

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ
BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ NA TERENIE WOJEWÓDZTWA
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000173597

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 16

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-045

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kwsekretariat@kwpsp.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gov.pl/web/kwpsp-olsztyn

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cfb0876a-025e-4d35-a5fa-3e49f6449131>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ
BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ NA TERENIE WOJEWÓDZTWA
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cfb0876a-025e-4d35-a5fa-3e49f6449131

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00411105

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00144427/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Dokumentacja projektowa dla zadania: Poprawa efektywności energetycznej 8 budynków użyteczności publicznej
PSP woj. warm.-maz.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie uzyskała dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS), działanie FENX.01.01- Efektywność energetyczna.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342574

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WT.2370.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: Dokumentacje projektowe w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej: budynek administracyjny i budynek koszarowy Ośrodka Szkolenia KWSP w Olsztynie:

a) zamówienie podstawowe: opracowanie dwóch kompletnych wielobranżowych dokumentacji projektowych w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej:

- budynek administracyjny Ośrodka Szkolenia KWSP, ul. Poranna 41, 11-041 Olsztyn;
- budynek koszarowy Ośrodka Szkolenia KWSP, ul. Poranna 41, 11-041 Olsztyn.

b) zamówienie opcjonalne: pełnienie nadzoru autorskiego (na zasadach określonych we wzorze umowy- załącznik nr 3 do SWZ).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4.1 do SWZ)- audyty energetyczne stanowią załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, audytem ex-ante (załącznik nr 8 do SWZ) oraz wzorem umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 223902,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: Dokumentacje projektowe w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej: budynki Jednostek Ratowniczo- Gaśniczych w Elblągu i Pasłęku:

a) zamówienie podstawowe: opracowanie dwóch kompletnych wielobranżowych dokumentacji projektowych w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej:

- Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza, ul. Browarna 33, 82-300 Elbląg;
- Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza, ul. Bohaterów Westerplatte 9a; 14-400 Pasłęk;

b) zamówienie opcjonalne: pełnienie nadzoru autorskiego (na zasadach określonych we wzorze umowy- załącznik nr 3 do SWZ).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4.2 do SWZ) - audyty energetyczne stanowią załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, audytem ex-ante (załącznik nr 8 do SWZ) oraz wzorem umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 223902,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3: Dokumentacja projektowa w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej

Państwowej Straży Pożarnej- budynek KP PSP w Bartoszycach:

a) zamówienie podstawowe: opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bartoszycach, ul. Bema 36, 11-200 Bartoszyce;

b) zamówienie opcjonalne: pełnienie nadzoru autorskiego (na zasadach określonych we wzorze umowy- załącznik nr 3 do SWZ).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4.3 do SWZ)- audyt energetyczny stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, audytem ex-ante (załącznik nr 8 do SWZ) oraz wzorem umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 111951,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4: Dokumentacja projektowa w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej: budynek KP PSP w Kętrzynie:

a) zamówienie podstawowe: opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie, Plac Słowiański 1A, 11-400 Kętrzyn.

b) zamówienie opcjonalne: pełnienie nadzoru autorskiego (na zasadach określonych we wzorze umowy- załącznik nr 3 do SWZ).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4.4 do SWZ)- audyt energetyczny stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, audytem ex-ante (załącznik nr 8 do SWZ) oraz wzorem umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 111951,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie w części 1- „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty” [art. 255 pkt 3 uPzp].

W wyznaczonym terminie składania ofert w części 1 wpłynęły następujące oferty:

1. ECOREN Sp. z o.o., ul. Budowlanych 50, 80-298 Gdańsk- oferta została odrzucona;
2. Biuro Projektów BPBW Sp. z o.o., ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn, cena ofertowa: 338 540,00 PLN brutto, w tym:
 - a) zamówienie podstawowe- opracowanie dokumentacji projektowej- budynek administracyjny: 166 050,00 PLN brutto;
 - b) zamówienie podstawowe- opracowanie dokumentacji projektowej- budynek koszarowy: 169 740,00 PLN brutto;
 - c) zamówienie opcjonalne- 2 750,00 PLN brutto;
3. SPACE Pracownia Architektury Sp. z o.o., Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego 1B lok. 5, 14-100 Ostróda- oferta została odrzucona;
4. NEOEnergetyka Sp. z o.o., ul. Kleszczowa 15A, 02-485 Warszawa, cena ofertowa: 425 457,00 PLN brutto, w tym:
 - a) zamówienie podstawowe- budynek administracyjny: 220 416,00 PLN brutto;
 - b) zamówienie podstawowe- budynek koszarowy: 182 901,00 PLN brutto;
 - c) zamówienie opcjonalne- 22 140,00 PLN brutto.
5. Liberty CAD Pracownia Projektowa Dorota Klimczak, Galiny 56a, 11-214 Galiny, cena ofertowa: 299 050,00 PLN brutto, w tym:

a) zamówienie podstawowe- budynek administracyjny: 141 450,00 PLN brutto;

b) zamówienie podstawowe- budynek koszarowy: 147 600,00 PLN brutto;

c) zamówienie opcjonalne- 10 000,00 PLN brutto.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć 200 000,00 PLN brutto.

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najniższej oferty.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie w części 2- „wszystkie złożone (...) oferty podlegały odrzuceniu” [art. 255 pkt 2 uPzp].

W wyznaczonym terminie składania ofert w części 2 wpłynęły następujące oferty:

- EURO- PROJEKT Grzegorz Latecki, ul. Władysława Łokietka 45, 82-300 Elbląg;

- ECOREN Sp. z o.o., ul. Budowlanych 50, 80-298 Gdańsk;

- SPACE Pracownia Architektury Sp. z o.o., Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego 1B lok. 5, 14-100 Ostróda;

- RENOVO Pracownia Projektowa Sylwia Kozłowska.

Wszystkie złożone oferty zostały odrzucone.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie w części 3- „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty” [art. 255 pkt 3 uPzp].

W wyznaczonym terminie składania ofert w części 3 wpłynęły następujące oferty:

1. ECOREN Sp. z o.o., ul. Budowlanych 50, 80-298 Gdańsk- oferta została odrzucona;

2. SPACE Pracownia Architektury Sp. z o.o., Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego 1B lok. 5, 14-100 Ostróda- oferta została odrzucona;

3. NEOEnergetyka Sp. z o.o., ul. Kleszczowa 15A, 02-485 Warszawa, cena ofertowa: 196 800,00 PLN brutto, w tym:

a) zamówienie podstawowe: 174 660,00 PLN brutto;

b) zamówienie opcjonalne: 22 140,00 PLN brutto;

4. Liberty CAD Pracownia Projektowa Dorota Klimczak, Galiny 56a, 11-214 Galiny, cena ofertowa: 108 400,00 PLN brutto, w tym:

a) zamówienie podstawowe: 98 400,00 PLN brutto;

b) zamówienie opcjonalne: 10 000,00 PLN brutto.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć 62 000,00 PLN brutto.

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najniższej oferty.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie w części 3- „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć

na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty" [art. 255 pkt 3 uPzp].

W wyznaczonym terminie składania ofert w części 3 wpłynęły następujące oferty:

1. Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany Marcin Dobrzyński, ul. Mikołaja Reja 52, 12-200 Pisz- oferta została odrzucona;
2. ECOREN Sp. z o.o., ul. Budowlanych 50, 80-298 Gdańsk- oferta została odrzucona;
3. SPACE Pracownia Architektury Sp. z o.o., Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego 1B lok. 5, 14-100 Ostróda- oferta została odrzucona;
4. NEOEnergetyka Sp. z o.o., ul. Kleszczowa 15A, 02-485 Warszawa, cena ofertowa: 209 100,00 PLN brutto, w tym:
 - a) zamówienie podstawowe: 186 960,00 PLN brutto;
 - b) zamówienie opcjonalne: 22 140,00 PLN brutto.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć 100 000,00 PLN brutto.

Cena jedynej niepodlegającej odrzuceniu oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty.