

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
MODERNIZACJA BUDYNKU NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SOBKACH – ETAP II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZELÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648273

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Żeromskiego 23

1.5.2.) Miejscowość: Żelów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-425

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 6341000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umzelow@zelow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zelow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7346e5fd-dc60-494e-9bba-ced7329173ad>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

MODERNIZACJA BUDYNKU NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SOBKACH – ETAP II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7346e5fd-dc60-494e-9bba-ced7329173ad

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00410458

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053830/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Sobkach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298563

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPI.271.27.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1836155,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zadanie stanowić będzie zakończenie budowy świetlicy, której budowę rozpoczęto w roku 2023 r.

II ETAP obejmował będzie następujące prace:

INSTALACJE SANITARNE

W ramach instalacji sanitarnych należy wykonać:

- Instalacje wentylacji mechanicznej,
- Instalacje freonowe,
- Instalacje wody ciepłej, zimnej i hydrantowej,
- Instalacje kanalizacji sanitarnej,
- Biały montaż,
- Instalacje centralnego ogrzewania wraz z pompą ciepła.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zakres instalacji elektrycznych obejmuje:

- Okablowanie i oprzewodowanie,
- Instalacje oświetleniową,
- Instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Instalacje gniazd wtyczkowych oraz zestawów gniazd,
- Instalacje CCTV, SSWiN, systemu przyzywowego, LAN
- Instalacje fotowoltaiczną.

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I ROBOTY ZEWNĘTRZNE

W ramach robót budowlanych i zagospodarowania terenu należy wykonać:

- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia oraz jego utylizację,
- Wykonanie nowego ogrodzenia,
- Parking (krawężniki obrzeża, podbudowy, kostka brukowa)
- Wykonanie ścian działowych, zabudowy gipsowo – kartonowe,
- Wykucie otworów w ścianach zgodnie z dokumentacją,
- Wykonanie podłogi na poddaszu, balustrady,
- Ocieplenie dachu,
- Podłogi i posadzki (izolacja, wylewki),
- Stolarka drzwiowa,
- Tynki wewnętrzne, sufity podwieszane, tynki gipsowe, okładziny ścienne i podłogowe, parapety wew., malowanie ścian i sufitów.

WYPOSAŻENIE BUDYNKU

W ramach wyposażenia obiektu należy dostarczyć i zamontować:

- Pomieszczenia sanitarne (uchwyty, lustra, białe łazienkowe, pojemniki, suszarki elektryczne, kosze itp.)

W ramach wyceny wyposażenia budynku należy brać pod uwagę tylko pkt. 1.3 Pomieszczenia sanitarne (poz. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15) Kosztorys nakładczy – WYPOSAŻENIE DLA BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SOBKACH.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2086231,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2390000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2086231,29 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe "SANEL" Zaniewicz SpółkaJawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7690500728

7.3.3) Ulica: Przemysłowa 18

7.3.4) Miejscowość: Bełchatów

7.3.5) Kod pocztowy: 97-400

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2086231,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy