

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku-budowa budynku Świetlicy Miejskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Radomsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tysiąclecia 5

1.5.2.) Miejscowość: Radomsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-500

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@radomsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.radomsko.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1b1d24e2-fd87-48f9-819d-f67678985bce>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku-budowa budynku Świetlicy Miejskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1b1d24e2-fd87-48f9-819d-f67678985bce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00409993

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039982/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Utworzenie międzypokoleniowego ośrodka rozwoju w Radomsku- budowa świetlicy miejskiej w Radomsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 – projekt o nazwie „Utworzenie Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku” zgodnie z umową nr FELD.05.05-IZ.00-0004/25-00 z dnia 17 grudnia 2025 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315728

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.1.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 4266497,26 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2589590,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Świetlicy Miejskiej wraz z budową przyłącza wodociągowego z hydrantem p.poż., przyłącza kanalizacyjnego, instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej przy ul. Kombatanckiej w Radomsku na dz. nr ewd. gr 257/6 obr. 42, w ramach zadania (projektu) pn. „Utworzenie Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku”, które jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 –zgodnie z umową o dofinansowanie projektu nr FELD.05.05 IZ.00 0004/25-00 z dnia 17 grudnia 2025 r.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, projektami opracowanymi przez biuro projektowe Projekty, kosztorysy, nadzory w budownictwie Paweł Ziemba, zs. ul. Sportowa 4, 97-360 Kamieńsk, załącznikami A i B do dokumentacji projektowej, opiniami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, porozumieniami, decyzjami oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) wykonanie robót budowlanych, wg dokumentacji projektowej, obejmujących budowę budynku parterowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym z dostosowaniem jej pod kątem dostępności) w zakresie robót: przygotowawczych, ziemnych, betonowych, izolacyjnych, murarskich, ciesielskich, okładzinowych, posadzkowych i tynkarskich, dekarских i pokryciowych, malarskich, elewacyjnych, stolarskich wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń umożliwiających uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

2) budowę przyłącza wodociągowego z hydrantem p.poż., budowę przyłącza kanalizacyjnego oraz budowę instalacji zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;

UWAGA: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza elektroenergetycznego,

3) wykonanie instalacji elektrycznych: wewnętrznych linii zasilających – instalacji zalicznikowych, tzw. wlv-tów, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, gniazd wtykowych zasilających ogólnego przeznaczenia, jak również dla odbiorników energii elektrycznej, wymagających indywidualnego zabezpieczenia, odgromowej, połączeń wyrównawczych, przyzywowej (przywoławczej);

4) budowę instalacji sanitarnych wewnętrznych: wewnętrznej instalacji zimnej wody, C.W.U., kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z pompy ciepła, wentylacji mechanicznej wyciągowej oraz grawitacyjnej;

5) budowę utwardzonych chodników o szerokości 2,00 m, dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 m, miejsc parkingowych: o wym. 2,50 x 5,00 m (18 szt.) oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami: 3,60 x 5,00 m (3szt.), miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych, zjazdu, ogrodzenia panelowego wraz bramą zasilaną elektrycznie i furtką;

6) wykonanie trawników z siewu;

7) wykonanie obiektów małej architektury (ławki – 3 szt., kosze na śmieci – 2 szt., pojemniki do gromadzenia odpadów stałych – 4 szt., stojaki na rowery – 2 szt.);

(UWAGA: – dopuszcza się tolerancję (odchyłki) wymiarów ww. obiektów w granicach +/- 5% w stosunku do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej),

8) wykonanie wraz z dostawą i montażem tablicy promocyjno-informacyjnej – zgodnie z zapisami wzoru/projektu umowy (dodatek nr 9 do SWZ),

9) rozruch instalacji, dostarczenie instrukcji użytkowania, konserwacji i książki serwisowej wszystkich wymagających tego urządzeń, np. klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, pompy ciepła oraz DTR urządzeń wraz z harmonogramem niezbędnych przeglądów, przeprowadzenie szkoleń z obsługi, przeprowadzanie wymaganych przeglądów;

10) przygotowanie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami w imieniu Zamawiającego i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację wymaganych przez UDT urządzeń zamontowanych w ramach realizacji zamówienia;

11) dokonanie przeszkolenia pracownika wskazanego przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń klimatyzacji, urządzeń wentylacji mechanicznej i pompy ciepła;

12) serwis i przeglądy urządzeń, o których mowa w pkt. 10 powyżej, w okresie gwarancji i rękojmi prowadzone poprzez autoryzowanego przedstawiciela.

UWAGA:

Wszelkie zapisy w dokumentacji projektowej dotyczące instalacji gazowej, kotła gazowego, stropodachu, styropapy, sufitu podwieszanego oraz podgrzewacza pojemnościowego zasilanego z pompy ciepła należy uznać za NIEOBOWIĄZUJĄCE, zgodnie z załącznikiem A do dokumentacji projektowej (zmiany oraz ujednolicenie dokumentacji projektowej) - dodatek nr 19 do SWZ oraz załącznikiem B do dokumentacji projektowej (uszczegółowienie przedmiotu zamówienia - dodatek nr 20 do SWZ) – wskazane elementy nie stanowią przedmiotu umowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) Umowa (wzór/projekt) – dod. nr 9 do SWZ,
- 2) Dokumentacja projektowa składająca się z:
 - a) Projektu zagospodarowania działki „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku”, projektu architektoniczno-budowlanego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku”- dod. nr 10 do SWZ,
 - b) Projektu wykonawczego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” branża konstrukcyjno-architektoniczna - dod. nr 11 do SWZ,
 - c) Projektu wykonawczego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” branża elektryczna - dod. nr 12 do SWZ;
 - d) Projektu wykonawczego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” branża sanitarna – dod. nr 13 do SWZ;
 - e) Projektu technicznego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” branża architektoniczno-konstrukcyjna - dod. nr 14 do SWZ;
 - f) Projektu technicznego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” branża elektryczna – dod. nr 15 do SWZ
 - g) Projektu technicznego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” branża sanitarna - dod. nr 16 do SWZ
 - h) Projektu technicznego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” przyłączy wodociągowe i kanalizacji sanitarnej (branża sanitarna) - dod. nr 17 do SWZ,
 - i) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w branży architektoniczno-konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej – dod. nr 18 do SWZ,
 - j) Załącznika A do dokumentacji projektowej (zmiany oraz ujednolicenie dokumentacji projektowej) - dod. nr 19 do SWZ;
 - k) Załącznika B do dokumentacji projektowej (uszczegółowienie przedmiotu zamówienia) – dod. nr 20 do SWZ;
 - l) Opinii geotechnicznej - dod. nr 21 do SWZ;
 - m) warunków technicznych przyłączy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej - dod. nr 22 do SWZ;,
- 3) Pozwolenie na budowę – decyzja nr 458/2024 z dnia 6 września 2024 r. - dod. nr 23 do SWZ;

Uwaga:

Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiary robót (dodatek nr 24 do SWZ) pełnią funkcję jedynie informacyjną. Dodatek ten nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przy wycenie oferty uwzględnić wszelkie różnice w ilościach, czy brak pozycji, jeżeli konieczność wykonania prac wynika z dokumentacji projektowej, z przepisów prawnych, zasad wiedzy technicznej, obowiązków wskazanych we wzorze/projekcie umowy, w tym rękojmi, gwarancji.

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w:

- 1) art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – stosownie do zapisów zawartych w § 23 wzoru/projektu umowy -w tym m.in.:
- a) wykonania obiektu z zapewnieniem możliwości korzystania przez osoby o szczególnych potrzebach.
- b) wykonania utwardzeń terenu wokół budynku pozbawionych progów.
- 2) postanowieniach art. 7 i 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060, dotyczącymi horyzontalnych zasad wdrażania funduszy UE (zasada równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami),
- 3) Karcie Praw Podstawowych Unii Europejskiej (KPP) z dnia 7 grudnia 2000 r.,
- 4) Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych,
- 5) Rozporządzeniu 2020/852 w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088.

5. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w projekcie/wzorze umowy, dokumentacji projektowej stanowiącymi dodatki od nr 9 do nr 23 do SWZ.

6. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, każdemu systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych, występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. - Szczegóły w pkt 3.7 SWZ.

7. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - szczegóły w SWZ.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych - szczegóły w SWZ.

9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

cd. w SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2455387,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3840000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2455387,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa AMB Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 528223079

7.3.3) Ulica: ul. Sosnowa 6,

7.3.4) Miejscowość: Oleszno

7.3.5) Kod pocztowy: 29-105

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2455387,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zapis w Sekcji IV Przedmiot zamówienia o treści „cd. w SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE” dot. zapisów w ogłoszeniu o zamówieniu nr 2026/BZP 00315728/01