

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Budowa budynku biblioteki publicznej w Ropczycach” w ramach zadania budżetowego „Wsparcie rozwoju instytucji kultury”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ropczyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581962

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krisego 1

1.5.2.) Miejscowość: Ropczyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-100

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 017 2210550

1.5.8.) Numer faksu: 017 2210555

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ropczyce@intertele.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.ropczyce.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/ropczyce>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa budynku biblioteki publicznej w Ropczycach” w ramach zadania budżetowego „Wsparcie rozwoju instytucji kultury”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-701a2825-c3eb-4cbd-98de-43b23ead13b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413050

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056980/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wsparcie rozwoju instytucji kultury - budowa biblioteki w Ropczycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00294139

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PPZP.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku biblioteki wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na działkach nr ewid. 793/17, 793/6, 793/16 położonych w Ropczycach w ramach projektu „Wsparcie rozwoju instytucji kultury”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr FEPK.06. Rozwój zrównoważony terytorialnie programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

2. Projekt budowlany obejmuje:

- 1/ Etap A – bibliotekę
- 2/ Etap B – szkołę muzyczną
- 3/ Etap C – salę koncertową
- 4/ Etap D – łącznik

5/ Zagospodarowanie terenu, w tym drogi, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, przyłącza, doziemne odcinki instalacji wewnętrznych, obiekty małej architektury, nasadzenia, trawniki

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących zakresów robót:

- 1/ Etap A – biblioteka
- 2/ Zagospodarowanie terenu, w tym drogi, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, przyłącza, doziemne odcinki instalacji wewnętrznych, obiekty małej architektury, nasadzenia, trawniki
- 3/ Zagospodarowanie terenu w miejscu lokalizacji szkoły muzycznej (Etap B), sali koncertowej (Etap C) i przewiązki (Etap D) wg zamiennego projektu zagospodarowania.
- 4/ Demontaż istniejących nawierzchni (ułożenie na paletach kostki brukowej z chodników, ułożenie na paletach geokrat z chodników, zebranie i zapakowanie w worki materiału kamiennego, kamienia łamanego, wypełniającego geokraty) i wywiezienie materiałów z rozbiórki we wskazane miejsce, do 5 km od placu budowy.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1/ warunkami pozwolenia na budowę nr 67/2024 z dnia 01.03.2024 r.
- 2/ projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania terenu na podstawie, których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę nr 67/2024 z dnia 01.03.2024 r.
- 3/ zamienny projekt zagospodarowania terenu,
- 4/ branżowymi projektami technicznymi i branżowymi projektami wykonawczymi.

5. Uwaga:

1/ z przyczyn od Zamawiającego niezależnych n/w projekty były realizowane przez różnych projektantów:

- a) projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu dla całego zamierzenia inwestycyjnego, w tym w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz projekt zgłoszenia budowy: przyłącza ciepłowniczego, przyłącza teletechnicznego, przebudowy sieci elektrycznej oraz przebudowy drogi;
- b) branżowe projekty techniczne oraz branżowe projekty wykonawcze, oraz zamienny projekt zagospodarowania terenu uwzględniający realizację wyłącznie Etapu A

2/ w związku z tym:

- a) wiążące co do formy architektonicznej, funkcji budynku i jego pomieszczeń oraz przyległego terenu, uzbrojenia i zagospodarowania terenu są, rozwiązania przedstawione w pkt. 1/ lit. a) powyżej, z zastrzeżeniem zamian wynikających z postanowień zamiennego projektu zagospodarowania terenu o którym mowa w pkt. 1/ lit. b) powyżej;
- b) wiążące co do szczegółowych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych sanitarnych, instalacyjnych elektrycznych, wyposażenia budynku są, o ile nie odstępują istotnie od warunków pozwolenia na budowę, rozwiązania przedstawione w pkt. 1/ lit. b) powyżej.

6. W przypadku zaistnienia niezidentyfikowanych kolizji terenowych, braku możliwości wykonania zadania w przyjętej technologii robót lub innych zdarzeń uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia według rozwiązań przyjętych w dokumentacjach projektowych, koszty ewentualnych rozwiązań zamiennych leżą po stronie Wykonawcy.

7. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany również, m.in. do:

- 1/ wykonania niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych, wraz z opłatami, jeżeli

są wymagane,

2/ wykonania dokumentacji fotograficznej stanu miejsca prowadzenia robót przed rozpoczęciem robót, w trakcie prac i po ich zakończeniu w wersji elektronicznej oraz jej udostępnianie na żądanie Zamawiającego,

3/ utrzymania przejezdności ulic i dojazdów bezpośrednio przylegających do działki i w jej obrębie,

4/ odbudowy demontowanych czy uszkodzonych w trakcie realizacji robót dróg, ogrodzeń, chodników, itp. oraz przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,

5/ prowadzenia dokumentacji budowy, w tym przygotowania kosztorysu powykonawczego,

6/ przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów wymaganych do realizacji zamówienia, w tym oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót o przyjęciu obowiązku kierowania budową, oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, przygotowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, itp. a także do wykonania niezbędnych prób, odbiorów, badań i sprawdzeń, geodezyjnych inwentaryzacji powykonawczych, charakterystyki energetycznej obiektu oraz do przygotowania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania przedmiotu umowy.

7/ organizowania i wykonywania robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację oddziaływania takich prac na środowisko, jak również zapewnienia środków i materiałów niezbędnych do spełnienia powyższych wymagań. Wykonawca przy wykonywaniu określonych robót jest odpowiedzialny za prawidłowe zarządzanie odpadami, ochronę wód, gleby i powietrza, a także redukcję hałasu.

8. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia.

1/ Zamawiający wymaga, aby oferowane urządzenia, używane materiały budowlane oraz gotowe wyroby zostały dostarczone jako pełnowartościowe (zgodne ze specyfikacją ich producenta), fabrycznie nowe i kompletne (zgodnie z wymogami dystrybucji Producenta) wraz z niezbędną dokumentacją (atesty, certyfikaty, aprobaty itp.) służącą na potwierdzenie, że mogą być one stosowane w budownictwie.

2/ Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie uwzględni stosowanie aspektów środowiskowych oraz wypełnia i wdraża je w następujący sposób:

a) wymaga się stosowania przez Wykonawcę materiałów budowlanych pozwalających na uzyskanie wartości wskaźnika EP [kWh/(m²rok)], określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia wbudowanego, obliczonego według przepisów dotyczących metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, mniejszej od wartości granicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) spełnienie wymagań izolacyjności cieplnej dla przegród oraz wyposażenia technicznego budynku określonych w załączniku nr 2 do ww. rozporządzenia,

c) w czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów,

d) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady,

e) przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót budowlanych, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać uprawnionym podmiotom. Najpóźniej w dniu odbioru robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,

f) Wykonawca zobowiązany jest:

- zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,

- wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia oraz teren, na którym składowane będą materiały które mogą zostać recyklingowi,

- zoptymalizować ilość materiałów dostarczonych na miejsce budowy,

- wybierać i stosować produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,

- wybierać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).

3/ Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia prawo do sprawdzenia wykonywania ww. obowiązków, a Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego wykonywania, pod karami umownymi wskazanymi w Projekcie umowy.

4/ Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zawinionych szkód lub pokrycia kosztów napraw mienia należącego do Zamawiającego, powstałych na skutek:

a) naruszenia przez Wykonawcę (w tym także jego pracowników oraz innych osób działających na jego rzecz) przepisów BHP,

b) wykonywania przez jego pracowników oraz innych osób działających na jego rzecz robót budowlanych w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną,

c) zaniechania lub celowego uszkodzenia przez Wykonawcę lub przez jego pracowników oraz inne osoby działające na jego rzecz. Wykonawca odpowiada również, na zasadzie winy, za szkody wyrządzone przez osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz w mieniu osób trzecich.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w rozdz. III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 17

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15953100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 21918600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15953100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eurobud Grupa Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7922124180

7.3.4) Miejscowość: Bystrowice 164

7.3.5) Kod pocztowy: 37-565

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15953100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy