

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont pustostanów lokali mieszkalnych część nr 1: Koszykowa 20 m 16, część nr 2: Al. Ujazdowskie 20 m 18, część nr 3: Koszykowa 3 m 172

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012547634

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szwoleżerów 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-464

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: Przetargi@zgn.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgn.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pustostanów lokali mieszkalnych część nr 1: Koszykowa 20 m 16, część nr 2: Al. Ujazdowskie 20 m 18, część nr 3: Koszykowa 3 m 172

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ac9f90a9-834f-4b83-a174-301cdb870a92

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00410704

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002608/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont pustostanów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384194

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ-228/R/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 199408,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) w zakresie branży ogólnobudowlanej: rozbieranie posadzek, skucie tynków, wykonywanie tynków, wyrównanie podłogi masą samopoziomującą, układanie glazury, płytek, wykonywanie, układanie paneli podłogowych, malowanie ścian i sufitów, założenie okuć, klamek, zamków;
2) w zakresie branży sanitarnej: roboty demontażowe w zakresie instalacji wod.-kan., układanie rurociągów wody zimnej i ciepłej, rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazu i centralnego ogrzewania; wykonywanie podejść, montaż armatury odcinającej, montaż przyborów sanitarnych, wykonywanie prób szczelności poszczególnych instalacji i inne roboty sanitarne nie objęte wykazem;
3) w zakresie branży elektrycznej: roboty demontażowe osprzętu i opraw, wymiana tablic lokalowych, układanie przewodów instalacji elektrycznej i przewodów teletechnicznych, montaż osprzętu elektrycznego, pomiary elektryczne powykonawcze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 63526,99 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) w zakresie branży ogólnobudowlanej: rozbieranie posadzek, skucie tynków, wykonywanie tynków, wyrównanie podłogi masą samopoziomującą, układanie glazury, płytek, wykonywanie, układanie paneli podłogowych, malowanie ścian i sufitów, założenie okuć, klamek, zamków;
2) w zakresie branży sanitarnej: roboty demontażowe w zakresie instalacji wod.-kan., układanie rurociągów wody zimnej i ciepłej, rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazu i centralnego ogrzewania; wykonywanie podejść, montaż armatury odcinającej, montaż przyborów sanitarnych, wykonywanie prób szczelności poszczególnych instalacji i inne roboty sanitarne nie objęte wykazem;
3) w zakresie branży elektrycznej: roboty demontażowe osprzętu i opraw, wymiana tablic lokalowych, układanie przewodów instalacji elektrycznej i przewodów teletechnicznych, montaż osprzętu elektrycznego, pomiary elektryczne powykonawcze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 77992,61 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) w zakresie branży ogólnobudowlanej: rozbieranie posadzek, skucie tynków, wykonywanie tynków, wyrównanie podłogi masą samopoziomującą, układanie glazury, płytek, wykonywanie, układanie paneli podłogowych, malowanie ścian i sufitów,

założenie okuć, klamek, zamków;

2) w zakresie branży sanitarnej: roboty demontażowe w zakresie instalacji wod.-kan., układanie rurociągów wody zimnej i ciepłej, rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazu i centralnego ogrzewania; wykonywanie podejść, montaż armatury odcinającej, montaż przyborów sanitarnych, wykonywanie prób szczelności poszczególnych instalacji i inne roboty sanitarne nie objęte wykazem;

3) w zakresie branży elektrycznej: roboty demontażowe osprzętu i opraw, wymiana tablic lokalowych, układanie przewodów instalacji elektrycznej i przewodów teletechnicznych, montaż osprzętu elektrycznego, pomiary elektryczne powykonawcze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 57888,89 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

nie złożono żadnej oferty w postępowaniu

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

nie złożono żadnej oferty w postępowaniu

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

nie złożono żadnej oferty w postępowaniu

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0