

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku gospodarczego na Centrum Kultury Ludowej w ramach zadania: Przebudowa budynków na Centrum Kultury Ludowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Żelechlinek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647836

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Żelechlinek

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-226

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 447122712

1.5.8.) Numer faksu: 447122770

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@zelechlinek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://zelechlinek.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-44cfda3a-4679-4e1d-8006-326ef6a12be4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku gospodarczego na Centrum Kultury Ludowej w ramach zadania: Przebudowa budynków na Centrum Kultury Ludowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44cfda3a-4679-4e1d-8006-326ef6a12be4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00410875

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074947/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa budynku gospodarczego na Centrum Kultury Ludowej w ramach zadania Przebudowa budynków na Centrum Kultury Ludowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379494

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPR.271.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 394425,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa budynku gospodarczego na Centrum Kultury Ludowej w ramach zadania: Przebudowa budynków na Centrum Kultury Ludowej”.

W zakres zadania wchodzi m.in. następujące roboty:

Roboty budowlane:

- 1) Roboty ziemne i fundamentowe (roboty rozbiórkowe; roboty ziemne koparkami z transportem urobku; podkłady, betonowe na podłożu gruntowym; stopy fundamentowe żelbetowe; ławy fundamentowe betonowe; ściany fundamentowe i piwniczne z bloczków; zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli; zasypywanie wykopów spycharkami)
- 2) Izolacja fundamentów (izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne; izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych; izolacje pionowe ścian fundamentowych)
- 3) Elementy drewniane (słupy o długości ponad 2 m; miecze i zastrzały)
- 4) Konstrukcja dachu wraz z pokryciem (wieżby dachowe o układzie jętkowym; strzecha trzcinowa)
- 5) Podłoga na gruncie (podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka; podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek; podkłady, betonowe na podłożu gruntowym; izolacja z folii PE; warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej; warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości; wykonanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu)
- 6) Stolarka i ślusarka (okna aluminiowe; okna, drzwi i ścianki aluminiowe; drzwi i wrota drewniane rozwierane)
- 7) Elewacja (konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod okładziny z płyt gipsowych; układanie paneli na gotowym ruszcie;

Roboty elektryczne:

- 1) Rozdzielnica RG2 (Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach: rozłącznik, ogranicznik przepięć, wyłącznik, sygnalizacja obecności napięcia, wyłącznik różnicowoprądowy; montaż elementów rozdzielnic modułowych; montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych; montaż elementów rozdzielnic modułowych; przewody izolowane jednożyłowe)
- 2) Oświetlenie (oprawy oświetleniowe zawieszane; montaż opraw stylowych na ścianach budynków; oprawy oświetleniowe przykręcane; wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle; przewody kabelkowe; zaprawianie bruzd; przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny; puszkę instalacyjną podtynkową; łączniki krzyżowe; montaż czujki ruchu)
- 3) Gniazda i wypusty (przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny; puszkę instalacyjną podtynkową; gniazda instalacyjne wtynkowe; montaż puszek podłogowych; montaż gniazd w puszkach podłogowych; wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle; przewody kabelkowe, zaprawianie bruzd)
- 4) Połączenia wyrównawcze (aparaty elektryczne, przewody izolowane jednożyłowe; mostki bocznikujące na rurach; montaż końcówek kablowych)
- 5) Uziemienie i instalacja odgromowa (montaż uziomów poziomych; łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki; wykucie bruzd dla rur; rury winidurowe; zaprawianie bruzd; przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe i poziome; złącza kontrolne połączenie pręt- płaskownik; puszkę z tworzywa sztucznego; złącza kontrolne połączenie pręt- pręt.
- 6) Pomiary (sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego; sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania; badania i pomiary instalacji uziemiającej- pierwszy pomiar; badania i pomiary instalacji uziemiającej- każdy następny pomiar; pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz).

Uwaga: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych dotyczących budynku nr B3, wchodzącego w skład większego zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową

Szczegółowy przedmiot zamówienia określony został w:

- 1) przedmiarach robót – stanowiących załączniki do SWZ ,
- 2) dokumentacjach technicznych - stanowiących załącznik do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. W postępowaniu wpłynęły dwie oferty.

Oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5) ustawy tj.: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”. Zgodnie z rozdz. IX ust. 2 pkt. 2) SWZ (Opis sposobu przygotowania oferty, Wykaz dokumentów składających się na ofertę), Wykonawca składa kosztorysy ofertowe z wartością robót stanowiącą cenę zamówienia zgodnie z załącznikami nr 2a, 2b do SWZ- Przedmiary robót (zawierające poszczególne pozycje przedmiarowe wraz z cenami jednostkowymi)- zaleca się wersję uproszczoną kosztorysu ofertowego.

W związku z zapytaniem, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu 19.08.2026r., Zamawiający przedłużył w dniu 19.08.2026r. termin składania ofert do dnia 25.08.2026r. do godz. 10:00 oraz dokonał zmiany Ogłoszenia o zamówieniu i treści SWZ. W dniu 20.08.2026r. Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie i w związku z tym dokonał zmiany- poprawy załącznika nr 2a do SWZ, zmiany SWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.

Złożone oferty przez Wykonawców zawierają załączniki 2a do SWZ przed zmianą.

Treść złożonych ofert w tym zakresie nie odpowiada wymaganiom określonym w SWZ, a stwierdzona niezgodność ma charakter merytoryczny i nieusuwalny.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2