

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Józefinie, gmina Żabia Wola**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻABIA WOLA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148578

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 3

1.5.2.) Miejscowość: Żabia Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-321

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 46 8582727

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: k.zbrzezna@zabiawola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.zabiawola.akcessnet.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zabiawola.ezamawiajacy.pl/pn/ZABIAWOLA/demand/308680/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Józefinie, gmina Żabia Wola

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-027c5cae-4d05-499d-8afb-328b3fe75ab2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00410962

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00361507

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZPB.271.2.17.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 2142583,73 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Józefinie, gmina Żabia Wola

UWAGA: Obiekt będzie czynny w toku realizacji robót, co powoduje konieczność dodatkowego zabezpieczenia, prowadzenia prac hałaśliwych i uciążliwych po zajęciach lekcyjnych. Harmonogram prac należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym i zarządcą obiektu - Dyrektorem Szkoły w Józefinie.

Przedmiotem zamówienia jest remont sali sportowej z zapleczem, w poszczególnych pomieszczeniach zostaną przeprowadzone następujące prace:

Sala sportowa:

- Odświeżenie istniejącej nawierzchni drewnianej /cyklinowanie i lakierowanie/.
- Malowanie nowych linii boiskowych
- Demontaż istniejących koszy. Montaż nowych koszy o regulowanej wysokości, spełniających normy FIBA
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Przebudowa instalacji elektrycznej
- Montaż nowych, składanych trybun teleskopowych
- Montaż siatek ochronnych z polietylenu na potrzeby zabezpieczenia stolarki okiennej /wymiar oczek 10x10cm, grubość splotu 4mm, kolor szary
- Montaż elektrycznie sterowanej kotary, umożliwiającej podział Sali na dwie części
- Montaż sufitu akustycznego
- Demontaż istniejącego oświetlenia i montaż nowoczesnych opraw LED
- Montaż akustycznych okładzin ściennych
- Montaż nowego elektronicznego wyświetlacza sportowego
- Malowanie ścian całej Sali sportowej farbami przystosowanymi do pomieszczeń użyteczności publicznej

Korytarz:

- demontaż istniejącego wyposażenia, okładzin ściennych i podłogowych
- powiększenie otworów drzwiowych prowadzącego do Sali sportowej do 160x210
- montaż nowych drzwi aluminiowych
- uzupełnienia ubytków ścian, wyrównanie, usunięcie lamperii występującej na fragmentach, malowanie ścian
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana grzejników
- montaż zabudów z płyty gk tworzących obniżenia pomiędzy słupami
- montaż sufitu podwieszonego
- malowanie ścian
- montaż gablot i wyposażenia meblowego

Przedsionek sanitariatów dla dziewcząt:

- demontaż istniejącego wyposażenia, drzwi, okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana instalacji wod-kan z miejscowym dostosowaniem do nowej aranżacji
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z korektą lokalizacji grzejników,
- montaż nowych okładzin ceramicznych podłogi i ścian
- malowanie ścian
- montaż nowych urządzeń sanitarnych
- montaż nowych drzwi
- montaż nowych armatur i wyposażenia

Sanitariaty dla dziewcząt:

- demontaż istniejącego wyposażenia, drzwi, okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana instalacji wod-kan z miejscowym dostosowaniem do nowej aranżacji
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z korektą lokalizacji grzejników,
- montaż nowych okładzin ceramicznych podłogi i ścian
- malowanie ścian
- montaż nowych urządzeń sanitarnych
- montaż nowych drzwi
- montaż nowych armatur i wyposażenia

Szatnia dziewcząt:

- demontaż istniejącego wyposażenia, drzwi, okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana okien
- wymiana instalacji elektrycznej

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z korektą lokalizacji grzejników,
- montaż nowych drzwi
- montaż nowego wyposażenia

Prysznice dla dziewcząt:

- demontaż istniejącego wyposażenia, drzwi, okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana okien
- wymiana instalacji wod-kan z dostosowaniem do nowej aranżacji
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z korektą lokalizacji grzejników,
- montaż nowych okładzin ceramicznych podłogi i ścian
- malowanie ścian
- montaż nowych urządzeń sanitarnych
- montaż nowych drzwi
- montaż nowych armatur i wyposażenia

Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych:

- demontaż istniejącego wyposażenia, drzwi, okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana instalacji wod-kan z miejscowym dostosowaniem do nowej aranżacji
- wymiana instalacji elektrycznej
- montaż nowych okładzin ceramicznych podłogi i ścian
- malowanie ścian
- montaż nowych urządzeń sanitarnych
- montaż nowych drzwi
- montaż nowych armatur i wyposażenia

Przedsionek sanitariatów dla chłopców:

- demontaż istniejącego wyposażenia, drzwi, okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana instalacji wod-kan z miejscowym dostosowaniem do nowej aranżacji
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z korektą lokalizacji grzejników,
- montaż nowych okładzin ceramicznych podłogi i ścian
- malowanie ścian
- montaż nowych urządzeń sanitarnych
- montaż nowych drzwi
- montaż nowych armatur i wyposażenia

Sanitariaty dla chłopców:

- demontaż istniejącego wyposażenia, drzwi, okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana instalacji wod-kan z miejscowym dostosowaniem do nowej aranżacji
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z korektą lokalizacji grzejników,
- montaż nowych okładzin ceramicznych podłogi i ścian
- malowanie ścian
- montaż nowych urządzeń sanitarnych
- montaż nowych drzwi
- montaż nowych armatur i wyposażenia

Szatnia chłopców:

- demontaż istniejącego wyposażenia, drzwi, okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana okien
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z korektą lokalizacji grzejników,
- montaż nowych drzwi
- montaż nowego wyposażenia

Prysznice dla chłopców:

- demontaż istniejącego wyposażenia, drzwi, okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana okien
- wymiana instalacji wod-kan z dostosowaniem do nowej aranżacji
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z korektą lokalizacji grzejników,
- montaż nowych okładzin ceramicznych podłogi i ścian
- malowanie ścian
- montaż nowych urządzeń sanitarnych
- montaż nowych drzwi
- montaż nowych armatur i wyposażenia

Pokój trenerów:

- demontaż istniejącego wyposażenia, drzwi, okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana okien
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania,

- montaż nowych okładzin ceramicznych podłogi i ścian wokół umywalki
- malowanie ścian
- montaż nowego wyposażenia meblowego z wbudowaną umywalką
- montaż nowych drzwi

Magazyn sprzętu sportowego I:

- demontaż istniejącego wyposażenia, drzwi, okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana okien
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż nowych okładzin ceramicznych podłogi i ścian wokół umywalki
- malowanie ścian
- montaż nowego wyposażenia meblowego z wbudowaną umywalką
- montaż nowych drzwi

Magazyn sprzętu sportowego II:

- demontaż istniejącego wyposażenia, drzwi, okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana okien
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż nowych okładzin ceramicznych podłogi
- malowanie ścian
- montaż nowego wyposażenia meblowego z wbudowaną umywalką
- montaż nowych drzwi

Szczegółowy opis zawarto w dokumentacji projektowej (załącznik nr 10 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45000000-7 - Roboty budowlane

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający zbadał najtańszą ofertę złożoną przez Wykonawcę Tronus Polska Sp. z o.o., następnie zdecydował, że potrzebuje dodatkowych wyjaśnień treści oferty i wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień treści oferty, na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp, na które Wykonawca nie odpowiedział.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2436781,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2892007,00 PLN