

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Mokrem**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRUDZIĄDZ

1.3.) Oddział zamawiającego: stanowisko ds. zamówień publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118626

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. J. Wybickiego 38

1.5.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@grudziadz.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.grudziadz.lo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1338944>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Mokrem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1c3a57a4-74d7-4dd2-8522-e80594fd038c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00410576

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008904/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Grudziądz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

projekt jest finansowany z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 - Działanie 2.1 Efektywność energetyczna BYDOF i ZITy regionalne.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325664

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4578686,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przy zadaniu pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Mokrem

1) Budynek objęty projektem jest budynkiem trójkondygnacyjnym (2 kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna w części dydaktycznej budynku). Budynek składa się z trzech segmentów, tj.: hala sportowa (poza zakresem opracowania), łącznik oraz segment dydaktyczny częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej:

- a) fundamenty w formie żelbetowych ław i stóp fundamentowych,
- b) ściany fundamentowe – żelbetowe i murowane z bloczków betonowych oraz cegły pełnej,
- c) ściany zewnętrzne ponad ścianami fundamentowymi murowane z cegły ceramicznej oraz gazobetonu
- d) ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki o gr 12 cm i 6,5 cm oraz z gazobetonu, tynkowane, w części pomieszczeń z wykonaną okładziną ceramiczną na ścianach, przy przebudowach z G-K,
- e) stropy żelbetowe, prefabrykowane płyty kanałowe z elementami monolitycznymi oraz gęsto żebrowe typu DZ-3,
- f) schody żelbetowe,
- g) dach o układzie jednospadowym, pokryty papą. Dach w formie stropodachu wentylowanego.
- h) elewacja tynkiem cementowo - wapienny malowany,
- i) stolarka drewniana, stalowa i PCV,
- j) kominy – trzony murowane z cegieł i prefabrykowane.

2) Budynek podłączony jest do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

3) Zakres prac objętych inwestycją:

- a) izolacja przeciwwilgociową części podziemnych budynku z uwzględnieniem warunków gruntowo - wodnych;
- b) ocieplenie ściany fundamentowej styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$), o grubości co najmniej 12 cm;
- c) ocieplenie ściany zewnętrznej cokołu styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$), o grubości co najmniej 14 cm;
- d) ocieplenie ściany zewnętrznej ponad cokołem styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$), o grubości co najmniej 14 cm;
- e) ocieplenie stropodachu wentylowanego styropapą (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$), o grubości co najmniej 22 cm;
- f) ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$), o grubości co najmniej 22 cm;
- g) ocieplenie dachu łącznika i zaplecza płytą wielowarstwową (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,018 \text{ W/(m K)}$), o grubości co najmniej 12 cm;
- h) podniesienie kominów oraz ogniomuru z uwagi na zaprojektowane ocieplenie dachu styropapą;
- i) wymiana stolarki okiennej o współczynniku przenikania $U=2,1 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ na nową o współczynniku przenikania $U= 0,9 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ wraz z montażem rolet zewnętrznych zaciemniających;
- j) wymiana stolarki drzwiowej o współczynniku przenikania $U=2,6 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ na nową o współczynniku przenikania $U= 1,3 \text{ [W/m}^2\text{K]}$;
- k) skuteczne odprowadzenie wód opadowych z terenu np. drenaż opaskowy, studnia chłonna;
- l) wykonanie nowych obróbek blacharskich, pasów pod rynnowych, nadrynnowych, wymiana rynien oraz pionów spustowych;
- m) demontaż/montaż kamer, wymiana oświetlenia zewnętrznego;
- n) wykonanie opaski wokół budynków, ciągów pieszych z kostki betonowej;

- o) wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami;
- p) rozbiórkę zewnętrznych podestów i stopni, wykonanie nowych betonowych z prefabrykatów oraz niezbędnych barierok;
- q) likwidację komina dymowego wolnostojącego;
- r) wymianę instalacji odgromowej;
- s) modernizacja instalacji c.o. polegająca na izolacji przewodów, montażu zaworów termostatycznych i odcinających z gałązkami podejścia pod grzejniki;
- t) wymianę źródła ciepła na pompę ciepła;
- u) modernizacja instalacji elektrycznych obejmująca: wymianę instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych wewnętrznych i zewnętrznych, instalację fotowoltaiczną (w tym montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 27,50 kW), zasilanie pomp ciepła, zasilanie obiektu;
- v) modernizacja instalacji teletechnicznych obejmująca: instalacje LAN, DATA, alarmową, monitoringu oraz instalację dostępową;
- w) wykonanie remontu pomieszczeń po zakończeniu prac wewnętrznych (uzupełnienie ubytków w tynkach, przemalowanie ścian i sufitów);
- x) inne roboty towarzyszące i czynności niezbędne do realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem niewykazane powyżej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami technicznymi oraz przepisami prawa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający zabezpieczył w budżecie środki finansowe w wysokości 3 804 893,68 zł.

W postępowaniu złożono sześć ofert, z których najkorzystniejsza przekracza znacznie możliwości finansowe Zamawiającego. Zamawiający nie jest w stanie zwiększyć kwoty na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, wobec czego jest zobowiązany unieważnić postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5570287,34