

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego (WRO.WO.260.19.2026)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego (WRO.WO.260.19.2026)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8abf840d-49fe-4e7a-b2a0-3c6135bd5512

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00410337

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00110031/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337298

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 287245,92 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 80938,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot 1: Projekt rozbiórki budynku owczarni, Trzebieszowice, dz. nr 186/8, gm. Łądek Zdrój, pow. Kłodzki -wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.

Właścicielem jest KOWR.

Powierzchnia zabudowy: ok 500 m2.

Budynek pokryty azbestem.

Konieczne jest karczowanie samosiejek i krzewów w niezbędnym zakresie by wykonać prace rozbiórkowe wraz z uporządkowaniem terenu działki i nawiezieniem ziemi.

Do ujęcia również w kosztorysie inwestorskim, przedmiarze robót i dokumentacji - wykonanie geodezyjnej mapy powykonawczej, dokonanie zmian w ewidencji gruntów, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, sporządzenie opinii ornitologicznej oraz nadzór ornitologa nad pracami w przypadku prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków.

W dokumentacji należy umieścić informację, że wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w środowisku naturalnym spowodowane swoimi działaniami, także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu w czasie wykonywania prac. Roboty powinny być starannie i wnikliwie zaplanowane ze szczególną uwagą na ochronę przed zniszczeniem walorów przyrodniczych (drzewostanu).

Prace mają być wykonywane pod nadzorem kierownika robót.

Możliwość wizji lokalnej obiektu bez konieczności umawiania się na spotkanie – teren dostępny, nie wymaga pobrania kluczy z KOWR.

Zamówienia obejmuje wykonanie:

-Wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, która uwzględnia rozwiązania szczegółów detali architektoniczno-konstrukcyjnych (uzupełnienie i uszczegółowienie w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych) wraz z częścią opisową – 5 egz.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.

- Kosztorys inwestorski – 3 egz. - wykonany w wersji edytowalnej zapisanej w rozszerzeniu ATH lub innym kompatybilnym.

Wykonanie kosztorysu inwestorskiego winno być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w pro-gramie funkcjonalno-użytkowym

- Przedmiar robót – 3 egz. – wraz z oświadczeniem, że przedmiar uwzględnia m.in. koszty nie-zbędnych opinii, badań, ekspertyz, dokumentacji powykonawczych (np. pomiarów instalacji odgromowych, sprawności przewodów kominowych, itp.).

Dokumenty będące przedmiotem niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w formacie edytowalnym i nieedytowalnym w wersji elektronicznej na nośniku danych.

Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do zadania należy również: uzyskanie niezbędnych dokumentów i uzgodnień wymaganych prawem w tym opinii, map zasadniczych lub do celów projektowych, decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót i pełnienie nadzoru autorskiego.

Wykonana dokumentacja projektowa zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia w przetargu na ro-boty budowlane mające na celu zrealizowanie zaprojektowanych rozwiązań.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego**4.5.5.) Wartość części: 7840,82 PLN****Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot 2: Projekt rozbiórki stajni i stodoły, Suszyna, dz. nr 182/3 i 180/3, gm. Radków, pow. Kłodzki – wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.

Właścicielem jest KOWR. Obiekty w dzierżawie.

Powierzchnia zabudowy:

Stajnia ok 542 m².

Stodoła ok 560m².

Konieczne jest karczowanie samosiejek i krzewów w niezbędnym zakresie by wykonać prace rozbiórkowe wraz z uporządkowaniem terenu działki i nawiezieniem ziemi.

Do ujęcia również w kosztorysie inwestorskim, przedmiarze robót i dokumentacji - wykonanie geodezyjnej mapy powykonawczej, dokonanie zmian w ewidencji gruntów, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, sporządzenie opinii ornitologicznej oraz nadzór ornitologa nad pracami w przypadku prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków.

W dokumentacji należy umieścić informację, że wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w środowisku naturalnym spowodowane swoimi działaniami, także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu w czasie wykonywania prac. Roboty powinny być starannie i wnikliwie zaplanowane ze szczególną uwagą na ochronę przed zniszczeniem walorów przyrodniczych (drzewostanu).

Prace mają być wykonywane pod nadzorem kierownika robót.

Możliwość wizji lokalnej obiektu bez konieczności umawiania się na spotkanie – teren dostępny, nie wymaga pobrania kluczy z KOWR.

Zamówienia obejmuje wykonanie:

-Wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, która uwzględnia rozwiązania szczegółów detali architektoniczno-konstrukcyjnych (uzupełnienie i uszczegółowienie w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych) wraz z częścią opisową – 5 egz.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.

- Kosztorys inwestorski – 3 egz. - wykonany w wersji edytowalnej zapisanej w rozszerzeniu ATH lub innym kompatybilnym. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego winno być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w pro-gramie funkcjonalno-użytkowym

- Przedmiar robót – 3 egz. – wraz z oświadczeniem, że przedmiar uwzględni m.in. koszty nie-zbędnych opinii, badań, ekspertyz, dokumentacji powykonawczych (np. pomiarów instalacji odgromowych, sprawności przewodów kominowych, itp.).

Dokumenty będące przedmiotem niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w formacie edytowalnym i nieedytowalnym w wersji elektronicznej na nośniku danych.

Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do zadania należy również: uzyskanie niezbędnych dokumentów i uzgodnień wymaganych prawem w tym opinii, map zasadniczych lub do celów projektowych, decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót i pełnienie nadzoru autorskiego.

Wykonana dokumentacja projektowa zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane mające na celu zrealizowanie zaprojektowanych rozwiązań.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego**4.5.5.) Wartość części: 9225,15 PLN****Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot 3: Projekt rozbiórki ośmiu budynków gospodarczych, ob. Północ, dz. nr 168 i 171/1, gm. Bielawa, pow. dzierzoniowski – wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.

Właścicielem jest KOWR, obiekty w dzierżawie.

Powierzchnia zabudowy:

Magazyn paliw ok. 34 m2
 Kuźnia ok. 28 m2
 Warsztat ok 104 m2
 Magazyn zbożowy ok. 560 m2
 Szopa narzędziowa ok 88 m2
 Magazyn zbożowy ok. 495 m2
 Budynek wagi wozowej ok. 12 m2
 Stacja paliw b/d
 Wszystkie obiekty po pożarze z wyjątkiem wagi wozowej.

Konieczne jest karczowanie samosiejek i krzewów w niezbędnym zakresie by wykonać prace rozbiórkowe wraz z uporządkowaniem terenu działki i nawiezieniem ziemi.

Do ujęcia również w kosztorysie inwestorskim, przedmiarze robót i dokumentacji - wykonanie geodezyjnej mapy powykonawczej, dokonanie zmian w ewidencji gruntów, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, sporządzenie opinii ornitologicznej oraz nadzór ornitologa nad pracami w przypadku prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków. W dokumentacji należy umieścić informację, że wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w środowisku naturalnym spowodowane swoimi działaniami, także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu w czasie wykonywania prac. Roboty powinny być starannie i wnikliwie zaplanowane ze szczególną uwagą na ochronę przed zniszczeniem walorów przyrodniczych (drzewostanu).

Możliwość wizji lokalnej obiektu bez konieczności umawiania się na spotkanie – teren dostępny, nie wymaga pobrania kluczy z KOWR.

Prace mają być wykonywane pod nadzorem kierownika robót.

Zamówienia obejmuje wykonanie:

- Wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, która uwzględnia rozwiązania szczegółów detali architektoniczno-konstrukcyjnych (uzupełnienie i uszczegółowienie w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych) wraz z częścią opisową – 5 egz.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
- Kosztorys inwestorski – 3 egz. - wykonany w wersji edytowalnej zapisanej w rozszerzeniu ATH lub innym kompatybilnym. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego winno być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w pro-gramie funkcjonalno-użytkowym
- Przedmiar robót – 3 egz. – wraz z oświadczeniem, że przedmiar uwzględnia m.in. koszty nie-zbędnych opinii, badań, ekspertyz, dokumentacji powykonawczych (np. pomiarów instalacji odgromowych, sprawności przewodów kominowych, itp.).

Dokumenty będące przedmiotem niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w formacie edytowalnym i nieedytowalnym w wersji elektronicznej na nośniku danych.

Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do zadania należy również: uzyskanie niezbędnych dokumentów i uzgodnień wymaganych prawem w tym opinii, map zasadniczych lub do celów projektowych, decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót i pełnienie nadzoru autorskiego.

Wykonana dokumentacja projektowa zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane mające na celu zrealizowanie zaprojektowanych rozwiązań.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 10372,86 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot 4 - Wykonanie projektu na przebudowę budynku mieszkalnego w miejscowości Tarpno 20 dz. Nr 63/1, gmina Niechlów.

Właścicielem nieruchomości jest KOWR. Powierzchnia użytkowa mieszkalna- 43,54 m2 powierzchnia użytkowa przybudówki z pomieszczeniami gospodarczymi - 13.80 m2

Zakres przebudowy obiektów obejmuje:

- Wymianę pokrycia dachowego na część mieszkalnej i gospodarczej (wraz z ewentualnym remontem konstrukcji dachu)
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych
- Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych i stropów budynku mieszkalnego
- Wymiana tynków wewnętrznych ścian i stropu
- Wymiana posadzek z podłogami

- Adaptacja pomieszczenia w części mieszkalnej pod kątem wykonania łazienki wraz z armaturą
- Zaprojektowanie instalacji wewnętrznych: wodnej, elektrycznej wraz z armaturą, sanitarne wraz z armaturą, co i cwu
- Zaprojektowanie sposobu zrzutu ścieków, przyłącze elektryczne
- Zagospodarowanie przyległych pomieszczeń gospodarczych
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji niezbędnych do wykonania prac budowlanych.

Zamówienia obejmuje wykonanie:

- Wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, która uwzględnia rozwiązania szczegółów detali architektoniczno-konstrukcyjnych (uzupełnienie i uszczegółowienie w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych) wraz z częścią opisową – 5 egz.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
- Kosztorys inwestorski – 3 egz. – wykonany w wersji edytowalnej zapisanej w rozszerzeniu ATH lub innym kompatybilnym. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego winno być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w pro-gramie funkcjonalno-użytkowym
- Przedmiar robót – 3 egz. – wraz z oświadczeniem, że przedmiar uwzględnia m.in. koszty nie-zbędnych opinii, badań, ekspertyz, dokumentacji powykonawczych (np. pomiarów instalacji odgromowych, sprawności przewodów kominowych, itp.).

Dokumenty będące przedmiotem niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w formacie edytowalnym i nieedytowalnym w wersji elektronicznej na nośniku danych.

Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do zadania należy również: uzyskanie niezbędnych dokumentów i uzgodnień wymaganych prawem w tym opinii, map zasadniczych lub do celów projektowych, decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót i pełnienie nadzoru autorskiego.

Wykonana dokumentacja projektowa zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane mające na celu zrealizowanie zaprojektowanych rozwiązań.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 40000,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot 5 - Wykonanie dokumentacji projektowej remontu instalacji elektrycznej wraz z wymianą WLZ będącej w złym stanie technicznym w dwóch lokalach mieszkalnych znajdujących się w miejscowości: Komorniki 67/6, gm. Ruja oraz Lasowice 54/1, gm. Ruja wraz z uwzględnieniem wymiany stolarki okiennej w lokalu znajdującym się w gm. Ruja Lasowice 54/1, Lasowice 54/5.

Opis nieruchomości:

1). Komorniki 67/6, gm. Ruja, - lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze o powierzchni użytkowej 41,41 m² (2 pokoje z czego jeden z aneksem kuchennym) i klatce schodowej na piętrze 12,42 m² oraz klatce schodowej na parterze 5,46 m² i wc znajdujące się na parterze 4,24 m².

2). Lasowice 54/1, gm. Ruja - lokal mieszkalny znajdujący się na parterze o powierzchni użytkowej 55,00 m² składający się z 3 pokoi (9,40m², 11,20 m², 20,40 m²) oraz kuchni 14,00 m².

Zakres prac projektowych:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej od układu pomiarowego,
- demontaż istniejących w lokalu instalacji elektrycznych, osprzętu elektrycznego i urządzeń elektrycznych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji elektrycznej zasilającej lokal od istniejącego układu pomiarowego do projektowanej tablicy mieszkaniowej,
- remont lub przebudowa wewnętrznych linii zasilających budynku (uwarunkowane stanem instalacji),
- wymiana lokalowych tablic licznikowych i zabezpieczeń przedlicznikowych (uwarunkowane stanem instalacji),
- wykonanie w lokalu mieszkalnym tablicy mieszkaniowej,
- wykonanie w lokalu nowej podtynkowej instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych
- po ułożeniu przewodów elektrycznych zatynkownie bruzd na gładko,
- wykonanie instalacji dźwiękowej,
- wykonanie oświetlenia czasowego na korytarzu lub klatce schodowej,
- odtworzenie nawierzchni z płytek ceramicznych uszkodzonych w trakcie wykonywania robót,
- montaż osprzętu elektrycznego i urządzeń,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z obróbką szpalet okiennych i drzwiowych w lokalu mieszkalnym

Lasowice 54/1 oraz w lokalu mieszkalnym Lasowice 54/5 uwarunkowane stanem technicznym stolarki okiennej i drzwiowej).

Zamówienia obejmuje wykonanie:

- Wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, która uwzględnia rozwiązania szczegółów detali architektoniczno-konstrukcyjnych (uzupełnienie i uszczegółowienie w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych) wraz z częścią opisową – 5 egz.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
 - Kosztorys inwestorski – 3 egz.- wykonany w wersji edytowalnej zapisanej w rozszerzeniu ATH lub innym kompatybilnym. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego winno być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
 - Przedmiar robót – 3 egz. – wraz z oświadczeniem, że przedmiar uwzględnia m.in. koszty niezbędnych opinii, badań, ekspertyz, dokumentacji powykonawczych (np. pomiarów instalacji odgromowych, sprawności przewodów kominowych, itp.).
- Dokumenty będące przedmiotem niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w formacie edytowalnym i nieedytowalnym w wersji elektronicznej na nośniku danych.
- Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do zadania należy również: uzyskanie niezbędnych dokumentów i uzgodnień wymaganych prawem w tym opinii, map zasadniczych lub do celów projektowych, decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót i pełnienie nadzoru autorskiego.

Wykonana dokumentacja projektowa zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane mające na celu zrealizowanie zaprojektowanych rozwiązań.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 6000,00 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot 6 - Wykonanie dokumentacji projektowej wykonania studni wodomierzowej wraz z montażem wodomierza głównego na istniejącym przyłączu wodnym zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, dotyczy budynku położonego w miejscowości Komorniki 67, gm. Ruja, działka 1/120.

Zakres prac projektowych:

- złożenie wniosku o wydanie warunków technicznych (załącznik nr 1),
- plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie licznika głównego na istniejącym przyłączu,
- aktualna mapa do celów opiniodawczych wskazująca położenie nieruchomości względem istniejącej sieci,
- zaprojektowanie studni wodomierzowej,
- zaprojektowanie wodomierza głównego zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi,
- uwzględnienie wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

Zamówienia obejmuje wykonanie:

- Wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, która uwzględnia rozwiązania szczegółów detali architektoniczno-konstrukcyjnych (uzupełnienie i uszczegółowienie w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych) wraz z częścią opisową – 5 egz.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
 - Kosztorys inwestorski – 3 egz.- wykonany w wersji edytowalnej zapisanej w rozszerzeniu ATH lub innym kompatybilnym. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego winno być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w pro-gramie funkcjonalno-użytkowym
 - Przedmiar robót – 3 egz. – wraz z oświadczeniem, że przedmiar uwzględnia m.in. koszty nie-zbędnych opinii, badań, ekspertyz, dokumentacji powykonawczych (np. pomiarów instalacji odgromowych, sprawności przewodów kominowych, itp.).
- Dokumenty będące przedmiotem niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w formacie edytowalnym i nieedytowalnym w wersji elektronicznej na nośniku danych.
- Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do zadania należy również: uzyskanie niezbędnych dokumentów i uzgodnień wymaganych prawem w tym opinii, map zasadniczych lub do celów projektowych, decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót i pełnienie nadzoru autorskiego.

Wykonana dokumentacja projektowa zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane mające na celu zrealizowanie zaprojektowanych rozwiązań.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 7500,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7626,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10947,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7626,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RW Projekt Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 388538316

7.3.3) Ulica: Ul. Kredytowa 8/2

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-562

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7626,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8733,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15006,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8733,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RW Projekt Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 388538316

7.3.3) Ulica: Ul. Kredytowa 8/2

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-562

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8733,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2026-12-15

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WM Usługi Budowlane Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo inż. Waldemar Mazanik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 890526632

7.3.3) Ulica: Ul. Armii Krajowej 47/2

7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych

7.3.5) Kod pocztowy: 58-302

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 33900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 48200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 33900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektowe „Tektones” mgr inż. Grzegorz Wojno

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 384931382

7.3.3) Ulica: Ul. Nowa 68E

7.3.4) Miejscowość: Lusowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-080

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 33900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

Część 5**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6380,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14022,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6380,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektowe „Tektones” mgr inż. Grzegorz Wojno
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 384931382
- 7.3.3) Ulica: Ul. Nowa 68E
- 7.3.4) Miejscowość: Lusowo
- 7.3.5) Kod pocztowy: 62-080
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10200,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8225,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9102,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8225,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Architektoniczne Biuro Projektowe Abi-project

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 530712960

7.3.3) Ulica: Ul. Struga 13

7.3.4) Miejscowość: Brzeg

7.3.5) Kod pocztowy: 49-305

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9102,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15