

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont łazienek (4 pomieszczenia) na II i III piętrze budynku administracyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 3 w Białymstoku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W BIAŁYMSTOKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000173545

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 3

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-062

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kwpsp.wl@straz.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/kwpsp-bialystok>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-997c2495-6f3b-4d81-bfe7-62fcc75b9070>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont łazienek (4 pomieszczenia) na II i III piętrze budynku administracyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 3 w Białymstoku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-997c2495-6f3b-4d81-bfe7-62fcc75b9070

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413233

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00049194/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont łazienek (4 pomieszczenia) na II i III piętrze budynku administracyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328636

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WL.2370.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem łazienek (4 pomieszczenia) na II i III piętrze budynku administracyjnego w tym:

- wykonania prac zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR), projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektami instalacji elektrycznej i sanitarnej, będących w posiadaniu Zamawiającego.
- Zapewnienie kierownika robót budowlanych z uprawnieniami stawianymi osobom z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292) lub zapewnienie osoby, która będzie wykonywała nadzór inwestorski wg powyższych przepisów prawa.
- zabezpieczenie elewacji budynku oraz okien przed uszkodzeniem w trakcie usuwania gruzu.
- skucie glazury na powierzchni około 180 m2.
- usunięcie sufitów podwieszanych.
- zburzenie/usunięcie ścian działowych.
- usunięcie starych instalacji sanitarnych (wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej) oraz elektrycznej.
- Wyrównanie powierzchni ścian i podłóg (poziom nowopowstałej podłogi gotowej powinien licować się z poziomem podłogi korytarza budynku).
- wykonanie podłączenia wyposażenia instalacji sanitarnych oraz elektrycznych wraz z pomiarami i protokołami szczelności/sprawności.
- wykonanie izolacji zalaniowej (hydroizolacja).
- Klejenie płytek gresowych oraz ceramicznych.
- Montaż drzwi wewnętrznych oraz wyposażenia wewnątrz wg. projektu (należy dostarczyć wykaz ilościowo-wartościowy instalowanych/dostarczanych przedmiotów).
- Montaż wyposażenia sanitarnego (montaż umywalk, baterii, sedesów, zbiornika wzbiorczego).
- wywiezienie/utylizacja odpadów na składowisko.
- uporządkowanie terenu przekazanego Wykonawcy oraz uporządkowanie pomieszczeń objętych remontem i przynależnych do niego pomieszczeń.

2. Inwestycja podlega pod nadzór konserwatorski Konserwatora Miejskiego dla miasta Białegostoku z powodu wpisania budynku do rejestru zabytków – Zamawiający posiada aktualne zezwolenie konserwatora na przeprowadzenie prac remontowych z wykazem zobowiązań dla Wykonawcy.

3. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą następujących dokumentów:

- Opisu Przedmiotu Zamówienia: - załącznik nr 2 do SWZ (przedmiotowy środek dowodowy)
- dokumentacja projektowa oraz STWiORB – (załącznik nr 2 do SWZ)
- Projektowanych Postanowień Umowy (załącznik nr 3 do SWZ)

Udostępniony przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i informacyjny. Nie stanowi on dokumentu określającego przedmiot zamówienia ani podstawy do wyceny robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 263911,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 270600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 263911,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SOLID Kamil Tryzna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423434553

7.3.3) Ulica: ul. Mikołaja Kopernika 7/37

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-377

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

FRANK BUD Łukasz Szlendak, roboty budowlane

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 263911,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 75 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy