

Ogłoszenie o wyniku postępowania Roboty budowlane

Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie MOF Biłgoraja.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Biłgoraj

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369020

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 16

1.5.2.) Miejscowość: Biłgoraj

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@bilgoraj.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bilgoraj.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c0b5bc79-3de0-46be-8c9e-e513ec6fe3d1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie MOF Biłgoraja.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0b5bc79-3de0-46be-8c9e-e513ec6fe3d1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00409732

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047457/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie MOF

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie współfinansowanie ze środków programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Nabór nr FELU.04.03-IZ.00-001/25 Działanie 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1-5) Priorytetu IV Efektywne wykorzystanie energii.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310384

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SI.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9620764,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej – Samorządowego Żłobka przy ul. Przemysłowej 50 w Biłgoraju”.

Zakres prac budowlanych i zamówienia części 1 obejmuje między innymi:

1) Prace rozbiórkowe:

- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- demontaż części stropodachu,
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- demontaż zabudowy grzejników,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż łączników elektrycznych,
- demontaż tablic rozdzielczych,
- i inne.

2) Prace budowlano-montażowe:

- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- docieplenie stropodachu,
- montaż części stropodachu,
- montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż zabudowy grzejników,
- montaż przewodów elektrycznych,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż łączników,
- montaż tablic bezpiecznikowych,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- montaż magazynu energii,
- montaż automatycznego kompensatora mocy biernej dla całego budynku,
- inne roboty towarzyszące.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.5.) Wartość części: 1109479,54 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 5 im. Ks. Jana Twardowskiego przy ul. Nadstawnej 62A w Biłgoraju”.

Zakres prac budowlanych i zamówienia części 2 obejmuje między innymi:

1) Prace rozbiórkowe:

- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- demontaż zabudowy grzejników,
- rozebranie wykładziny ściennej i parapetów z płytek,
- rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt blaszanych,
- rozbiórka podłogi sali gimnastycznej,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż łączników elektrycznych,
- demontaż tablic rozdzielczych,
- demontaż wentylatorów i wyrzutni dachowych wraz z zabudową otworu,
- demontaż wentylatorów nawiewnych i wywiewnych,
- demontaż przewodów wentylacyjnych,
- demontaż opraw oświetleniowych (lampy do przekazania Zamawiającemu),
- demontaż łączników podtynkowych, natynkowych,
- i inne.

2) Prace budowlano-montażowe:

- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż zabudowy grzejników,
- ocieplenie ścian po wymianie stolarki wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej,
- wykonanie malowania ścian elewacji budynku szkoły,
- wykonanie posadzki sali gimnastycznej,
- wykonanie okładzin akustycznych ścian i sufitu sali gimnastycznej,
- dostawa i montaż systemu nagłośnienia sali gimnastycznej i wyposażenia sportowego,
- dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych elektrycznych w oknach sali gimnastycznej,
- modernizacja instalacji c.o. w sali gimnastycznej,
- montaż przewodów elektrycznych,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż łączników,
- montaż tablic rozdzielczych,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- montaż magazynu energii,
- montaż automatycznego kompensatora mocy biernej dla całego budynku,
- wykonanie zasilania central wentylacyjnych,
- montaż systemu wentylacji z odzyskiem ciepła,
- inne roboty towarzyszące.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.5.) Wartość części: 5128070,77 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3 – „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej na terenie OSiR w Biłgoraju”.

Zakres prac budowlanych i zamówienia części 1 obejmuje między innymi:

1). Prace rozbiórkowe części konstrukcyjnej murowanej i drewnianej:

- demontaż pokrycia i konstrukcji dachu
- demontaż rynien oraz przewodów odgromowych,
- demontaż okien i ościeżnic,
- rozebranie okładzin ścian sufitów oraz elewacji wraz z izolacją termiczną,
- rozebranie ścian z drewna i materiałów drewnopodobnych,
- wyburzenie ścian i posadzek i stropów,
- demontaż instalacji sanitarnej oraz wyposażenia,
- demontaż przewodów i wyposażenia elektrycznego,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

2). Rozbudowa i nadbudowa oraz termomodernizacja - prace montażowe budowlane:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- roboty ziemne i fundamentowanie,
- roboty naprawcze, izolacyjne,
- wykonanie ścian i stropów,
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich,
- wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych,
- wykonanie posadzek,
- malowanie,
- wykonanie schodów wejściowych do budynku oraz pochylni dla niepełnosprawnych,
- dostawa i montaż elementów ślusarskich (balustrady, wycieraczki, tablice informacyjne,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej kostką betonową przy budynku,
- wykonanie izolacji termicznej stropu,
- montaż stolarki,
- wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie izolacji termicznej ścian o raz wyprawy elewacyjnej,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- inne roboty towarzyszące.

3) Prace branży sanitarnej:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne dotyczące wykonania przyłączy i rurociągów,
- wykonania instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- dostawa i montaż wyposażenia sanitarnego,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- dostawa montaż pompy ciepła oraz wykonanie instalacji towarzyszących,
- wykonanie instalacji gazowej ,
- dostawa i montaż jednostek klimatyzacji oraz wykonanie instalacji towarzyszących,
- inne roboty towarzyszące.

4) Prace branży elektrycznej:

- wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilającej,
- montaż rozdzielnic,
- wykonanie sieci komputerowej i instalacja CCTV IP,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- montaż magazynu energii,

- montaż automatycznego kompensatora mocy biernej dla całego budynku.
- Wykonanie połączenia między budynkami OSiR- kanał techniczny,
- inne roboty towarzyszące.

5) Opis prac przewidzianych do realizacji w ramach zadania.

1. Powierzchnia zabudowy – 331,19 m²
2. Powierzchnia użytkowa – 262,43 m²
3. Powierzchnia netto – 325,42 m²
4. Powierzchnia wewnętrzna – 354,42 m²
5. Kubatura – 2 086,50 m³
6. Szerokość budynku – 9,68 m
7. Długość budynku – 38,21 m
8. Wysokość budynku – 7,87 m
9. Liczba kondygnacji – 2 (nadziemna: 2, podziemna: 0)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.5.) Wartość części: 3383214,48 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1099000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1313640,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1099000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane Roman Głowala

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 950158429

7.3.3) Ulica: Mickiewicza

7.3.4) Miejscowość: Biłgoraj

7.3.5) Kod pocztowy: 23-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1099000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5670000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6999930,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5670000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane Roman Głowala

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 950158429

7.3.3) Ulica: Mickiewicza

7.3.4) Miejscowość: Bilgoraj

7.3.5) Kod pocztowy: 23-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5670000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2600000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2938000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2600000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane Roman Głowala

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 950158429

7.3.3) Ulica: Mickiewicza

7.3.4) Miejscowość: Biłgoraj

7.3.5) Kod pocztowy: 23-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2600000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy