

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbiórka budynku dawnego kina „Olimpia” przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu – formuła „zaprojektuj i wybuduj”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Muzyczna im. Ignacego Jana Paderewskiego w Poznaniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000275731

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Święty Marcin 87

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-808

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: +48 61 85 68 944

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kanclerz@amuz.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.amuz.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-555251e5-1350-4abd-80f9-0842e115f7f1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka budynku dawnego kina „Olimpia” przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu – formuła „zaprojektuj i wybuduj”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-555251e5-1350-4abd-80f9-0842e115f7f1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413169

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00220141/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbiórka budynku dawnego kina „Olimpia” przy ul. Grunwaldzkiej 22, w Poznaniu – formuła „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276345

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/AM/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4500000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest projektowanie wraz z nadzorem autorskim i wykonanie robót budowlanych, wyburzeniowych obejmujących obiekty budowlane o łącznej kubaturze ok. 25 tys. m³, znajdujące się na terenie działek nr 49/6, 51/6, 59/8, 60/8, arkusz 12, obręb Łazarz, położonych w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 22 (dalej „Plac Budowy”), zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku A do SWZ, w tym w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „PFU”).

Zamówienia będzie realizowane w podziale na poniższe zakresy rzeczowe:

Etap I – obejmujący opracowanie dokumentacji projektowej, wykonawczej dla prac rozbiórkowych ujętych w Etapie II i w zakresie wskazanym w PFU.

Etap II – obejmujący przeprowadzenie części robót rozbiórkowych.

Etap III - obejmujący świadczenie przez Projektanta usługi nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, wyburzeniowymi ujętymi w Etapie II.

Etap IV - obejmujący zabezpieczenie Placu Budowy po zakończonych pracach rozbiórkowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1697400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6163235,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1697400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ULMAN DARIUSZ MAŁEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241215998

7.3.3) Ulica: ul.Łazy 5

7.3.4) Miejscowość: Łaziska Górne

7.3.5) Kod pocztowy: 43-170

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1697400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni