

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego planowanego do wybudowania ukrycia**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jakubów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582718

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 15

1.5.2.) Miejscowość: Jakubów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-306

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@jakubow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jakubow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b0737478-0f0c-4fe3-a24c-d54f30294fa2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego planowanego do wybudowania ukrycia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0737478-0f0c-4fe3-a24c-d54f30294fa2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00411449

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016579/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego planowanego do wybudowania ukrycia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356034

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BiF.271.12.2026.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie ukrycia przeznaczonego do zapewnienia ochrony ludności oraz personelu w sytuacjach zagrożenia, w szczególności w przypadku klęsk żywiołowych, pożarów, awarii przemysłowych oraz działań militarnych. Program Funkcjonalno-Użytkowy należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności

z przepisami regulującymi przygotowanie i realizację zamówień publicznych oraz właściwymi przepisami wykonawczymi określającymi zakres i formę Programu Funkcjonalno-Użytkowego na działce numer 868/1 w miejscowości Wiśniew gmina Jakubów.

2. Dokumentacja będzie stanowiła podstawę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

3. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien zostać opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, ustawą Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi Programu Funkcjonalno-Użytkowego, i obejmować co najmniej:

- analizę stanu istniejącego, w tym analizę dostępnej dokumentacji oraz istniejącej infrastruktury;
 - wizję lokalną oraz analizę uwarunkowań terenowych i lokalizacyjnych;
 - analizę uwarunkowań formalno-prawnych;
 - określenie celu, przeznaczenia oraz parametrów planowanej inwestycji;
 - analizę potrzeb funkcjonalnych planowanego ukrycia, obejmującą w szczególności określenie wymaganej pojemności obiektu, warunków sanitarnych, dostępu do mediów, systemów wentylacji, oświetlenia, bezpieczeństwa oraz warunków ewakuacji;
 - określenie wymagań funkcjonalno-użytkowych;
 - określenie wymagań technicznych, technologicznych i eksploatacyjnych;
 - wymagania architektoniczne;
 - wymagania konstrukcyjne;
 - wymagania dotyczące instalacji sanitarnych;
 - wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
 - wymagania dotyczące systemów bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - wymagania dotyczące dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - wymagania dotyczące efektywności energetycznej;
 - wymagania dotyczące zagospodarowania terenu;
 - minimalne wymagania materiałowe oraz wymagania dotyczące wyposażenia technicznego obiektu;
 - szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych;
 - harmonogram realizacji inwestycji;
 - wszelkie inne opracowania, analizy i elementy wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
4. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien zostać opracowany w sposób kompletny, spójny i wzajemnie skoordynowany oraz umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań przez Zamawiającego.
5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
- przeprowadzenia wizji lokalnej,
 - udziału w spotkaniu roboczym z Zamawiającym,
 - uzyskania informacji niezbędnych do wykonania PFU,
 - opracowania kompletnej dokumentacji,
 - przekazania dokumentacji w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz elektronicznej (PDF oraz wersje edytowalne),
 - dokonania ewentualnych poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - udzielania wyjaśnień do opracowanego PFU podczas prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 56334,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 233700,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 56334,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NEOENERGETYKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364028730
- 7.3.3) Ulica: ul. Kleszczowa 15A
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 02-485
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 56334,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesięcy