

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa magazynu OC w postaci obiektu magazynowo - garażowego.”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KLUCZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257972

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 1

1.5.2.) Miejscowość: Klucze

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-310

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.8.) Numer faksu: 0326428052

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gmina-klucze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gmina-klucze.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.sidaszp.pl/zamawiajacy/gmina-klucze>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa magazynu OC w postaci obiektu magazynowo - garażowego.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-983d7580-e606-4300-b12a-d7f55fd27137

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00412812

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035357/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa magazynu OC w postaci obiektu magazynowo - garażowego”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336914

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1143696,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.:

„Budowa magazynu OC w postaci obiektu magazynowo - garażowego.”

w ramach realizacji dotowanej inwestycji : Budowa magazynu OC w postaci obiektu magazynowo - garażowego w technologii konstrukcji stalowej wraz z przygotowaniem podłoża i infrastrukturą techniczną na potrzeby zabezpieczenia sprzętu i wyposażenia ratowniczego oraz ochrony ludności w Gminie Klucze.

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali garażowo - magazynowej bez stałej obsługi z wewnętrzną instalacją elektryczną gniazd wtykowych oraz oświetlenia wbudowanego wraz z dojazdami i dojściami. Budynek hali ma być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek garażowo – magazynowy na cele obrony cywilnej.

Teren inwestycji stanowi działka o nr ew. 23/16, w obrębie ewidencyjnym nr 0007 Klucze, w jednostce ewidencyjnej 121204_2 Klucze, gmina Klucze.

ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

- roboty ziemne – wykopy punktowe pod stopy fundamentowe, liniowe pod belki podwalinowe oraz przebudowę infrastruktury technicznej, szerokoprzestrzenny dla korytowania pod podbudowę posadzki przemysłowej,
- roboty ziemne – zagęszczanie gruntów rodzimych dla podbudów pod posadzkę przemysłową oraz dojścia i dojazdy do budynków wraz z osadzeniem krawężników betonowych oraz obniżeniem istniejących w miejscach połączenia z komunikacją obiektu,
- roboty związane z utwardzeniem,
- roboty instalacyjne związane z przebudowa linii wew. rozdzielczej instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- roboty fundamentowe dla stóp i belek,
- roboty betoniarskie dla posadzki przemysłowej,
- montaż konstrukcji stalowej hali,
- montaż ścian i dachu z płyty warstwowej,
- roboty instalacyjne związane z instalacją elektryczną w budynku wraz z Przeciwpowodziowym Wyłącznikiem Prądu (PWP),
- Istniejące budynki garażowe typu „blaszak” będące w kolizji z projektowanym budynkiem przeznaczone do rozbiórki.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki: przedmiary robót, specyfikacja techniczna, dokumentacja techniczna/projektowa.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie geodezyjnym tj. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
- 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej budowlanej zrealizowanej inwestycji.
- 3) Opracowanie instrukcji p.poż. obiektu, uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i odbiorów właściwych instytucji potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, odpowiednio wygradzić, oznakować oraz zabezpieczyć obszar, na którym prowadzone są roboty.

Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. Przekazany Wykonawcom przedmiar robót budowlanych jest jedynie materiałem pomocniczym (tj. przedmiar poglądowy, orientacyjny) i należy go interpretować łącznie z pozostałą częścią opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga aby wykonawca przedstawił kosztorys ofertowy do podpisania umowy. Kosztorys powinien być sporządzony w oparciu o załączony przedmiar, podstawy wyceny nie są obligatoryjne i mogą być zmienione według decyzji wykonawcy, wykonawca może wprowadzić zmiany w przedmiarze po przez dodanie lub odjęcie pozycji, zmianę ilości przedmiarowych robót budowlanych. Powyższy kosztorys będzie miał charakter informacyjny i pomocniczy dla potrzeb rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą oraz innych potrzeb zgodnie z zapisami wzoru umowy.

Kosztorys podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Działy kosztorysu zgodne z podziałem w zestawieniu kosztów.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót – który stanowi materiał informacyjny celem ułatwienia kalkulacji ceny ofertowej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik A do SWZ w skład, którego wchodzi:

- Projekt budowlany,
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiar robót (pełniący funkcję pomocniczą).

4. Rozwiązania równoważne.

Jeżeli dokumentacja postępowania w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń zawiera znaki towarowe lub pochodzenie zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów /produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

5. Wizja lokalna.

Zamawiający przewiduje wizję lokalną dla Wykonawców.

Celem wizji lokalnej jest poznanie warunków realizacji zamówienia, tj. okoliczności, które mają wpływ również na ofertę składaną przez wykonawcę.

Wizja lokalna odbędzie się w dniu 15.07.2026 r. o godzinie 10:00

Miejsce zbiórki w dniu Wizji: działka o nr ew. 23/16, w obrębie ewidencyjnym nr 0007 Klucze, w jednostce ewidencyjnej 121204_2 Klucze, gmina Klucze.

Zamawiający odrzuci na podstawie art. 226. ust. 1 pkt 18) ustawy PZP, ofertę Wykonawcy, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej przewidzianej w dokumentach postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1371450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1371450,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1371450,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TRANS-JUL-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 513174007

7.3.4) Miejscowość: Niegowa

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1371450,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-01