

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja przychodni wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi wewnątrz budynków przy ul. Radzymińskiej 16 i ul. Storczykowej 5 będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a31492a5-d62f-499d-87fb-6a67c2b1b407>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja przychodni wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi wewnątrz budynków przy ul. Radzymińskiej 16 i ul. Storczykowej 5 będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a31492a5-d62f-499d-87fb-6a67c2b1b407

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00412545

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040961/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.35 Modernizacja przychodni wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi wewnątrz budynków Radzymińska 16, Storczykowa 5 będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337248

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.26.3.30.2026.IP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 399055,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: modernizacja przychodni wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi wewnątrz budynków przy ul. Radzywińskiej 16 i ul. Storczykowej 5 będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

2. Opis ogólny terenu inwestycji.

Lokalizacja budynku: Białystok, ul. Radzywińska 16, dz. Nr 573/1 obręb 12.

Ogólny opis budynku: budynek usługowy, składający się z dwóch niezależnych segmentów wolnostojących, całkowicie podpiwniczonych, segment A posiada dwie kondygnacje nadziemne, komunikację pionową zapewnia klatka schodowa, jednobiegowa oraz winda osobowa obsługująca parter i 1 piętro, pomieszczenia usługowe zlokalizowane są od piwnicy do 1 piętra użytkowane jako przychodnie, gabinety lekarskie, rejestracje chorych, korytarze komunikacyjne wykorzystywane są częściowo jako poczekalnie, na parterze budynku część pomieszczeń użytkowana jest przez instytucje bankowe. Segment B posiada jedną kondygnację nadziemną, komunikację pionową zapewnia klatka schodowa, dwubiegowa, pomieszczenia usługowe zlokalizowane są od piwnicy do parteru użytkowane jako przychodnie, gabinety lekarskie, rejestracje chorych, korytarze komunikacyjne wykorzystywane są częściowo jako poczekalnie, na parterze budynku część pomieszczeń użytkowana jest przez aptekę, na kondygnacji piwnic występują pomieszczenia usługowe oraz gospodarcze, techniczne – węzeł ciepły.

1) wys. bud. od poziomu posadzki piwnicy do kalenicy – 10,12 m - segment A,

2) wys. bud. od poziomu posadzki piwnicy do kalenicy – 7,35 m - segment B,

3) powierzchnia zabudowy - 1 181,40 m²,

4) pow. całkowita budynku - 2 493,08 m²,

5) kubatura - 10 881 m³.

Lokalizacja budynku: Białystok, ul. Storczykowa 5, dz. Nr 3155/2 obręb 6.

Ogólny opis budynku: budynek usługowy, wolnostojący, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe, jednobiegowa oraz dwubiegowa przylegająca do ściany szczytowej, oraz winda osobowa obsługująca parter i 1 piętro, pomieszczenia usługowe zlokalizowane są od piwnicy do 1 piętra użytkowane jako przychodnie, gabinety lekarskie, rejestracje chorych, korytarze komunikacyjne wykorzystywane są częściowo jako poczekalnie.

1) wys. bud. od poziomu posadzki piwnicy do kalenicy – 10,37 m,

2) powierzchnia zabudowy - 817,56 m²,

3) pow. całkowita budynku - 1 926,92 m²,

4) kubatura - 8 478 m³.

3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:

1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),

2) dokumentacja projektowa:

a) przedmiar robót – branża budowlana – ul. Radzywińska 16,

b) przedmiar robót – branża budowlana – ul. Storczykowa 5,

c) przedmiar robót – branża elektryczna – ul. Radzywińska 16,

d) przedmiar robót – branża elektryczna – ul. Storczykowa 5,

e) dokumentacja zdjęciowa – ul. Storczykowa 5,

f) dokumentacja zdjęciowa – ul. Radzywińska 16,

g) rzuty przekrojowe - ul. Storczykowa 5,

h) rzuty przekrojowe - ul. Radzywińska 16,

3) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 442484,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 550474,11 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 442484,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVEST GROUP BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon: 544718220

7.3.3) Ulica: Upalna 1A lok. 68

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-668

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Opis powierzonej części zamówienia: prace elektryczne.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 442484,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca, który złożył ofertę nr 3 - ENERI DAMIAN SULEWSKI, Boczek-Świdrowo w formularzu ofertowym zaznaczył rodzaj przedsiębiorcy - jednoosobowa działalność gospodarcza.