

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa kotłowni gazowej dla Domu Pomocy Społecznej w Blachowni.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000932844

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 6

1.5.2.) Miejscowość: Blachownia

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-290

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34/3270376

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dpsblachownia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsblachownia.4bip.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kotłowni gazowej dla Domu Pomocy Społecznej w Blachowni.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ca41804-f822-4fe2-8397-e2802f285e20

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00411163

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5ca41804-f822-4fe2-8397-e2802f285e20>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne zostały opisane na Portalu <https://ezamowienia.gov.pl>, w zakładce POMOC oraz w Instrukcji stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Blachowni z siedzibą w Blachowni, przy ul. H. Sienkiewicza 6, 42-290 Blachownia. Adres e-mail: sekretariat@dpsblachownia.pl, tel. 0343270376

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej w Blachowni, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, które pozostają w jego zakresie działania. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: mgr inż. Dagmara Witczak, tel. 887140650, adres e-mail: dwitczak.iod.dwf@data.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań i obowiązków prawnych nałożonych na Administratora ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty obligującej do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu ewentualnego zawarcia z Państwem umowy na realizację niniejszego zamówienia.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na podstawie przepisów prawa, np. organy kontrolne, sąd, policja. Oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.

5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli czas trwania umowy przekracza cztery lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy) oraz przez okres archiwizacji dokumentów wynikający z przepisów wewnętrznych administratora danych.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania) swoich danych oraz ograniczenia przetwarzania swoich danych. Niektóre prawa takie jak: prawo do sprzeciwu, przenoszenia lub usunięcia mogą nie mieć zastosowania lub mogą być ograniczone na podstawie Ogólnego Rozporządzenia 2016/679 RODO lub przepisów szczególnych.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się bez podstawy prawnej lub z naruszeniem przepisów Ogólnego Rozporządzenia RODO.

9. Podanie danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: AG.226.29.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa zewnętrznej kotłowni gazowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kotłowni gazowej dla Domu Pomocy Społecznej w Blachowni” w miejscowości Blachownia na działce o numerze ewidencyjnym 512//1; 654/5; obręb Blachownia zgodnie z kompleksową dokumentacją projektową, przedmiarem robót i zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Przedmiotem zadania jest wykonanie kotłowni zewnętrznej składającej się z kaskady dwóch kotłów kondensacyjnych, gazowych zewnętrznych. Nominalna moc grzewcza (80 °C/60 °C) - 5-98,1 kW każdy piec, gaz ziemny G20 10,58 m³/h. Pobór mocy elektrycznej do 0,5 kW, waga do 95 kg, mocowanie na stelażu firmowym dostarczonym przez producenta kotła, stelaż wyposażony w połączenie hydrauliczne oraz elektryczne. Kotły należy wyposażyć w systemy kominowe dedykowane do wybranego typu kotła, kominy należy wyprowadzić min 0.5 nad istniejącym kominem z kotłowni olejowej. Kocioł gazowy zostanie oddzielony od instalacji wew. płytowym wymiennikiem ciepła pracującym w układzie glikol/woda o parametrach 80/60°C – 75/55°C, mocy 200 kW, spadek ciśnienia max 10 kPa. Wymiennik dostarczany jest przez producenta kotła. Całość instalacji należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu oraz schematem technologicznym. Sterowanie układem realizowane będzie przez regulator pogodowy współpracujący z czujnikiem temperatury umieszczonym na zasilaniu. Podstawowym źródłem ciepła będzie istniejący węzeł ciepła. Przełączenie pomiędzy okresem zimowym a letnim w którym pracować będzie kocioł następuje ręcznie przez zamknięcie dodatkowych zaworów na zasilaniu węzła.

Rury od kotłów należy doprowadzić do wymiennikowni zlokalizowanej w piwnicy. W wymiennikowni znajdują się zawór bezpieczeństwa, dwa naczynia przeponowe 33 l glikolowe, wymiennik ciepła. Po stronie wodnej znajduje się pompa obiegowa elektroniczna podwójna ze sterowaniem D 40-120 F Q=12 m³/h, H=80 kPa o mocy elektrycznej 430W, oraz zawór równoważąco-pomiarowy Dn 65 zakres 60-325l/min kvs=85m³/h na 9400l/h. Przed i za wymiennikiem należy zamontować Separator powietrza i zanieczyszczeń Dn65 PN10. Przewody pomiędzy kotłem a budynkiem należy wykonać z rur stalowych DN65, izolowanych termicznie wełną mineralną z płaszczem z blachy ocynkowanej lub w rozwiązaniu równoważnym. Kotły fabrycznie wyposażone są w czujnik minimalnego poziomu wody lub ciśnienia minimalnego i maksymalnego, w przypadku braku takiego czujnika należy zabudować go na wymiennikowni

W ramach zadania należy wykonać instalację gazową na potrzeby kotłowni zew. moc do 200 kW. Przedmiotem opracowania jest wykonanie wew. instalacji gazowej od zaworu odcinającego Dn 65 zlokalizowanego w kotłowni, olejowej istniejącej, następnie na elewacji jest zamontowana dodatkowa skrzynka z zaworem odcinającym, należy zamontować podłocznik gazu, instalacja gazowa prowadzona jest po elewacji zgodnie z częścią rysunkową na dach gdzie na konstrukcji firmowej zamontowana będzie kaskada kotłów gazowych o łącznej mocy do 200 kW.

Przewody instalacji gazowej należy rozprowadzić zgodnie z częścią rysunkową.

Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie lub za pomocą rur miedzianych łączonych za pomocą zaprasowywania kształtek posiadających atest. Dopuszcza się stosowanie połączeń gwintowanych do przyłączania armatury oraz do innych połączeń w budynku. Do budowy instalacji gazowej należy zastosować rury stalowe bez szwu zgodnie z PN-80/H-74219. Przewody instalacji gazowej należy prowadzić na powierzchni ścian wewnętrznych budynku w odległości min. 2 cm od ściany. Przewody mocować do ścian uchwytnymi dla rur co 2,0 ÷ 3,0 m. Przy przejściach przez ściany i stropy, przewody należy prowadzić w rurach ochronnych uszczelnionych do klasy odporności EI60, uszczelnienie oraz przejście powinno być w wykonaniu systemowym posiadającym atesty i dopuszczenia. Rury instalacji gazowej w tych miejscach (przed nałożeniem rur ochronnych) należy pomalować farbą podkładową, a następnie dwukrotnie olejną w kolorze żółtym. Rury ochronne w ścianach powinny wystawać po min. 3 cm z każdej strony ściany. Poziome odcinki instalacji gazowej układać w odległości 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych. W miejscach przejść przez mury nie wolno stosować żadnych połączeń.

Zabrania się stosowania materiałów o gorszych parametrach niż określone w dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie materiałów, urządzeń i elementów instalacji posiadających wymagane prawem deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania, jeżeli są wymagane przepisami prawa.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem uzyskać akceptację Zamawiającego dla kart materiałowych, kart technicznych oraz dokumentacji dotyczącej przewidzianych do zastosowania materiałów i urządzeń. Dotyczy to w szczególności materiałów i elementów instalacji gazowej, a także montowanych kotłów gazowych, armatury, przewodów, kształtek, zaworów, urządzeń zabezpieczających, systemów odprowadzania spalin oraz pozostałych elementów mających wpływ na prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie instalacji. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe i techniczne zawierające co najmniej: nazwę producenta, typ/model, podstawowe parametry techniczne, deklarowane właściwości użytkowe oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Akceptacja materiałów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich jakość, zgodność z dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami, wymaganiami technicznymi oraz za prawidłowe wykonanie

przedmiotu zamówienia.

W przypadku zastosowania materiałów lub urządzeń bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania ich demontażu i wymiany na materiały lub urządzenia zaakceptowane, zgodne z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. Powyższe nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia ani przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie mają być wykonywane roboty, oraz aby uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i podpisania umowy dla przedmiotu zamówienia.

Obowiązek zapewnienia serwisu kotłów gazowych w okresie gwarancji

Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia pn. „Budowa kotłowni gazowej dla DPS w Blachowni”, zobowiązany będzie do zapewnienia, na własny koszt, corocznego przeglądu i serwisu zamontowanych kotłów gazowych przez cały okres udzielonej przez siebie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

13.1. a) Cena – 60%;

b) Okres gwarancji – 40%.

13.2. Ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:

13.2.1. Opis kryterium „Cena - C”:

Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie ceny brutto podanej przez Wykonawcę. Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma max 60 pkt., a inni odpowiednio mniej, stosownie do przedstawionego poniżej wzoru:

$$C = (C_{min} : C_x) \times 60$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych danej ofercie,

Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

C_{min} – najniższa cena brutto zaoferowana w przetargu,

C_x – cena brutto podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.

13.2.2. Opis kryterium „Okres gwarancji” - G”:

Do oceny Zamawiający przyznaje punkty na poniższych zasadach:

Wykonawca, który przedstawi najdłuższy okres gwarancji otrzyma max 40 pkt, a inni odpowiednio mniej.

Brak podania okresu gwarancji spowoduje odrzucenie oferty.

Punktacja we wspomnianym kryterium będzie przyznawana następująco:

- Za okres gwarancji 36 miesiące - 0 pkt.
- Za okres gwarancji 48 miesięcy - 20 pkt
- Za okres gwarancji 60 miesięcy - 40 pkt

13.3. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska łącznie największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów ocenianej oferty,

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji”.

13.4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert

przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

16.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

16.1.1. zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

16.1.1.1. w zakresie doświadczenia:

Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu kotłowni gazowej o wartości robót co najmniej 160 000,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są w szczególności referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.

Z przedłożonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać:

- a. że przedmiotem robót było wykonanie kotłowni gazowej;
- b. wartość wykonanych robót wynosiła co najmniej 160 000,00 zł brutto;
- c. roboty zostały wykonane należycie;
- d. data wykonania robót pozwala na potwierdzenie spełnienia wymogu dotyczącego okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku robót budowlanych będących w trakcie realizacji, Wykonawca może wykazać spełnienie warunku, jeżeli do dnia upływu terminu składania ofert wykonał i rozliczył roboty budowlane o zakresie odpowiadającym przedmiotowemu warunkowi i o wartości co najmniej 160 000,00 zł brutto.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (załącznik nr 5 do SWZ):

- a. wykaz robót budowlanych wskazujący zakres, wartość i termin realizacji robót;
- b. dokument wystawiony przez Zamawiającego/Inwestora, na rzecz którego roboty są wykonywane, potwierdzający należyte wykonanie dotychczas zrealizowanego zakresu robót oraz wskazujący wartość wykonanych robót;
- c. protokoły odbioru częściowego lub inne dokumenty potwierdzające faktyczne wykonanie robót;
- d. kopie zapłaconych faktur częściowych lub inne dokumenty potwierdzające, że wartość faktycznie wykonanych i rozliczonych robót osiągnęła co najmniej 160 000,00 zł brutto.

W przypadku robót będących w trakcie realizacji nie będzie wystarczające samo wskazanie wartości całej zawartej umowy, jeżeli na dzień składania ofert wartość faktycznie wykonanych i rozliczonych robót nie osiągnęła kwoty 160 000,00 zł brutto. Jeżeli z przedłożonych dokumentów nie będzie wynikała jednoznacznie wartość, zakres lub należyte wykonanie robót, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16.1.1.2. w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

W zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że do realizacji zamówienia skieruje co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, posiadającą:

- a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie określonym powyżej, bez ograniczeń, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisów

wykonawczych, uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;

b. co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, zdobyte w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert;

c. doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, z których każda miała wartość co najmniej 100 000,00 zł brutto.

Doświadczenie zawodowe zdobyte przy realizacji różnych robót budowlanych sumuje się.

Za doświadczenie wymagane przez Zamawiającego uznaje się doświadczenie zdobyte przy faktycznym pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w okresie realizacji wskazanych robót. Wykonawca zobowiązany jest wykazać okres pełnienia funkcji, zakres wykonywanych czynności oraz wartość robót, przy których osoba ta pełniła wskazaną funkcję.

Sposób potwierdzenia spełniania warunku

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca przedłoży wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, zawierający co najmniej:

- imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji zamówienia;
- pełnioną funkcję przy realizacji zamówienia;
- informację o posiadanych uprawnieniach budowlanych, w tym numer uprawnień, specjalność oraz zakres uprawnień;
- informację o okresie doświadczenia zawodowego;
- wykaz robót budowlanych, przy których osoba pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, ze wskazaniem:
 - o nazwy i zakresu robót;
 - o miejsca realizacji;
 - o podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonywane;
 - o okresu realizacji robót;
 - o okresu pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót;
 - o wartości robót brutto;
 - o zakresu obowiązków pełnionych przez wskazaną osobę.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wykazu dokument potwierdzający posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych przez wskazaną osobę, np. kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wraz z informacją o ich zakresie oraz, jeżeli jest wymagana, kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dodatkowe dokumenty potwierdzające informacje zawarte w wykazie osób, w szczególności dokumenty wystawione przez inwestora, pracodawcę lub inny podmiot, na rzecz którego roboty były realizowane, potwierdzające pełnienie przez wskazaną osobę funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, okres pełnienia tej funkcji oraz wartość robót.

Uprawnienia uzyskane w innych państwach

Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tej ustawy, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W przypadku osób posiadających uprawnienia lub kwalifikacje zawodowe uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli osoba ta posiada kwalifikacje zawodowe uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, a także spełnia pozostałe wymagania określone w niniejszym warunku.

W przypadku osób, których kwalifikacje zawodowe zostały uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający uznanie tych kwalifikacji lub prawo do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wykazać, że osoba wskazana do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót będzie posiadała wymagane uprawnienia najpóźniej na dzień rozpoczęcia wykonywania przez nią czynności objętych tymi uprawnieniami, z zastrzeżeniem, że w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca musi wskazać osobę posiadającą wymagane kwalifikacje pozwalające na pełnienie tej funkcji.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Na wezwanie Zamawiającego, na podstawie art. 274 ust.1 ustawy Pzp., Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona będzie zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) wykazu robót budowlanych, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 5 do SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty;
- b) wykazu osób, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 6 do SWZ, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Podmiotowe środki dowodowe (wymienione w niniejszym punkcie nr 17 SWZ) należy złożyć na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie".

Uwaga: Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów w celu spełnienia powyższych warunków musi wraz z ofertą złożyć zobowiązanie tych podmiotów.

Certyfikacja wykonawców zamówień publicznych

Wykonawca może zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, złożyć certyfikat wydany w ramach certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, w zakresie, w jakim certyfikacja ta potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym certyfikacją i przez okres, na jaki certyfikacja została udzielona. W pozostałym zakresie wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe wymagane w punkcie 17 SWZ.

Wykonawca, który zamierza posłużyć się certyfikatem wydany w ramach certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, wskazuje w oświadczeniu składanym wraz z ofertą dane pozwalające na identyfikację certyfikatu oraz zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do których będzie się nim posługiwał.

W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia poziomy zdolności nie zostały określone w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, wobec czego spełnianie tego warunku ocenia się na zasadach określonych w punkcie 16 ppunkt 16.1.1 (16.1.1.1; 16.1.1.2) SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Podstawy wykluczenia, o których mowa w: art. 108 ust. 1 Pzp.

Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp: wykonawca, żaden ze współników spółki cywilnej, konsorcjantów, podmiotów występujących wspólnie (w przypadku składania oferty wspólnej) ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

24.2. art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 ro szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, która została w dniu 15 kwietnia 2022 r. ogłoszona w Dzienniku Ustaw pod poz. 835, tj. „Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

- 1) wypełniony FORMULARZ OFERTOWY, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek złożyć ofertę na druku Zamawiającego (załącznik nr 1 do SWZ). Brak złożenia oferty na druku Zamawiającego będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające status prawny wykonawcy, np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez wykonawcę, że są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z ww. dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z ww. dokumentów, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie;
- 2) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (o ile dotyczy),
- 3) oświadczenie Wykonawcy, każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej); podmiotów, na zasoby, których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 16.1.1.1 oraz w pkt 16.1.1.2 SWZ składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu - wypełniony załącznik nr 2 do SWZ,
- 4) oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp (punkt 11 SWZ) – wypełniony załącznik nr 3 do SWZ,

5) wykonawca, który w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 16.1.1.1 oraz w pkt 16.1.1.2. SWZ będzie polegał na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby to zgodnie z art. 118 ust. 3 Pzp musi złożyć wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 8 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zgodnie z art. 118 ust. 4 Pzp: Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 6) pełnomocnictwo do podpisania oferty i załączników, jeśli podpisuje osoba nie wskazana w odpowiednim rejestrze.
- 7) oświadczenie Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 117 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Załącznik Nr 7 do SWZ).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w art. 58 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający nie wymaga od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
4. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

W § 13 - Zmiany umowy - w projekcie umowy zostały wprowadzone istotne dla stron postępowania, które mogą zostać wprowadzone do treści umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-11 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma zamówień Publicznych <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-11 09:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-11

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Cena oferty musi być podana w PLN i zawierać podatek VAT 8% - Dom Pomocy Społecznej stanowi obiekt objęty społecznym programem budownictwa mieszkaniowego sklasyfikowany w PKOB dział 11. Dla robót objętych zamówieniem obowiązuje stawka VAT 8%.