Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń na potrzeby prowadzenia usług społecznych w Gminie Ulan-Majorat - drugie postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ULAN-MAJORAT

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 57

1.5.2.) Miejscowość: Ulan-Majorat

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-307

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@ulanmajorat.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ulanmajorat.e-biuletyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b76298f5-60e9-487a-a3b2-74b8681a29b3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń na potrzeby prowadzenia usług społecznych w Gminie Ulan-Majorat - drugie postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b76298f5-60e9-487a-a3b2-74b8681a29b3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00409383

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00075753/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Wsparcie seniorów w formie usług społecznych w Gminie Ulan-Majorat

1.1.8 Stworzenie Centrum Usług Społecznych w Gminie Ulan-Majorat

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamawiający informuje, iż zamówienie jest realizowane w ramach projektów realizowanych pod nazwą: 1) „Wsparcie seniorów w formie usług społecznych w Gminie Ulan-Majorat”; 2) „Stworzenie Centrum Usług Społecznych w Gminie Ulan-

Majorat”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00329665

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RKS.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w budynku w miejscowości Kępki oraz w budynku Urzędu Gminy w Ulanie-Majoracie w celu zwiększenia dostępu do szerokiej, kompleksowej, dobrej jakości usług społecznych skierowanych do społeczności lokalnej.
4.2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:
4.2.1. Zadanie nr 1 - roboty budowlane w ramach projektu: „Wsparcie seniorów w formie usług społecznych w Gminie Ulan-Majorat” prowadzone będą na parterze w części budynku po byłej szkole podstawowej w miejscowości Kępki. Roboty będą polegały na między innym na:
1) demontażu drzwi, wykonaniem nadproża prefabrykowanego, rozkuciem otworu, montażem nowych drzwi dwuskrzydłowych,
2) rozbiórce ściany działowej wraz z demontażem drzwi i uzupełnieniem parkietu,
3) cyklinowaniem, uzupełnieniem ubytków, lakierowaniem parkietu, malowaniem listew przypodłogowych, szpachlowaniem, malowaniem ścian i sufitu.
4.2.2. Zadanie nr 2 - roboty budowlane w ramach projektu „Stworzenie Centrum Usług Społecznych w Gminie Ulan-Majorat” realizowane będą:
A) na parterze w części budynku po byłej szkole podstawowej w miejscowości Kępki. Roboty będą polegały między innymi na:
1) wymianie drzwi wraz z ościeżnicą,
2) cyklinowaniem, uzupełnieniem ubytków, lakierowaniem parkietu, malowaniem listew przypodłogowych, szpachlowaniem, malowaniem ścian i sufitu,
3) demontażu istniejących ustępów i umywalek, rozebraniu istniejących kabin ustępowych, skuciu glazury i terakoty, wykonaniu nowych podejść wod-kan, wykonanie nowej wylewki, wykonaniem nowej glazury, terakoty, montażu ustępu i umywalki dla niepełnosprawnych wraz z poręczami, montażu ustępu oraz umywalek, drzwi do kabin, wentylatorów elektrycznych uruchamianych wraz ze światłem;
4) wydzieleniu pomieszczenia zmywalni, poprzez wymurowanie ściany,
5) doprowadzenie mediów, ułożenie fartucha z glazury, skucie posadzki wykonanie wylewki samopoziomującej, ułożenie terakoty, szpachlowanie ścian, malowanie ścian i sufitów;
6) wykonaniem okienka wydawczego i do zwrotu naczyń;
7) wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych.
B) na parterze w budynku Urzędu Gminy w Ulanie-Majoracie, gdzie zostaną wykonane między innymi następujące prace:
1) montaż podokienników, wykonanie instalacji elektrycznej z istniejących rozetek, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, skucie posadzki, wykonanie izolacji cieplnej, rozprowadzenie ogrzewania podłogowego, wyprowadzenie kabla sterującego, wykonanie wylewki betonowej, wykonanie izolacji pod panele, ułożenie paneli z wygłoszeniem;
2) przemurowanie otworu, wykucie otworu, montaż nadproża, montaż drzwi z ościeżnicą,
3) skucie istniejącej glazury i terakoty, demontaż przyborów sanitarnych, rozbiórka ścian, skucie istniejących posadzek, wykonanie nowych podejść do przyborów sanitarnych, wykonanie izolacji cieplnej, rozprowadzenie ogrzewania podłogowego, wyprowadzenie kabla sterującego, wykonanie wylewki betonowej, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, wykonanie izolacji przeciwwodnej w płynie, ułożenie glazury, terakoty, montaż przyborów sanitarnych, przepływowego ogrzewacza wody, montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie zadania nr 1 oraz zadania nr 2 znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ w skład, którego wchodzi:
1) Projekt techniczny,
2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
3) Przedmiar robót,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45215200-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

45442110-1 - Malowanie budynków

45431200-9 - Kładzenie glazury

45431100-8 - Kładzenie terakoty

44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy

45421131-1 - Instalowanie drzwi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 309847,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 446490,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 309847,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ELBUD Sebastian Eliaszuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5381771517

7.3.4) Miejscowość: Komarówka Podlaska

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 309847,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy