

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa terenu podwórza w kwartale ulic Szkolnej, Mickiewicza, Łukasińskiego, Roosevelta – etap II (LBO)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001262660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielona 7

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.legnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.legnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/um_legnica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa terenu podwórza w kwartale ulic Szkolnej, Mickiewicza, Łukasińskiego, Roosevelta – etap II (LBO)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d103232-9e2e-4b9d-8470-188d9114a388

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413257

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00066090/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa terenu podwórza w kwartale ulic Szkolnej, Mickiewicza, Łukasińskiego, Roosevelta - etap II (LBO)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00391429

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.260.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 500189,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego w ramach Legnickiego Budżetu Obywatelskiego pn.: „Przebudowa terenu podwórza w kwartale ulic Szkolnej, Mickiewicza, Łukasińskiego, Roosevelta – etap II (LBO)”.

Realizacja zadania podzielona została na dwa etapy.

• I ETAP - został zrealizowany w 2025 r. Wykonano główne ciągi komunikacji pieszo-jezdne, miejsca postojowe oraz trzy ogrody wodne pełniące funkcję odwodnienia terenu. Zrealizowane rozwiązania stanowią podstawę dla dalszego porządkowania przestrzeni i kształtowania jej charakteru w kolejnej fazie przedsięwzięcia.

• II ETAP – realizacja w 2026 r. obejmująca rewaloryzację istniejącej zieleni, w tym pielęgnację drzew oraz nasadzenie nowych gatunków drzew i krzewów dostosowanych do warunków miejskich. Montaż elementów małej architektury, takich jak: lampy solarne, barierki trawnikowe uniemożliwiające wjazd na teren nowych nasadzeń. Realizację infrastruktury komunikacyjnej, budowę ścieżek umożliwiających komunikację pieszą oraz dojścia do budynków. Wprowadzenie nowych elementów istniejącego podwórza zieleni w sposób znaczący zwiększających estetykę terenu, takich jak trawnik, nasadzenia drzew oraz krzewów.

Zakres robót do wykonania w ramach II etapu obejmuje w szczególności:

- rewitalizację istniejących zasobów przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem zieleni wysokiej,
- rekultywację terenu dla potrzeb realizacji nasadzeń zieleni, w tym: rozbiórkę istniejących elementów (murki z cegły klinkierowej, nawierzchnia z betonu, itp.),
- wykonanie nasadzeń: drzew, krzewów, żywopłotów i traw ozdobnych,
- założenie trawników,
- wykonanie ścieżek z kostki betonowej łączących wejścia do budynków z miejscami składowania odpadów oraz z miejscami postojowymi,
- montaż elementów małej architektury: lampy parkowe i barierki trawnikowe, oznakowanie pionowe.

W ramach zadania wykonawca winien wykonać tablicę informacyjną z logo LBO 2026. Tablica powinna być okrągła, dwustronna, o średnicy 50 cm, wykonana z materiału dibond (do montażu na świeżym powietrzu) oraz zabezpieczona laminatem przed promieniowaniem UV.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45316213-1 - Instalowanie oznakowania drogowego

45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu została złożona jedna oferta przez Zakład Pielęgnacji Zieleni Andrzej Łupkowski. Z uwagi na niewniesienie przez Wykonawcę wadium w wymaganym terminie, oferta ta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania, o której mowa w art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający unieważnienia postępowanie, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie