

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**„Adaptacja do zmian klimatu poprzez modernizację i rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury Ośrodka Wypoczynkowego
„Jawornik” w Jaworze” w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jawor

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647392

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Jawor

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.djoric@jawor.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jawor.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1319856>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Adaptacja do zmian klimatu poprzez modernizację i rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury Ośrodka Wypoczynkowego „Jawornik” w Jaworze” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c27003a-0d87-4489-90dc-c2f216eed2bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00412540

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043141/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Adaptacja do zmian klimatu poprzez modernizację i rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury Ośrodka Wypoczynkowego "Jawornik" w Jaworze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów

energetyka i środowisko z EFRR, Działanie: FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308914

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja do zmian klimatu poprzez modernizację i rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury Ośrodka Wypoczynkowego „Jawornik” w Jaworze” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiotem zadania jest wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

Zadanie zostanie zrealizowane OW Jawornik, 59-400 Jawor, Identyfikator działki: 020501_1.0008.75/2, 75/3

Wykonawca w ramach zadania wykonana kompletną dokumentację techniczną oraz uzyska wszelkie stosowne uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne oraz na podstawie zaakceptowanej ostatecznie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej wszelkie niezbędne roboty budowlane w celu zrealizowania całości zadania.

Zakres inwestycji polega na wykonaniu rewaloryzacji terenu zbiornika przy OW Jawornik w Jaworze wraz z częścią cieku wodnego Jawornik.

Zakres prac wyszczególniony w przygotowanym programie funkcjonalno-użytkowym i opisach własnych Zamawiającego wraz z załącznikami dołączonymi do niego, służy do ustalenia zakresu planowanej inwestycji i określenia robót budowlanych koniecznych do jej przeprowadzenia oraz sposobu ich wykonania.

Inwestycja złożona między innymi z następujących elementów:

1) dokumentacja formalno-prawna i projektowa

2) Roboty budowlane obejmujące między innymi:

a. przebudowa istniejących utwardzonych powierzchni komunikacji kołowej i miejsc postojowych polegająca na stworzeniu systemu retencjonowania wód opadowych

b. przebudowa istniejących utwardzonych powierzchni pod komunikację pieszą polegająca na stworzeniu systemu retencjonowania wód opadowych

c. rewaloryzacja terenów biologicznie czynnych polegająca na wykonaniu nasadzeń zwiększających naturalną retencję gruntu, a także poprawiających bioróżnorodność

d. rewaloryzacja zbiornika polegająca na wykonaniu nasadzeń roślin wodnych umożliwiających naturalną filtrację wody i poprawiających bioróżnorodność

e. wykonanie systemu napowietrzania wody w zbiorniku

f. wykonanie infrastruktury uzupełniającej – oświetlenie

g. usunięcie odpadów i uporządkowanie wskazanej części terenu

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45112500-0 - Usuwanie gleby

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45242000-5 - Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

31527400-0 - Oświetlenie podwodne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18907877,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 29753700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18907877,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Granit Dariusz Pylak Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Usługi Sprzętowe Sebastian Ankus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842746431

7.3.3) Ulica: Al. Wojska Polskiego 47

7.3.4) Miejscowość: Strzegom

7.3.5) Kod pocztowy: 58-150

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim
2. roboty branży elektrycznej
3. roboty branży wod-kan
4. roboty branży ogólnobudowlanej
5. roboty branży zieleni
6. roboty branży hydrotechnicznej
7. roboty branży drogowej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18907877,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 29 miesiące