

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Prace remontowe budynku przy ul. Starowiejskiej 46, „Centrum sąsiedzkie - Stara Rumia””.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA RUMIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675178

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sobieskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Rumia

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-230

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 586796574

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rumia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Prace remontowe budynku przy ul. Starowiejskiej 46, „Centrum sąsiedzkie - Stara Rumia””.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f996b830-07e3-46e6-8f1c-86d3b621bd87

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00410056

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Centrum sąsiedzkie – Stara Rumia” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Działanie 6.4 Infrastruktura społeczna – ZIT na terenie obszaru metropolitalnego (Umowa o dofinansowanie FEPM.06.04-IZ.00-0008/25-00).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330432

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Zadanie obejmuje przeprowadzenie prac remontowych dotyczących istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Starowiejskiej 46 w Rumi

i realizowane jest w ramach projektu pt. „Centrum sąsiedzkie – Stara Rumia”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Działanie 6.4. Infrastruktura społeczna – ZIT na terenie obszaru metropolitalnego.

Prace remontowe obejmują istniejący budynek z początku XX wieku, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym. Wewnątrz na kondygnacji poddasza budynek posiada odkryte elementy drewnianej więźby dachowej. Główne wejście znajduje się od strony północnej ściany szczytowej, zewnętrzny taras i tylne wejście ze schodami - od strony wschodniej.

Łączna powierzchnia budynku objęta pracami to 137 m2 (część kondygnacji parteru -55 m2 oraz cała kondygnacja poddasza użytkowego - 82 m2).

Remont obejmować będzie:

- prace przygotowawcze, zabezpieczające i rozbiórkowe, łącznie z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki,
- naprawę, gładziowanie i wykończenie ścian i sufitów,
- wykonanie nowej wylewki i podłogi gresowej w przedsionku,
- wykonanie nowych posadzek z paneli winylowych w pomieszczeniach na parterze wraz z przygotowaniem podłoża,
- cyklinowanie i lakierowanie podłogi drewnianej na piętrze oraz wymiana listew przypodłogowych,
- zakup i montaż nowych skrzydeł drzwiowych,
- malowanie rur gazowych, grzejnikowych, stalowych ościeżnic drzwiowych,
- konserwację elementów drewnianych,
- remont wewnętrznych schodów drewnianych,
- montaż grzejników, opraw oświetleniowych, zakup i montaż nowej rolety antywłamaniowej zewnętrznej, rolet wewnętrznych, osprzętu elektrycznego, kratki wentylacyjnych, zabudowy meblowej oraz oznakowania,
- remont tarasu i schodów zewnętrznych,
- prace porządkowe po remoncie.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
- b) Przedmiar robót – załącznik B do SWZ,
- c) Fotografie – stan istniejący - załącznik C do SWZ,
- d) Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 207801,72 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 365310,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 207801,72 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: D&D Invest Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5882424258
- 7.3.3) Ulica: Jodłowa 3
- 7.3.4) Miejscowość: Bolszewo
- 7.3.5) Kod pocztowy: 84-239
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 207801,72 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-19