Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowo- kosztorysowej dotyczącej przystosowania pomieszczeń piwnicznych Szkoły Podstawowej nr 2 w Gniewkowie do miejsc doraźnego schronienia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gniewkowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350748

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 17 Stycznia

1.5.2.) Miejscowość: Gniewkowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-140

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@gniewkowo.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://gniewkowo.bipgmina.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1356034

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowo- kosztorysowej dotyczącej przystosowania pomieszczeń piwnicznych Szkoły Podstawowej nr 2 w Gniewkowie do miejsc doraźnego schronienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13f2a482-3a3b-4b32-ba45-37928217f377

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00410936

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026986/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Opracowanie ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowo- kosztorysowej dotyczącej przystosowania pomieszczeń piwnicznych Szkoły Podstawowej nr 2 w Gniewkowie do miejsc doraźnego schronienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00383430

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZp.271.1.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowo- kosztorysowej dotyczącej przystosowania pomieszczeń piwnicznych Szkoły Podstawowej nr 2 w Gniewkowie do miejsc doraźnego schronienia mieszkańców gminy Gniewkowo wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia oraz przygotowaniem i złożeniem
do właściwego organu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu
na budowę albo dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych – w zależności
od wymagań wynikających z obowiązujących przepisów – oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.
2) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności
- wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu wraz z niezbędnymi inwentaryzacjami i badaniami;
- opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- uzyskanie wszelkich wymaganych warunków, uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji oraz złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonania zgłoszenia robót budowlanych;
- przygotowanie i złożenie do właściwego organu kompletnego wniosku
o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonanie zgłoszenia robót budowlanych – w zależności od wymagań wynikających z obowiązujących przepisów;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz kosztorysów;
- sprawowanie nadzoru autorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną, złożona przez NAVIC Engineering Polska Sp. z o.o., podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp z uwagi na niezgodność jej treści z warunkami zamówienia. Jedyną pozostałą ofertą jest oferta APIRIA Rafał Brdyła z ceną 526 440,00 zł brutto, która przewyższa kwotę 250 000,00 zł brutto przeznaczoną przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny oferty. W związku z powyższym postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 526440,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 526440,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie