

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

SVA/4625-493/2026: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji systemu ciepłowniczego zlokalizowanego na terenie kompleksu wojskowego w m. Osowiec

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AMW SINEVIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142989877

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: biuro@amwsinevia.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://amwsinevia.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

SVA/4625-493/2026: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji systemu ciepłowniczego zlokalizowanego na terenie kompleksu wojskowego w m. Osowiec

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6b866d18-91d8-4bd5-aa39-e615f6ee2cac

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408914

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: SVA/4625-493/2026

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji systemu ciepłowniczego zlokalizowanego na terenie kompleksu wojskowego w m. Osowiec.

3.10.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: art. 305 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z zaistnieniem okoliczności, o której mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy. Zmawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości; Wartość przedmiotowego zamówienia została uwzględniona w wartości całkowitej zamówienia SVA/4620-564/2025, zamówienie podobne jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz zostało przewidziane w ogłoszeniu dla zamówienia podstawowego.
od. w SEKCJI w 4.3.)

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

DOKOŃCZENIE Z SEKCJI 4.2.) Przedmiot zamówienia podobnego będzie obejmował opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji systemu ciepłowniczego w lokalizacji odpowiadającej miejscowości wskazanej dla zamówienia podstawowego. Mając na uwadze powyższe spełniona jest przesłanka do udzielenia zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki Wykonawcy Zamówienia podstawowego tj. : ANKRYŚ – Krzysztof Gojżewski al. Papieża Jana Pawła II 49A/2, 70-415 Szczecin, w ramach umowy: SVA/U/4620-564/U/BZ/2025 z dnia 16.02.2026 r.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:****5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

ANKRYŚ – Krzysztof Gojżewski

5.1.3.) Miejscowość: Szczecin**5.1.6.) Kraj:** Polska**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej ustawą o ochronie bezpieczeństwa, wykluczy Wykonawcę:

- wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o ochronie bezpieczeństwa;
- którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o ochronie bezpieczeństwa;
- którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o ochronie bezpieczeństwa.

2. Termin realizacji zamówienia**Zakres nr I**

- do 90 dni od podpisania umowy na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez uzgodnień;
- do 120 dni od podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy z wymaganymi uzgodnieniami.

Zakres nr II

- do 60 dni od podpisania umowy na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez uzgodnień;
- do 105 dni od podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy z wymaganymi uzgodnieniami.

Zakres nr III

- do 110 dni od podpisania umowy na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez uzgodnień;
- do 150 dni od podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy z wymaganymi uzgodnieniami.