

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku przy ul. Paderewskiego 10A wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia na potrzeby rodzinnego domu dziecka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Inwestycji Miejskich

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 544042030

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ludwika Waryńskiego 34D

1.5.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zim.grudziadz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zim.e-bip.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.zim.e-bip.org.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku przy ul. Paderewskiego 10A wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia na potrzeby rodzinnego domu dziecka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-da23152c-db69-4526-ba97-bdda7a72ac2d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408830

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00192292/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „, Przebudowa budynku przy ul. I. Paderewskiego 10 A wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia na potrzeby rodzinnego domu dziecka”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

3. Przedmiotowe zadanie współfinansowane jest ze środków UE w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 projekt nr FEKP.06.08-iz.00-0035/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251038

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIM.ZP.261.2.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest adaptacja budynku byłego przedszkola w Grudziądzu na rodzinny dom dziecka, w tym zmiana sposobu jego użytkowania na budynek mieszkalny. Czterokondygnacyjny budynek położony przy ul. Paderewskiego 10A, na działce nr 40/1

w obrębie 0014, zostanie przystosowany do funkcji mieszkalno-opiekuńczej i prowadzenia rodzinnego domu dziecka.

2. Prace obejmą przebudowę i adaptację wnętrza na potrzeby mieszkalne wraz ze zmianą układu funkcjonalnego (wyodrębnienie pokoi, salonu, kuchni, łazienek, pomieszczeń technicznych i gospodarczych), prace wykończeniowe i renowacyjne oraz zagospodarowanie terenu z budową placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz wykonaniem nowych nasadzeń i trawników.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumentacja zawarta w załączniku nr 5 do SWZ – OPZ .

4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dopuszczonych do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). Tam, gdzie na rysunkach w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych nastąpi po wcześniejszym poinformowaniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdzie się odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

6. Zamawiający ustala minimalny termin gwarancji na przedmiot zamówienia na 24 miesiące, a maksymalny na 36 miesięcy, zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert „Termin gwarancji”.

7. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty został we Wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2854000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4832308,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2854000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LUXURIA Paulina Pokorska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 385999583

7.3.3) Ulica: ks. J. Sołobodowskiego1B,

7.3.4) Miejscowość: Mokre

7.3.5) Kod pocztowy: 86-302

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2854000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-02-15