

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja boiska gminnego w Latowiczu
w zakresie budowy zaplecza szatniowo sanitarnego (w formie kontenerowej)
i ogrodzenia**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Latowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Latowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-334

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina-latowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: latowicz.samorzady.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-74140b7e-5b3b-4177-827f-4ce61aa4c373>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja boiska gminnego w Latowiczu

w zakresie budowy zaplecza szatniowo sanitarnego (w formie kontenerowej)
i ogrodzenia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74140b7e-5b3b-4177-827f-4ce61aa4c373

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00409227

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018121/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozwój gminnej infrastruktury sportowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339885

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGOŚ.271.8.2026.TN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis części 1 Budowa budynku zaplecza szatniowo sanitarnego (w formie kontenerowej)

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę na dz 1607/11 ob. Latowicz (gminne boisko piłkarskie) kontenerowego budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz

z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Budowa budynku kontenerowego zaplecza szatniowo sanitarnego o powierzchni zabudowy 72,90m² o wymiarach zewnętrznych 6,06 x 12,03m. Budynek parterowy

z dachem dwuspadowym wykonanym blachą stalową trapezową.

- konstrukcja kontenerów - profile stalowe, zimnogięte, stal klasy S 235 JRG2 235 MPa; rama stalowa spawana z profili zimnogiętych - gr. 3 mm i 4 mm podłużnice górne, 3 mm i 4mm podłużnice dolne; 4mm słupki narożne; 3mm i 4mm poprzeczki dachowe; profile zimnogięte 3mm - poprzeczki podłogowe; kolor ram RAL 9002 (biały - ciemny).

- wypełnienie ścian z płyt warstwowych gr.12 cm - Płyta warstwowa z rdzeniem z

poliuretanu o grubości 120 mm powlekane lakierami poliestrowymi (kolor ciemny biały RAL 9002), $U = 0,19$ [W/m²K]

- ściany wewnętrzne z płyt warstwowych gr.75mm

- dach budynku dwuspadowy kryty blachą trapezową dach o funkcji osłonowej, chroniący moduły kontenerowe przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych (opady, nasłonecznienie), dach kontenera płyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu o grubości 120mm + wełna mineralna 50 mm ($U = 0,15$ [W/m²K]) + pokrycie zewnętrzne blacha stalowa trapezowa powlekana lakierami poliestrowymi, wewnętrzne płyta laminowana gr. 12 mm (kolor – biały) + listwa

wykończeniowa sufitowa (kolor – biały),

- podłoga - płyta podłogowa MFP 22m + wełna mineralna 120 mm + blacha ocynkowana

0,5 $U=0,30$ [W/m²K]

- okna uchylne (U) jednoskrzydłowe, PVC kolor biały, szyby zespolone $U=0,90$ W/m²K z mikrowentylacją.

- drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe, stalowe, ocieplone $U=1,3$ W/m²K, kolor biały, zamek drzwiowy wpuszczany z dźwignią, z wkładką na klucz oraz 3 kluczami; komplet klamek zaokrąglonych, szczotkowana stal nierdzewna. Listwa wykończeniowa z blachy stalowej powlekanej białej 30mm; zewnętrzny okapnik nad drzwiami, blacha stalowa.

- drzwi wewnętrzne – ościeżnice stalowe obejmujące regulowane, kolor biały, skrzydła

drzwiowe w okleinie HPL.

- wykończenie podłóg – wykładzina obiektowa z PVC 1,6 mm.

- instalacje wewnętrzne:

- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych – oświetlenie wewnętrzne pomieszczeń

- instalacja wodno-kanalizacyjna – woda ciepła z dwóch bojlerów elektrycznych

- instalacja grzewcza – grzejniki elektryczne – temperatura dyżurna 8 stopni.

- instalacja wentylacji – nawiewno/wywiewne wentylatory z rekuperacją

- wyposażenie: Ławki jednostronne z oparciem i wieszakami.

Montaż budynku kontenerowego na 15 podporach betonowych zgodnie

z dokumentacją projektową

Wykonanie instalacji technicznych do budynku tj. wewnętrznej linii zasilającej elektrycznej, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego z podłączeniem do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz wykonanie uziomu.

Zagospodarowanie terenu: wykonanie nawierzchni z kostki brukowej gr. 6cm pod budynkiem, podestu z kostki brukowej gr. 6cm przed budynkiem, wykonanie chodnika o pow. ok. 60m² łączącego istniejący budynek kontenerowy z nowobudowanym. Przekroje nawierzchni utwardzonych zgodnie z dokumentacją projektową.

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż wyposażenia budynku kontenerowego wyszczególnionego w dokumentacji projektowej w tym osprzęt elektryczny, oprawy oświetleniowe LED 21W IP44 , oprawy oświetleniowe LED 32W IP20 , wentylator z rekuperacją na przykład AIRDOT 200 /100m³ szt.4 lub inny równoważny, wentylator z rekuperacją na przykład AIRDOT 160 /60m³ szt.4

lub inny równoważny, grzejnik elektryczny o mocy 1000W szt. 2, grzejnik elektryczny o mocy 500W szt. 7, tablica

rozdzielcza, boiler 100l 2KW szt. 2 ,biały montaż: umywalki, miski wc, brodziki, armatura sanitarna oraz inne wyposażenie wyszczególnione w dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie niezbędnej dokumentacji i uzyskaniem dokumentu uprawniającego do użytkowania wybudowanego obiektu zaplecza tj. uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub dokonaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy co do którego organ nadzoru budowlanego nie wniesie sprzeciwu.*

Jeśli zdaniem wykonawcy rozpoczęcie użytkowania wybudowanego obiektu nie wymaga pozwolenia na użytkowanie wykonawca przedstawi informację w powyższym zakresie z Nadzoru Budowlanego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja projektowa, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Dokumentacja ta łącznie opisuje przedmiot zamówienia tj. wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyszczególnione chociażby w jednym z wymienionych opracowań. Przedmiar robót ma za zadanie przybliżyć rodzaj i ilość robót do wykonania i nie jest podstawą do rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na przyjęte w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. W przypadku niespójności w opisie przedmiotu zamówienia pomiędzy wyżej wymienionymi dokumentacją decydujące znaczenie ma projekt budowlany.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45212230-7 - Instalowanie szatni

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

4.5.5.) Wartość części: 185318,15 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis części 2 Budowa ogrodzenia w obrębie boiska w tym ogrodzenia trybuny sportowej

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie ogrodzenia dł. ok. 340m w obrębie dz. ew 1607/11 ob. Latowicz (gminne boisko piłkarskie) wskazanego w dokumentacji projektowej wraz z bramami 4szt i furtkami 6szt. Ogrodzenie panelowe wys. 126cm z furtkami szer. 1,2m i bramami szer. 4m. Rodzaj, sposób montażu ogrodzenia zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja projektowa, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Dokumentacja ta łącznie opisuje przedmiot zamówienia tj. wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyszczególnione chociażby w jednym z wymienionych opracowań. Przedmiar robót ma za zadanie przybliżyć rodzaj i ilość robót do wykonania i nie jest podstawą do rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na przyjęte w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. W przypadku niespójności w opisie przedmiotu zamówienia pomiędzy wyżej wymienionymi dokumentacją decydujące znaczenie ma projekt budowlany.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 68179,06 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 497701,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 648210,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 497701,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Soczewka Marcin MARTINEX FIRMA Ogólno-Budowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8251948108

7.3.4) Miejscowość: ZABIELE

7.3.5) Kod pocztowy: 21-450

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 497701,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-18

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 184500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 184500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 184500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Soczewka Marcin MARTINEX FIRMA Ogólno-Budowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8251948108

7.3.4) Miejscowość: ZABIELE

7.3.5) Kod pocztowy: 21-450

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 184500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-18