

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dwóch sal gimnastycznych w Publicznej Szkole Podstawowej z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego nr 2 w
Stalowej Woli

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 384503002

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Jana Pawła II 25A

1.5.2.) Miejscowość: Stalowa Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-450

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: scuw@stalowawola.pl; zp@stalowawola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.stalowawola.pl/?c=mdTresc-cmPokaz-1657>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6cd57cc6-71c0-42d2-ac56-807ee87f2064>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dwóch sal gimnastycznych w Publicznej Szkole Podstawowej z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Stalowej Woli

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6cd57cc6-71c0-42d2-ac56-807ee87f2064

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00411178

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045769/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Roboty remontowe w obiektach podległych Gminie Stalowa Wola

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00319057

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-III.261.155.2026.DRT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 5632912,34 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 860258,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zadania jest remont segmentu sportowego tj. dwóch sal gimnastycznych w Publicznej Szkole Podstawowej z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Stalowej Woli, który realizowany będzie w północno - wschodniej części kompleksu szkolnego, jedynie w kondygnacji parteru.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż i utylizację istniejącego wyposażenia z 2 sal sportowych (mała i duża),
 - 2) montaż nowej podłogi sportowej na legarach wraz z malowaniem linii i obsadzaniem tulei na legarach w salach gimnastycznych,
 - 3) likwidację stalowych obudów okien,
 - 4) wymianę stolarki drzwiowej na nowa aluminiową,
 - 5) montaż siatek piłko chwyty po 2 stronach sal gimnastycznych od strony okien i antresolą,
 - 6) dostawę nowych urządzeń sportowych i ich montaż:
 - a) drabinek gimnastycznych,
 - b) drążków do drabinek
 - c) tablic do gry w koszykówkę,
 - d) bramek do gry w piłkę ręczną,
 - e) słupków do mocowania siatki do gry w siatkówkę,
 - 7) wymianę oświetlenia,
 - 8) wymianę instalacji elektrycznej związanej z oświetleniem i sterowaniem,
 - 9) zabezpieczenie farbami ogniochronnymi elementów konstrukcyjnych i malowanie stropodachu,
 - 10) prace malarskie i wykończeniowe ściennie (czyszczenie i malowanie).
- 11) Zamawiający wymaga prowadzenia ciągłego, bieżącego nadzoru nad realizacją robót budowlanych przez Kierownika budowy, w tym stałej koordynacji robót oraz obecności na terenie budowy w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Załącznik nr 6 – Dokumentacja techniczna oraz Załącznik nr 7 – Wzór umowy do niniejszej SWZ.
4. Obiekt będący przedmiotem modernizacji położony jest w Stalowej Woli przy ul. Mickiewicza 15. Dojazdy i dojścia piesze do działki istniejącymi zjazdami zwykłymi. Teren działki znajduje się w gestii Inwestora. Granice placu budowy należy ustalić z Inwestorem uwzględniając zapewnienie bezpiecznego dojazdu, dojścia. Dojazd do obiektu zapewniony jest istniejącym system ulic miejskich.
5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych pozwoleń.
6. W związku z prowadzeniem prac przy placówce oświatowej roboty budowlane będą musiały być wykonywane ściśle wg. Przedstawionego harmonogramu finansowo rozliczeniowego przy podpisaniu umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby prowadzenie robót budowlanych w żaden sposób nie kolidowało z pracą jednostki oświatowej.
8. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia w sposób trwały oraz odseparowanie miejsca prowadzenia prac od pozostałej części placówki oświatowej, poprzez wydzielenie części komunikacyjnej pracowników oraz dostawców materiałów, prowadzenie prac poza godzinami placówki oświatowej, prowadzenie prac w okresach wolnych od zajęć lekcyjnych tj. weekendy i dni świąteczne, codzienne sprzątanie po robotach budowlanych.
9. Dodatkowo od Wykonawcy wymaga się wykonania harmonogramu wykonywania prac celem wpisania go w pracę placówki oświatowej oraz jego bezwzględne przestrzeganie.
10. Wykonawca wykona prace budowlane objęte niniejszym zamówieniem w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, normatywami, instrukcjami oraz innymi przepisami dotyczącymi wykonawstwa, w tym zgodnie min. z:
 - 1) Przepisami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.);
 - 2) Przepisami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
 - 3) Wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością.

4) Współczesną wiedzą techniczną oraz w sposób zapewniający właściwą, jakość tych prac.

11. Lokalizacja inwestycji: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Mickiewicza 15, 37-450 Stalowa Wola.

12. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, w celu zapoznania się z warunkami terenowymi oraz wszystkimi okolicznościami mogącymi mieć wpływ na przygotowanie oferty oraz realizację zamówienia w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, że złożenie oferty nie musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z Panem: mgr inż. Przemysławem Zębala tel. 15 643 34 48, e-mail: pzebala@stalowawola.pl

13. Materiały uzyskane w trakcie rozbiórek przedstawiające określoną wartość użytkową lub materialną zostaną przekazane Zamawiającemu. Złom pozyskany w trakcie robót rozbiórkowych stanowi własność Zamawiającego – należy go odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

14. Poza zakresem robót określonych w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót, w zakresie obowiązków Wykonawcy są następujące roboty i czynności, które należy uwzględnić w cenie ofertowej:

- 1) koszt przygotowania terenu budowy,
- 2) budowę, utrzymanie i rozbiórkę zaplecza budowy,
- 3) zabezpieczenie i ochronę placu budowy,
- 4) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót,
- 5) zabezpieczenie mienia zgromadzonego na placu budowy,
- 6) wykonanie zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne niezbędne media do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru dla potrzeb budowy, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych na rzecz dostawców mediów w okresie realizacji zadania,
- 7) uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji zainstalowanych urządzeń,
- 8) uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych dla Zamawiającego do użytkowania obiektu,
- 9) wykonanie innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej,
- 10) usunięcie powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami Ustawy o Odpadach oraz Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

15. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

16. Wykonawca stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany będzie do: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

- ☐ wykonywania robót rozbiórkowych/wyburzeniowych (Roboty wyburzeniowe),
- ☐ wykonywania instalacji elektrycznych (Roboty instalacyjne elektryczne),
- ☐ wykonywania robót wykończeniowych (Roboty wykończeniowe)
- ☐ wykonywania prac montażowych (Roboty montażowe),
- ☐ wykonywania prac malarskich (Prace malarskie)
- ☐ wykonywania prac ogólnobudowlanych (Prace ogólnobudowlane),
- ☐ wykonywania montażu stolarki drzwiowej (Montaż stolarki drzwiowej),

których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), o ile prace te nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

Pozostały opis przedmiotu zamówienia w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Centralny Zamawiający - Stalowolskie Centrum Usług Wspólnych (SCUW), na podstawie art. 260 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, informuje o unieważnieniu postępowania pn. Remont dwóch sal gimnastycznych w Publicznej Szkole Podstawowej z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Stalowej Woli. Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W wyznaczonym terminie składania ofert, tj do dnia 24 lipca 2026 roku do godziny 12:00 do Centralnego Zamawiającego wpłynęły następujące oferty na realizację powyższego zadania od Wykonawców:

1. ACORDI DOMINIK ZIOBRO, UL. BUDZIWOJSKA 36, 35-317 RZESZÓW, REGON 180773870:

- 1) Oferta na łączną wartość: 1 360 863,33 zł brutto
- 2) Okres gwarancji i rękojmi: 5 lat

2. FIRMA BUDOWLANA REM-BUD I BRONISŁAW DRĄG SPÓŁKA JAWNA, AL. JANA PAWŁA II 60 B, 37-450 STALOWA WOLA, REGON 830215502:

- 1) Oferta na łączną wartość: 1 220 898,00 zł brutto
- 2) Okres gwarancji i rękojmi: 5 lat

3. TREEBUD SP. Z O.O., JAWORNIK 337, 32-400 MYŚLENICE, REGON 382293902:

- 1) Oferta na łączną wartość: 1 698 999,00 zł brutto
- 2) Okres gwarancji i rękojmi: 5 lat

Wspomniana wyżej wartość najkorzystniejszej oferty Wykonawcy FIRMA BUDOWLANA REM-BUD I BRONISŁAW DRĄG SPÓŁKA JAWNA, AL. JANA PAWŁA II 60 B, 37-450 STALOWA WOLA, REGON 830215502 tj. 1 220 898,00 zł brutto przekracza w sposób znaczący zabezpieczone środki w budżecie przeznaczone na sfinansowanie rzeczowego zamówienia. Zamawiający – Gmina Stalowa Wola zabezpieczyła na realizację przedmiotowego zamówienia środki finansowe w wysokości 600 000,00 zł brutto, której to kwoty nie jest w stanie zwiększyć do wysokości oferty w/w Wykonawcy.

Wobec powyższego Centralny Zamawiający unieważnia postępowanie zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp ponieważ cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1220898,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1698999,00 PLN