

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynkach użytkowych w Warszawie przy ul. Magiera 13A, Perzyńskiego 3 oraz Perzyńskiego 5 w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

1.3.) Oddział zamawiającego: ZGN w Dzielnicy Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 10858838000000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grębałowska 23/25

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-808

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgn-bielany.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bielany.um.warszawa.pl/waw/zgn-bielany>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-446f7c03-3dd1-4aad-bf62-79bf40a5f9be>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynkach użytkowych w Warszawie przy ul. Magiera 13A, Perzyńskiego 3 oraz Perzyńskiego 5 w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-446f7c03-3dd1-4aad-bf62-79bf40a5f9be

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00410849

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019887/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Remont centralnego ogrzewania w budynkach użytkowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317640

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KP.260.12.2026.KT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynkach użytkowych w Warszawie przy ul. Magiera 13A, Perzyńskiego 3 oraz Perzyńskiego 5 w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej (projekt techniczny), której integralną część stanowi specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w przedmiotowym zakresie (Etap I);
- b) wykonanie robót instalacyjnych wraz z pracami towarzyszącymi (Etap II),
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w:

- Załączniku nr 1 - „Opis przedmiotu zamówienia”
- Załączniku nr 1 a – „Program Funkcjonalno-Użytkowy”

(załączniki PFU stanowią dokumentację archiwalną).

— Załączniku nr 2 – „Projektowane postanowienia umowy”

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45232460-4 - Roboty sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 484620 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 746610 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 484620 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARTBOR SP Z.O.O
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223019878
- 7.3.3) Ulica: USYPISKOWA
- 7.3.4) Miejscowość: WARSZAWA
- 7.3.5) Kod pocztowy: 02-386
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

INTER-PROJEKT czesc projektowa

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 484620 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia - nie później niż 70 dni od dnia podpisania Umowy (wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia) z tym zastrzeżeniem, że realizacja przedmiotu zamówienia musi być zrealizowana w terminie do 20.11.2026 r.

w tym :

- 1) w terminie nie później niż 25 dni od dnia podpisania Umowy - wykonanie dokumentacji projektowej,
- 2) w terminie nie później niż 70 dni od dnia podpisania Umowy – wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia.

5

Szczegółowe informacje dot. terminu wykonania zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 2 do SWZ oraz opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do SWZ.