

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku magazynowego w Olsztynie przy ul. Zielonej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Olsztyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398132

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-256

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 343287076

1.5.8.) Numer faksu: 343285057

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@olsztyn-jurajski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.olsztyn-jurajski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-660347d3-af6a-4ba9-8cd4-ac3feac36ca3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku magazynowego w Olsztynie przy ul. Zielonej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-660347d3-af6a-4ba9-8cd4-ac3feac36ca3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00409352

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022668/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Budowa budynku magazynowego w Olsztynie przy ul. Zielonej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328569

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Budowa budynku magazynowego w Olsztynie przy ul. Zielonej. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek magazynowy w konstrukcji stalowej, przeznaczony do przechowywania sprzętu, materiałów technicznych, wyposażenia specjalistycznego i środków logistycznych wykorzystywanych do zadań z zakresu ochrony ludności, obrony cywilnej oraz zarządzania kryzysowego. Budynek będzie również pełnił funkcje zaplecza dla autobusów komunikacji gminnej, samochodów dostawczych oraz pojazdów wykorzystywanych do działań kryzysowych i logistycznych.

2. Zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zadania obejmuje:

Wykonanie kompletnej dokumentacji – projektowo-kosztorsowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,

Wykonanie robót budowlanych budynku magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej: pozyskanie niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, uzyskanie uzgodnień z rzeczoznawców ppoż, bhp lub wymagań sanitarnych, wykonanie koncepcji zagospodarowanie terenu wraz wytycznymi do uzyskania warunków przyłączeniowych oraz ewentualnych uzgodnień drogowych i lokalizacyjnych, wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej w zakresie rzutów, przekrojów, elewacji i wizualizacji poglądowej, wykonanie opracowań niezbędnych do uzyskania uzgodnień lokalizacyjnych z gestorami sieci, opracowanie projektu budowlanego, projektów technicznych, projektów branżowych do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych opracowanie projektów technicznych, wykonawczych, branżowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót oraz kosztorysu.

Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu należy wykonać według wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i modyfikacjami, Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową;

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania konstrukcji dachowej przystosowanej do montażu instalacji fotowoltaicznej, w tym zapewnienia wymaganej nośności oraz wykonania niezbędnych elementów, konstrukcyjnych i instalacyjnych umożliwiających przyszły montaż instalacji PV.

Instalacja elektryczna w obrębie obszaru projektowanej hali powinna być dostosowana do docelowego podłączenia zgodnego z warunkami Tauron Dystrybucja, w roku 2026 czasowo obiekt należy zasilic z infrastruktury budynku przy ul. Zielonej (GOPS).

Zamawiający we własnym zakresie uzyska decyzję zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

3. Zamawiający informuje, że udostępnia następujące dokumenty:

- a) Mapę do celów projektowych
- b) Warunki przyłączeniowe
- c) Opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego
- d) Pismo Starostwa Powiatowego Wydział Administracji Architektoniczno – Budowlanej w sprawie interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: Program funkcjonalno-użytkowy wraz z dokumentami wymienionymi w/w punkcie stanowiące załącznik nr 1 do SWZ oraz Projektowane postanowienia umowne – załącznik nr 12 do SWZ.

5. Równoważność: Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy wskazuje, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz lub równoważny. Tam gdzie w dokumentacji technicznej nie podano kryterium równoważności za te kryteria przyjmuje się kluczowe parametry techniczne zaprojektowanych urządzeń materiałów itp.

6. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy p. z. p. w sytuacji, gdyby w dokumentacji a więc

w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy p. z. p., a takim określeniom nie towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

7. Zgodnie z art. 101 ust. 5 p. z. p. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy p. z. p., że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

8. Gwarancja: Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane co najmniej 36 miesięcy gwarancji i rękojmi, natomiast na materiały – zgodnie z gwarancją ich producenta, liczonej w obydwu przypadkach począwszy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Maksymalny termin gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy.

9. Okres gwarancji rękojmi na roboty budowlane (o której mowa w pkt. 8 powyżej), stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, które będzie oceniane zgodnie z Rozdziałem XIX SWZ. Wykonawca może zadeklarować dłuższy okres gwarancji na roboty budowlane, stwierdzając powyższe w formularzu Oferty - załącznik nr 2 do SWZ.

10. Ustala się, że okres gwarancji na roboty budowlane i rękojmi za wady są sobie równe.

W ramach gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający wymaga usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.

11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.

12. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, Europejskimi Normami, przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz ze sztuką budowlaną.

13. Wykonawca zobowiązany jest wykonując zamówienie do przestrzegania minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określonych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

14. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot umowy został zaprojektowany i zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

15. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej, jednak zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji terenów, których dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji pomocnych przy sporządzeniu oferty. Przeprowadzenie wizji lokalnej ma charakter wyłącznie fakultatywny.

16. Stosownie do art. 310 ust. 1 p. z. p. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

17. Zadanie współfinansowane ze środków budżetu państwa przekazanych przez Wojewodę Śląskiego w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

18. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45213220-1 - Roboty budowlane w zakresie magazynów

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262210-6 - Fundamentowanie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1758900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2515819,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1758900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KAMBERG Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9492208997

7.3.3) Ulica: ul. Odlewników 1

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

AO Pracownia Usługowo Projektowa Grzegorz Kożuch - zakres powierzony podwykonawcy prace projektowe

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1758900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy