

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych w prześwicie bramowym budynku Mała 10 wraz z robotami towarzyszącymi. Oznaczenie sprawy: DNZP.260.31.2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011513343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 23

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-719

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/301857/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych w prześwicie bramowym budynku Mała 10 wraz z robotami towarzyszącymi. Oznaczenie sprawy: DNZP.260.31.2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-579d8568-249f-4bc4-905e-b66fbadb1722

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00411858

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024765/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.53 Wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych w prześwicie bramowym budynku Mała 10 wraz z robotami towarzyszącymi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317248

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DNZP.260.31.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 438798,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych w prześwicie bramowym budynku Mała 10 wraz z robotami towarzyszącymi.

Zamawiający informuje, że:

- a) zakres zamówienia obejmuje wykonanie polichromii na wszystkich ścianach w obrębie klatki schodowej z pominięciem małych korytarzy natomiast lamperie należy wykonać na wszystkich ścianach klatki schodowej i małych korytarzy;
- b) zakres zamówienia obejmuje wykonanie polichromii na wszystkich podniebieniach klatki schodowej (sufit + podbiegi + podspoczniki);
- c) budynek jest obecnie zamieszkały. Brak jest możliwości wyłączenia części budynku (klatki schodowej) z użytkowania na czas prowadzenia prac budowlanych;
- d) rodzaj nawierzchni został określony w Opisie przedmiotu zamówienia – stanowiącym Załącznik nr 5 do Warunków Szczegółowych Umowy – stanowiące łącznie Załącznik Nr 9 do swz;
- e) prace konserwatorskie dotyczą tylko rekonstrukcji polichromii.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres i sposób realizacji określa specyfikacja warunków zamówienia wraz z dokumentami stanowiącymi jej integralną część tj.: Projekt Budowlany Zamienny remontu elewacji frontowej oraz przejazdu - Załącznik Nr 6 do swz, Badania i wytyczne konserwatorskie wnętrza kamienicy przy ul. Małej 10 - Załącznik Nr 7 do swz, Specyfikacji technicznej - Wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych w prześwicie bramowym budynku Mała 10 wraz z robotami towarzyszącymi - Załącznik Nr 8 do swz, Projektowanymi postanowieniami umowy składającymi się z Warunków Szczegółowych Umowy zwane w dokumentach zamówienia WSU oraz Ogólnych Warunków Umowy o Roboty Budowlane zwane w dokumentach zamówienia OWURB (Załącznik nr 1 do WSU) - wraz z załącznikami – stanowiące łącznie Załącznik Nr 9 do swz.

Zamawiający informuje, że wyznacza termin przeprowadzenia przez wykonawców wizji lokalnej. Odbycie wizji lokalnej przez wykonawców nie jest obowiązkowe. Zamawiający wyznacza termin przeprowadzenia wizji na dzień 8 lipca 2026 r. godz. 12.00 – 13.00. Wykonawcy zainteresowani przeprowadzeniem wizji powinni stawić się w dniu 8 lipca 2026 r. o godz. 12.00 przed wejściem do budynku przy ul. Mała 10 w Warszawie. Tel. do kontaktu 22 102 13 48 – dot. przeprowadzenia wizji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 601500,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 601500,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 601500,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MGKON KONSERWACJA ZABYTKÓW Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5252494719
- 7.3.3) Ulica: ul. Złota 7 lok. 18
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 00-019
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 601500,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy