

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa i przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Przyłęk w Załazach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ GMINY PRZYŁĘK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670905854

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 30A

1.5.2.) Miejscowość: Przyłęk

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-704

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 677 30 06

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zozprzylek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zozprzylek.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-abf54d33-5fc4-4c43-9eae-a7b3122b9bcb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Przyłęk w Załazach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-abf54d33-5fc4-4c43-9eae-a7b3122b9bcb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00409631

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00334586/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa i przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Przyłęk w Załazach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337832

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZOZ.K.242.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Przyłęk w Załazach. Prace budowlane mają na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących norm w tym dostępu dla osób z niepełnosprawnościami w SPZOZ gminy Przyłęk filia w Załazach zwiększenie powierzchni użytkowej.

2. Przedmiot zamówienia określony w ust. 1 realizowany jest w ramach projektu pn. „Przebudowa i dostosowanie obiektu do obowiązujących norm w tym dostępu dla osób z niepełnosprawnościami w SPZOZ gminy Przyłęk filia w Załazach wraz z wyposażeniem oraz zwiększenie powierzchni użytkowej i wprowadzenie zabiegów Rehabilitacji” realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027, Priorytet: Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu, Działanie: Ochrona zdrowia, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

3. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Przyłęk w Załazach pod adresem Załazy 25, 26 – 704 Przyłęk. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Zakres prac branży architektoniczno-konstrukcyjnej:

- a) demontaż schodów zewnętrznych,
- b) demontaż daszków wspornikowych,
- c) demontaż ścianek działowych zgodnie z częścią rysunkową,
- d) demontaż wykończenia ścian oraz posadzek,
- e) demontaż schodów wewnętrznych żelbetowych,
- f) rozbiórka stropu oraz warstw posadzkowych zgodnie z częścią rysunkową,
- g) demontaż stolarki drzwiowej zgodnie z częścią rysunkową,
- h) demontaż stolarki okiennej zgodnie z częścią rysunkową,
- i) demontaż wyposażenia sanitarnego,
- j) demontaż istniejącej izolacji ściany oddzielenia p.poż,
- k) podkucia ścian zgodnie z częścią rysunkową,
- l) demontaż pieców kaflowych,
- m) demontaż klapy wjazdu rewizyjnego posadzkowego,
- n) demontaż wyłazu dachowego,
- o) przebudowa budynku zgodnie z opisem szczegółowym,
- p) utwardzenie terenu kostką betonową,
- q) budowa schodów zewnętrznych,
- r) budowa schodów zewnętrznych wraz z pochylnią,
- s) wydzielenie miejsc postojowych;

2) Zakres prac branży sanitarnej:

- a) demontaż istniejącej armatury sanitarnej oraz czterpalnej,
- b) demontaż istniejącego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej,
- c) demontaż istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacji,
- d) demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
- e) demontaż istniejącej instalacji klimatyzacji,
- f) demontaż odcinków istniejących kanałów wentylacyjnych,
- g) przeniesienie istniejących krat wentylacyjnych poniżej sufitów podwieszanych,
- h) wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacji,
- i) wykonanie nowych pionów kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji podposadzkowej,
- j) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- k) wykonanie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach wraz z montażem jednostek wewnętrznych i jednostki zewnętrznej,
- l) montaż istniejących jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzacji na parterze,
- m) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z pozostawieniem istniejącego źródła ciepła,
- n) montaż nowej armatury sanitarnej oraz czterpalnej;

3) Zakres prac branży elektrycznej:

- a) rozdział energii, nowe układy pomiarowo-rozliczeniowe zużycia energii elektrycznej,
- b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego budynku,
- c) instalacja oświetlenia podstawowego,
- d) instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- e) instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- f) instalacja gniazd wtykowych dla podgrzewaczy wody,
- g) instalacja gniazd wtykowych DATA dedykowanych dla sieci LAN,
- h) instalacja zasilania urządzeń klimatyzacyjnych i grzewczo-wentylacyjnych,
- i) instalacja sieci LAN,
- j) instalacja monitoringu CCTV,
- k) instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN.

4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy został określony w:

- 1) dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ;
- 2) projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2158650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2444444,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2158650,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana "ES-BUD" Robert Szyszkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 796-195-68-61

7.3.3) Ulica: Przytycka

7.3.4) Miejscowość: Bielicha

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2158650,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy