4) Miejscowość: Legnica
7.3.5) Kod pocztowy: 59-220
7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
7.3.7.) Kraj: Polska
7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1853014,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia

Zamówienie będzie realizowane przez okres 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia, nie wcześniej niż od dnia 1 września 2026 r. Planowany termin realizacji umowy przypada na dzień od 1 września 2026 r. do 31 sierpnia 2027 r.