

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i modernizacja budynku atrium na Drogowym Przejściu Granicznym w Grzechotkach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000514319

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marszałka J. Piłsudskiego 7/9

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-575

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: (89) 52 32 400

1.5.8.) Numer faksu: (89) 52 72 049

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@uw.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i modernizacja budynku atrium na Drogowym Przejściu Granicznym w Grzechotkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fa0329ff-606c-460a-b685-005708824fa7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00411172

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00141805/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa i modernizacja budynku atrium na Drogowym Przejściu Granicznym w Grzechotkach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00343703

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WO-II.272.33.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1464365,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i modernizacja budynku atrium na Drogowym Przejściu Granicznym w Grzechotkach, 14-500 Braniewo polegające w szczególności na:

- 1) zabezpieczeniu wewnętrznych szklanych ścian nieprzeznaczonych do rozbiórki,
- 2) demontażu wraz z utylizacją zewnętrznych przeszkleń aluminiowych,
- 3) odnowieniu istniejącej konstrukcji stalowej,
- 4) wykonaniu nowego pokrycia dachu łącznika z płyt warstwowych dachowych,
- 5) wykonaniu nowych przeszkleń na całej wysokości ścian zewnętrznych od strony atrium otwartego (parter i piwnica) z wykorzystaniem istniejącej konstrukcji aluminiowej, spełniających obowiązujące wymogi termoizolacyjności,
- 6) wykonaniu obróbek blacharskich dachu oraz szklanych ścian,
- 7) wykonaniu wentylacji mechanicznej wyciągowej (hybrydowej) pomieszczeń,
- 8) wykonaniu pomostu technicznego w strefie poddasza nieużytkowanego,
- 9) demontażu wraz z utylizacją płyt poliwęglanowych komorowych oraz odtworzeniu pokrycia zadaszeń z nowych płyt poliwęglanowych komorowych,
- 10) odnowieniu istniejącej konstrukcji stalowej,
- 11) uzupełnieniu powstałych ubytków w ścianach/sufitach sąsiednich budynków, w szczególności w miejscach długotrwałych przecieków,
- 12) adaptacji instalacji oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożaru pod przewidziane sufity pomieszczeń.

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznikach nr 6.1 – 6.23 oraz 7 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 8 do SWZ traktowany jest jedynie jako materiał poglądowy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 103 Pzp.

3. Dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych mogą wskazywać dla niektórych materiałów, wyrobów, elementów wyposażenia lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, wyrobów, elementów wyposażenia lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem, że zagwarantują one realizację przedmiotu zamówienia w zgodzie z uzyskanymi decyzjami, zapewnią uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz będą nie gorsze pod względem:

- 1) charakteru użytkowego rozumianego jako tożsamość funkcji,
- 2) parametrów technicznych rozumianych jako wytrzymałość i trwałość,
- 3) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

4. W każdym przypadku, gdy zamawiający w SWZ powołuje się na normy, europejskie oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.

5. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą być nowe oraz spełniać wymogi oznakowań i oceny zgodności wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

6. Dostarczone przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia urządzenia oraz elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad technicznych, dopuszczone do obrotu i stosowania, zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ.

7. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez wykonawcę na czynnym przejściu granicznym, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie prawidłowego funkcjonowania Drogowego Przejścia Granicznego w Grzechotkach.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania przedmiotu zamówienia i po jego zakończeniu, dlatego też będzie musiał dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia zamawiającego w obszarze prowadzonych robót budowlanych.

9. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami, normami oraz z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

10. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy, a treścią pozostałych załączników do SWZ, pierwszeństwo mają postanowienia SWZ oraz projektowanych postanowień umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3567000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3567000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3567000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): APARTAMENT S. C. SZURPICKA ZOFIA, JANKOWSKA URSZULA

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MAKŚ TRANS URSZULA JANKOWSKA 14-500 Braniewo, ul. Traugutta 13/6; ZOFIA SZURPICKA - INWEST, P. W. INWESTOR 14-500 Braniewo, ul. Morska 30C

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5821610682

7.3.3) Ulica: Morska 30C

7.3.4) Miejscowość: Braniewo

7.3.5) Kod pocztowy: 14-500

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3567000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-16

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy