

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Opracowanie z udziałem Inwestora Zastępczego wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Modernizacji Miejskiego Teatru Miniatura wraz z kompletem uzgodnień i pozwoleniem na budowę”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 517989809

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1331911>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie z udziałem Inwestora Zastępczego wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Modernizacji Miejskiego Teatru Miniatura wraz z kompletem uzgodnień i pozwoleniem na budowę”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-95a35ba4-06d7-4b82-9e4e-5337f5fa0e18

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413130

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307194

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 6/GIS/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej z pozyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i decyzji umożliwiających prowadzenie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pod nazwą Modernizacja Miejskiego Teatru Miniatura w Gdańsku, w tym:

- 1) Rozbudowy i modernizacji budynku Teatru przy ul. Grunwaldzkiej 16,
- 2) Rozbudowy i modernizacji budynku Pracowni Artystycznych wraz z budową łącznika do budynku Teatru,
- 3) Adaptacji i remontu budynku użytkowego przy ul. Grunwaldzkiej 14, tzw. Setki.

Celem prac modernizacyjnych w Miejskim Teatrze Miniatura w Gdańsku, dalej również jako „MTM” lub „Teatr” jest poprawa technicznych i funkcjonalnych uwarunkowań działania Teatru, tak w sferze widza, jak również w ergonomii pracy personelu Teatru oraz podniesienie poziomu akustyczno-wizualnego przedstawień.

Zadaniem Wykonawcy jest rewitalizacja obiektu architektury, adaptacja teatru dla realizacji przedstawień w nowoczesnej technologii scenicznej, ale z zachowaniem historycznej szaty budynków oraz z zachowaniem komfortu dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zadaniem Wykonawcy jest maksymalne wykorzystanie możliwości działek należących do Teatru: zaprojektowanie jego rozbudów w obrysie działek oraz maksymalne wykorzystanie przestrzeni pod budynkiem Teatru: na powiększenie kubatur sal widowiskowych, zaplecza oraz na pozyskanie dodatkowych powierzchni magazynowych i technicznych.

Głównymi celami planowanej inwestycji są:

- Dostosowanie funkcji Teatru i wyposażenia scenicznego do aktualnych trendów w opracowaniu i prezentacji sztuki teatralnej;
- Pełne wykorzystanie możliwości istniejących budynków teatru oraz zwiększenie zasobów powierzchniowych;
- Termomodernizacja budynku Teatru wraz z estetyzacją elewacji i ogólnodostępnych wnętrz;
- Udostępnienie budynku Teatru osobom z niepełnosprawnościami oraz poprawa funkcjonalności komunikacji pionowej dla personelu;
- Poprawa części technologicznej i instalacyjnej obiektu celem optymalizacji kosztów eksploatacji.

Wymagania techniczne i jakościowe:

- projekt musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym prawa budowlanego, normami oraz wytycznymi konserwatorskimi, a także zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie „Gdańskiej Karty dla drzew” oraz zasad Poradnika DNSH.
- należy zachować i podkreślić historyczny charakter obiektu, z jednoczesnym zapewnieniem współczesnych standardów funkcjonalnych i technicznych (m.in. akustyka, oświetlenie sceniczne, dostępność dla osób z niepełnosprawnościami);
- wszystkie rozwiązania projektowe muszą umożliwiać bezpieczne użytkowanie obiektu w funkcji teatru.

Lokalizacja:

Miejski Teatr Miniatura znajduje się w Gdańsku - Wrzeszczu przy al. Grunwaldzkiej 16. Teren inwestycji obejmuje działki nr: 434/2 i 437/2 obręb 55 i graniczy od:

Południa – z terenem Politechniki Gdańskiej,

Wschodu – z ulicą Łukasiewicza,

Zachodu – z kamienicami i ich podwórkami (w parterach drobne usługi, na piętrach funkcja mieszkaniowa) stojącymi przy al. Grunwaldzkiej.

Wizja lokalna:

Zamawiający nie przewiduje możliwości odbycia wizji lokalnej ani sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdz. II SWZ oraz załączniku nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71351914-3 - Usługi archeologiczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 666660,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1447710,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 890815,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943140693

7.3.3) Ulica: ul. Jana Mydlarskiego 19

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-079

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 890815,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące