

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Malowanie pomieszczeń w Biurach Powiatowych ARiMR w Baniach, Golczewie i Szczecinku oraz wymiana opraw oświetleniowych w Biurach Powiatowych w Choszczynie, Złocięncu, Nowogardzie, Baniach i Szczecinku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA ZACHODNIOPOMORSKI ODDZIAŁ REGIONALNY

1.3.) Oddział zamawiającego: Zachodniopomorski Oddział Regionalny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01061308300161

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Brama Portowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-225

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) Numer telefonu: 91 469 84 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zachodniopomorski@arimr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.arimr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1335334>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Agencja płatnicza

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Malowanie pomieszczeń w Biurach Powiatowych ARiMR w Baniach, Golczewie i Szczecinku oraz wymiana opraw oświetleniowych w Biurach Powiatowych w Choszczynie, Złocięncu, Nowogardzie, Baniach i Szczecinku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-0638711a-0280-41fb-9bd2-1ef7402a12f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413096

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00100456/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont Biur Powiatowych Zachodniopomorskiego Oddziału Regionalnego z siedzibami w Choszczynie, Złocięncu, Nowogardzie, Baniach, Golczewie i Szczecinku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315815

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR16.2619.2.2026.MZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 759700,14 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 157261,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w siedzibach trzech Biur Powiatowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibami w Baniach, Golczewie i Szczecinku prac remontowych polegających na dwukrotnym malowaniu ścian farbą w kolorze białym RAL 9010, pomieszczeń biurowych, sanitarnych, gospodarczych i ciągów komunikacyjnych wraz z pracami towarzyszącymi, o łącznej powierzchni do malowania 3 116,96 m².
2. Lokalizacje Biur Powiatowych wraz powierzchnią do malowania określono w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej SWZ.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. , poz. 524 ze zm.).
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy sukcesywnie pomieszczenia do realizacji przedmiotu umowy w poszczególnych lokalizacjach Biur Powiatowych zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-terminowym wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, który nie ograniczy korzystania z nieruchomości w części tj. ciagi komunikacyjne oraz pozostałe pomieszczenia, które będą sukcesywnie przekazywane w poszczególnych lokalizacjach objętych umową, nie będą wyłączone z normalnej eksploatacji.
5. Zakres robót obejmuje przeprowadzenie robót przygotowawczych polegających na wyniesieniu opróżnionych mebli i wskazanego przez Zamawiającego sprzętu, wyposażenia z poszczególnych pomieszczeń oraz ich ponowne wniesienie po zakończeniu robót; zdjęcie ze ścian elementów wiszących (typu tablice korkowe, informacyjne) oraz ich ponowne zawieszenie wg wskazówek Zamawiającego, zabezpieczenie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, sprzętu, wyposażenia, okien, drzwi, klimatyzatorów, opraw oświetleniowych, kontaktów itp. poprzez oklejenie folią i taśmą,
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania pomieszczeń biurowych, sanitarnych, gospodarczych i ciągów komunikacyjnych w należyтым porządku, a po zakończeniu robót, do usunięcia wszystkich pozostałości na swój koszt.
7. Zamawiający określa zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, warunki realizacji zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Rodzaj czynności stanowiących przedmiot zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty przygotowawcze, malarskie.
8. Wymagania dotyczące weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określono w § 5 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 12.1 do SWZ.
9. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres min. 24 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w poszczególnych lokalizacjach Biur Powiatowych.
10. Wymagany okres rękojmi będzie równy okresowi oferowanej gwarancji jakości.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w siedzibach Biur Powiatowych w dni robocze dla Zamawiającego od godz. 7:30 do godz. 15:30 lub w godzinach ustalonych z Kierownikiem Biura Powiatowego i w jego obecności lub osoby zastępującej.
12. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 12.1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

4.5.5.) Wartość części: 84230,31 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana wyeksploatowanych nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED ze zintegrowanym źródłem światła wraz z wykonaniem robót elektrycznych towarzyszących w Biurach Powiatowych Zachodniopomorskiego Oddziału Regionalnego z siedzibami w Choszczynie, Złocięcu, Nowogardzie, Baniach i Szczecinku zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.2 do SWZ.
2. Przedmiot umowy obejmuje demontaż istniejących wskazanych opraw oświetleniowych w każdej lokalizacji oraz przekazanie do utylizacji.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z fabrycznie nowych materiałów i urządzeń oraz powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. , poz. 524 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) w zakresie nie przekraczania jednostkowej mocy oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej. Ponadto zamontowane oświetlenie powinno spełniać wymagania dla osób w miejscach pracy we wnętrzach łącznie ze sprzętem wyposażonym w monitory ekranowe (PN-EN 12464-1:2022-01)
4. Wykonawca uzyska przed zamontowaniem wyrobów, materiałów i urządzeń akceptację Zamawiającego. Odbiór techniczny wykonanych robót powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony obowiązującymi normami.
5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 24 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w poszczególnych lokalizacjach Biur Powiatowych. Wymagany okres rękojmi będzie równy okresowi oferowanej gwarancji jakości.
6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych. O planowanym terminie przeglądu należy uprzednio poinformować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem.
7. Zamawiający określa zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, warunki realizacji zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Rodzaj czynności stanowiących przedmiot zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty przygotowawcze, prace montażowe.
8. Wymagania dotyczące weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określono w § 5 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 12.2 do SWZ
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w siedzibach Biur Powiatowych w dni robocze dla Zamawiającego od godz. 7:30 do godz. 15:30 lub w godzinach ustalonych z Kierownikiem Biura Powiatowego i w jego obecności lub osoby zastępującej.
10. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 12.2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

4.5.5.) Wartość części: 73030,81 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 146496,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 228870,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 146496,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.CH. Firma Budowlana Piotr Piórkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9840215517

7.3.3) Ulica: Warszawska 4/23

7.3.4) Miejscowość: Nidzica

7.3.5) Kod pocztowy: 13-100

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 146496,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-10

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 79335,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 174660,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 79335,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Future Service Zbigniew Zarzeczny

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7151758448

7.3.3) Ulica: Dąbrowica 184 P

7.3.4) Miejscowość: Tomaszowice

7.3.5) Kod pocztowy: 21-008

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79335,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-10