

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Utworzenie w 2026 roku mieszkania wspomaganego, z dotacji celowej z budżetu państwa w związku z działaniem 4.4. wynikającym z Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Giby

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671082

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 74A

1.5.2.) Miejscowość: Giby

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-506

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@giby.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip-uggiby.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fb1f1e3d-8145-4ec6-b7af-c2fb550934cc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie w 2026 roku mieszkania wspomaganego, z dotacji celowej z budżetu państwa w związku z działaniem 4.4. wynikającym z Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fb1f1e3d-8145-4ec6-b7af-c2fb550934cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413157

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00063494/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Utworzenie w 2026 roku mieszkania wspomaganego, z dotacji celowej z budżetu państwa w związku z działaniem 4.4. wynikającym z Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00359788

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie w 2026 roku mieszkania wspomaganego, z dotacji celowej z budżetu państwa w związku z działaniem 4.4. wynikającym z Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”.
2. Mieszkanie wspomagane, usytuowane będzie w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Karolinie, stanowiącego własność Gminy. Przeznaczenie mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami.
3. Prace remontowe wykonywane w lokalu przez Wykonawcę muszą być uniwersalne i uwzględniać potrzeby różnych użytkowników, w tym użytkowników z niepełnosprawnościami, winny uwzględniać zapisy art. 100 Ustawy Pzp (Dz.U.2026.793)
4. Należy uwzględniać Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych. (Dz. U. 2023 poz. 2354 z późn. zm.) oraz ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.)- przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z w/w ustawami.

W ramach zamówienia Przewiduje się:

- wykonanie samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8 na parterze w stronie szczytowej o pow. użytkowej:

1. przed adaptacją klasa nr 4040W i pom. rekreacji = 56,56 m²

3. Powierzchnia użytkowa po adaptacji wyniesie 53,74 m².

Przewiduje się wykonanie prac adaptacyjnych polegających na podziale lekkimi ściankami z karton-gipsu na stelażu metalowym, po byłej Sali lekcyjnej nr 3770W i Sali rekreacyjnej na pomieszczenie mieszkalne w którego w skład wchodzi :

pom. nr 1 -przedsiónek	3,68 m ² pu.
pom nr 2 pokój aneksem kuchennym.....	18,83 m ² pu.
pom nr 3 łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych...	6,27 m ² pu.
pom. nr 4 korytarz	3,72 m ² pu
pom nr 5 sypialnia nr 1	9,69 m ² pu.
pom nr 6 sypialnia nr 2.....	9,87 m ² pu.
pom. Nr 7 W.C. przystosowane dla osób niepełnosprawnych.....	1,69 m ² pu.

Razem pomieszczenia po adaptacji 53,74 m² pu.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji i odbioru robót określają:

- Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ
- Projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 5 do SWZ,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający na podstawie art. 255 pkt.3 ustawy Pzp unieważnia postępowanie prowadzone w trybie podstawowym na mocy art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793) pn.: „Utworzenie w 2026 roku mieszkania wspomaganego, z dotacji celowej z budżetu państwa w związku z działaniem 4.4. wynikającym z Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem””. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły dwie oferty. Oferta pierwsza DOMALTO sp. z o.o. podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy PZP, art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy PZP, art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. C. Jediną ofertą niepodlegającą odrzuceniu pozostała oferta REM-BUD sp. z o. o. Ponieważ cena tej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie posiada środków na zwiększenie budżetu, zaistniała ustawowa konieczność unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1